

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03016

5 Bedrooms **5** Bathrooms **344m²** Planimetrie **425m²** Plot size **45m²** Terrazza



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²

USABLE GR. FL. AREA 105,06 m²

BUILT GR. FL. AREA 123,85 m²

ROOFED TERRACES GR. FL. AREA

Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²

TERRACES TOTAL AREA 44,53 m²

TOTAL GR. FL. AREA 168,38 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS

USABLE INTER. AREA 343,72 m²

BUILT INTERIOR AREA 433,86 m²

TERRACE AREA 182,06 m²



Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bathroom 04	3,83 m ²
Bedroom 05	23,39 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,56 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²

ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,35 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	64,84 m ²
Wine cellar	14,72 m ²
Room	39,38 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,53 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	398,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,50 m²

UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²

ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,53 m ²
Decorative roof	18,00 m ²
TOTAL	30,53 m²

TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03016

5 Bedrooms 5 Bathrooms 344m² Planimetrie 425m² Plot size 45m² Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissima villa indipendente di nuova costruzione di 616 m² con piscina, riscaldamento a pavimento e pannelli solari in vendita in una comunità recintata a Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox presenta questo complesso chiuso di nuova costruzione con ville di lusso a Vistahermosa, Alicante. Il complesso offre dodici sofisticate ville in una posizione strategica tra il vivace centro della città e la magnifica spiaggia di San Juan. Offre quindi una posizione tranquilla, ma con tutti i servizi.

Il complesso offre ai suoi residenti aree giardino e un club sociale polivalente con servizi di prima classe.

La villa è progettata per offrire il massimo del comfort e del lusso, con una disposizione attentamente studiata e un comodo ascensore che collega tutti i piani. Si tratta di una villa di 616 mq costruita, su un terreno di 425 mq, con una distribuzione su tre piani, più solarium sul tetto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno-pranzo, oltre ad una cucina moderna e funzionale con lavanderia. Inoltre questo piano ospita una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti, ed un ulteriore bagno per una maggiore comodità.

Il primo piano è composto dalla camera da letto principale con bagno privato, spogliatoio e accesso ad un ampio terrazzo, oltre ad un'altra camera da letto con bagno privato e terrazzo. Due ulteriori camere da letto che condividono un bagno completano questo piano.

Il piano seminterrato offre un ampio garage per quattro auto, una cantina e un locale polivalente, adattabile come palestra o sala cinema, per l'intrattenimento e il comfort dei residenti.

All'esterno c'è un giardino con piscina a clorazione salina al livello della strada e un solarium all'ultimo piano della casa, per godersi il clima mediterraneo e apprezzare le impressionanti viste panoramiche.



La parcela contiene con una gran superficie privada en la que puedes disfrutar con total libertad de hacer otras modificaciones que haga la ciudad mas de Albufereta.

lucasfox.it/go/ali48712

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Le finiture della casa sono di alta qualità e dal design contemporaneo. I pavimenti in gres porcellanato di grande formato sono abbinati a soffitti in cartongesso laminato, che nascondono gli impianti e consentono una perfetta distribuzione dell'illuminazione a LED ad incasso. Le porte interne, dallo stile minimalista e finitura laccata bianca, offrono un aspetto elegante e moderno. Gli infissi in alluminio con triplo vetro garantiscono efficienza energetica e comfort acustico.

La cucina completamente attrezzata presenta elettrodomestici all'avanguardia e un design contemporaneo con pensili e basi senza maniglie per massimizzare spazio e funzionalità. Nei bagni, pavimenti e rivestimenti di grande formato offrono un'estetica moderna ed elegante, completata da rubinetteria di fascia alta e mobili sospesi per un design contemporaneo e pratico.

Tutta la documentazione grafica è indicativa, quindi è possibile personalizzare vari aspetti della casa, dalla pavimentazione ai mobili della cucina. Inoltre, viene offerta la possibilità di assumere un servizio di interior design e scegliere tra diversi stili di arredamento.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

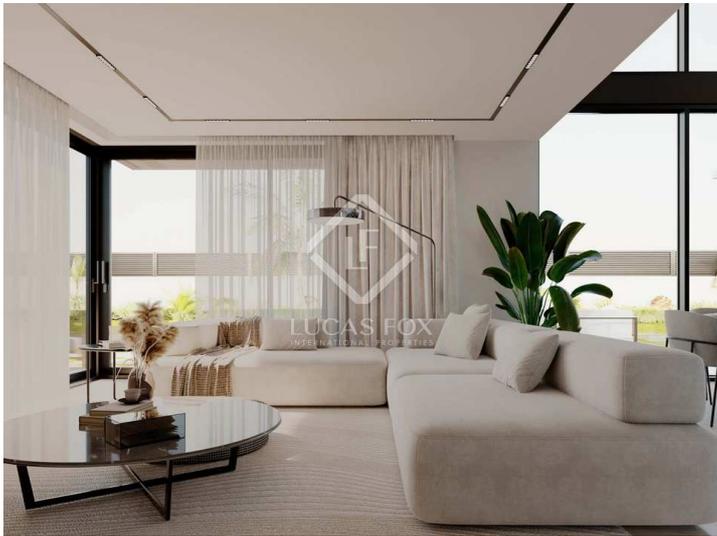
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.340.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03016

5 Bedrooms **5** Bathrooms **344m²** Planimetrie **425m²** Plot size **45m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna