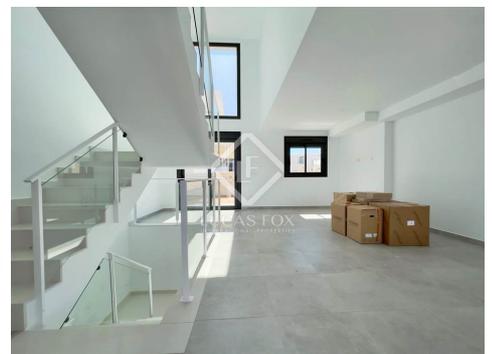
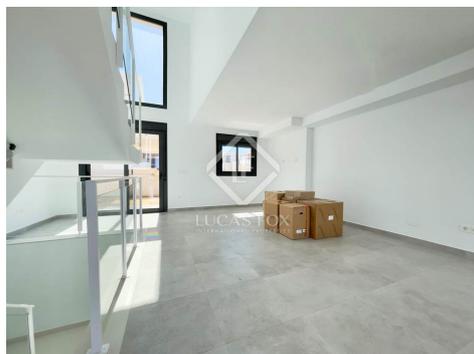


694.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gran Alacant

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

694.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gran Alacant

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Accogliente villa dallo stile mediterraneo e moderno, su un terreno di 509 m², tranquilla e privata, in vendita a Gran Alacant, ideale come residenza in riva al mare.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa a Gran Alacant, una casa mediterranea che si distingue per la sua architettura, le sue linee e la sua combinazione di stile moderno e tradizionale.

La villa occupa 270 mq distribuiti su due livelli oltre al piano seminterrato, con 69 mq di terrazzo e su un terreno di 509 mq.

Entrando accediamo direttamente al soggiorno-pranzo. Si tratta di uno splendido ambiente a doppia altezza, con diverse uscite sul giardino, sulla piscina e sul parcheggio coperto. A sinistra troviamo l'ampia cucina, ben collegata al terrazzo coperto, ideale per pasti in famiglia e relax. Il piano si completa con una camera da letto ed un bagno, perfetto per il personale o eventuali ospiti.

Salendo al primo piano si trovano l'ampia camera padronale con bagno privato e accesso ad un piacevole terrazzo privato, oltre a due camere matrimoniali con accesso ad un terrazzo e bagno in comune.

Scendendo al piano semi-interrato troviamo un ampio locale, ben illuminato e ventilato, divisibile in camera da letto, bagno e secondo soggiorno o sala giochi. Questa zona può essere consegnata con o senza finiture, a scelta dell'acquirente.

All'esterno c'è un giardino con piscina, una sala da pranzo all'aperto e una zona relax, il tutto per godersi l'ottimo clima della zona.

Le ampie finestre della casa permettono l'ingresso di abbondante luce naturale durante gran parte della giornata. La villa è stata costruita tenendo conto della sostenibilità e del risparmio energetico e sono stati incorporati miglioramenti come un eccellente isolamento termico o l'integrazione di energie rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria.

Questo modello di villa unisce lo stile moderno e quello mediterraneo. Lo stile moderno è rappresentato dall'unione di linee rette, pareti a superficie piana e ampie finestre con carpenteria metallica in stile moderno. Per quanto riguarda lo stile mediterraneo, presenta colori caldi con persiane traforate, grate, toni di grigio, piastrelle e soffitti alti.



lucasfox.it/go/ali49415

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

694.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Gran Alacant

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	270m²	509m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per organizzare una visita e non perdere questa occasione unica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna