

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad »

7 Bedrooms **3** Bathrooms **811m²** Planimetrie **3.720.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad »

7 Bedrooms **3** Bathrooms **811m²** Planimetrie **3.720.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente tenuta di caccia in vendita a Monóvar, Alicante,

La Zafra, una tenuta di caccia unica con 150 anni di storia, situata su un terreno di 372 ettari compresa la Sierra de las Pedrizas. La proprietà è unica per la sua privacy e natura selvaggia, ci sono varie radici di trekking sulle montagne, una delle cime offre una vista panoramica a 360 gradi delle città che confinano con la provincia di Alicante, e dalla cima della montagna si può vedere il Mar Mediterraneo.

Le aree della tenuta ospitano vari tipi di vegetazione come pini, ulivi, mandorli e piante aromatiche mediterranee. Il terreno è classificato come terreno protetto non edificato. Ci sono 2 quote d'acqua della comunità irrigua di Percamp, che stimano in 400 metri cubi all'anno, ma che sono espandibili.

Attualmente è una riserva di caccia privata, che fa parte di una grande riserva naturale con una superficie di 750 ettari. La riserva viene utilizzata anche per la caccia alla piccola selvaggina.

Dispone di un'ampia casa padronale al centro di una tenuta con una superficie di 811 mq. Questo luogo è l'ideale per chi vuole ritrovarsi in uno spazio privato circondato da paesaggi e spazi aperti. Qui la fantasia può scatenarsi per creare un albergo di campagna, una stalla, una mini cantina con la vendemmia del Moscatel, o qualsiasi altra attività ricreativa per uno stile di vita sano.

Il tetto in tegole del casale è stato recentemente ristrutturato per una corretta manutenzione. Ha struttura muraria portante in muratura che gli conferisce stabilità, ed i solai sono costituiti da travi in legno rinnovate. Gli interni sono realizzati in stile rustico, utilizzando materiali naturali come legno e pietra.

La casa principale ha varie opportunità di ristrutturazione a seconda dei piani futuri per questa proprietà. Attualmente l'edificio di 2 piani fuori terra ha forma rettangolare chiusa con cortile centrale ed è suddiviso in 2 spazi continui, comunicanti tra loro su entrambi i piani. La parte abitativa è composta da 7 camere da letto, 3 bagni, 2 cucine, 1 ampio soggiorno stile caccia con camino e scala che collega i 2 piani. La seconda parte della casa attualmente non è utilizzata, offrendo la possibilità di ricavarne uno spazio a propria discrezione.



lucasfox.it/go/ali48158

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad »

7	3	811m²	3.720.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà davvero unica è perfetta per chi cerca un luogo di vacanza con totale privacy circondato dalla natura vergine e dalle montagne a soli 30 km da Alicante. Questa regione è famosa per l'uva Moscatel e i campi di mandorli.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni o per visitare l'immobile.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad »

7 **3** **811m²** **3.720.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna