

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Spettacolare villa con finiture di prima qualità e terreno meraviglioso a 12 minuti dalla spiaggia di San Juan e dal teatro di Alicante! Proprietà con molta privacy e ben collegata, pronta per essere abitata!**

Lucas Fox presenta questa imponente casa moderna nell'incantevole Paulinas, a Mutxamel, Alicante. Offre un ambiente naturale spettacolare, con i suoi 2500 mq di terreno. La casa ha una superficie di 600 mq dal design impeccabile.

Entrando veniamo accolti da un sofisticato disimpegno circolare che conduce al resto degli ambienti. Nella zona giorno si trova un soggiorno-pranzo collegato attraverso vetrate con la cucina dal design d'avanguardia. Dal soggiorno si accede ad un portico con camino che si affaccia sul giardino e sulla piscina, un angolo perfetto per rilassarsi all'aria aperta.

Al piano superiore sono offerte tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e spogliatoio. Inoltre, c'è un'ulteriore camera da letto, attualmente utilizzata come ufficio, perfetta per lavorare da casa. Questo piano dispone anche di un'ampia dispensa e di una lavanderia con accesso diretto all'esterno.

Il seminterrato è un'area versatile che offre molteplici possibilità. Oltre ad un ampio garage, questo spazio può essere adattato come palestra, studio d'arte o laboratorio creativo. Su questo piano sono disposti anche locali macchine e magazzini.

La casa si distingue per la sua privacy, con una facciata, affacciata su tre strade diverse, che offre totale discrezione. Inoltre, dispone di un avanzato sistema di telecamere e sensori, per una maggiore sicurezza, e di un sistema di irrigazione automatizzato che mantiene il giardino in perfette condizioni. Le ampie finestre dal pavimento al soffitto lasciano entrare molta luce naturale e offrono viste sull'ambiente esterno.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ali50758](https://lucasfox.it/go/ali50758)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Mutxamel

Spagna » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>2.480m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna