

**685.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a El Campello**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>805m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a El Campello

Spagna » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>  | <b>174m<sup>2</sup></b> | <b>805m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size               |

### DESCRIZIONE

## Eccellente e moderna villa indipendente con vista sul mare in vendita a breve distanza dalla spiaggia, vicino ad Alicante.

Lucas Fox presenta questa villa indipendente in vendita con tre camere da letto e un'incredibile vista sul mare. È una casa nuovissima, per vivere o trascorrere le vacanze vicino al mare, immersi nella natura. Si trova a pochi passi dalla spiaggia, con ristoranti e stazione del tram e a 25 minuti dal centro di Alicante!

La casa è distribuita su un unico piano, con la zona giorno e la zona notte nettamente divise. Da un lato si trova un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, collegato ad un ballatoio con lavanderia. La zona notte è invece composta dalla camera padronale con cabina armadio, bagno privato e terrazzo con vista, oltre a due camere matrimoniali secondarie e un bagno.

La villa dispone di un parcheggio coperto per un'auto e uno scoperto, una zona piscina e lettini prendisole, un'ampia terrazza, una zona relax con falò e un giardino. Il terreno misura 800 mq, una superficie perfetta per la privacy, un bel giardino e spazio sufficiente per la piscina.

La casa è dotata di cucina e bagni completamente arredati, giardino climatizzato e allarme. Il resto dei mobili non è incluso, quindi puoi decorarlo a tuo piacimento. Trattandosi di una casa di nuova costruzione, presenta buone qualità come l'impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria, la certificazione energetica di classe A e la predisposizione dell'impianto di climatizzazione.

La villa verrà consegnata nel quarto trimestre del 2025. E' un'abitazione perfetta come prima residenza o come casa vacanza. Se stai cercando una casa moderna vicino al mare e alla città di Alicante, con una bella vista e vicino alla stazione del tram, contattaci per maggiori informazioni. Può anche essere un'interessante opzione di investimento a medio termine come casa vacanza, poiché la zona è molto richiesta, ci sono anche hotel e servizi che attirano sempre più turisti ed è ancora possibile ottenere una licenza turistica.

Delle quattro case, le opzioni disponibili sono tre, tutte su un piano con tre o quattro camere da letto e con prezzi compresi tra 685.000 e 745.000 euro.



[lucasfox.it/go/ali52751](https://lucasfox.it/go/ali52751)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

685.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a El Campello

Spagna » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Planimetrie    **805m<sup>2</sup>** Plot size



## VILLA A: MODELO PLUS

### Superficies

Parcela A 840,0m<sup>2</sup>

#### Superficie construida

Vivienda completa 10,65m<sup>2</sup>

Porches cubiertos 17,78m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto 22,79m<sup>2</sup>

#### Superficie util

Salón-Comedor-Cocina 53,67m<sup>2</sup>

Dormitorio 1 12,47m<sup>2</sup>

Dormitorio 2 10,48m<sup>2</sup>

Dormitorio 3 10,54m<sup>2</sup>

Baño 1 6,46m<sup>2</sup>

Baño 2 4,38m<sup>2</sup>

W.C. 3,77m<sup>2</sup>

Estudio 17,28m<sup>2</sup>

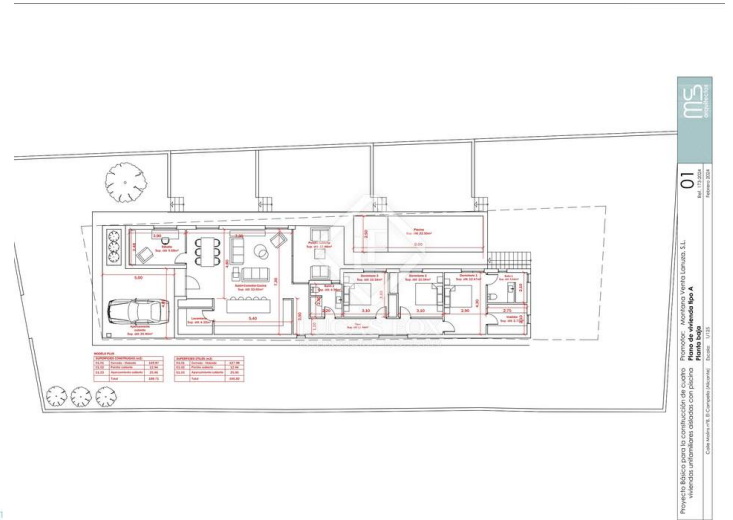
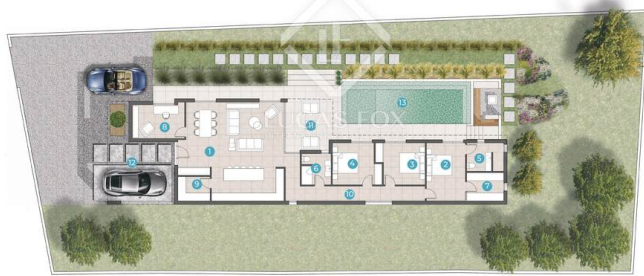
Lavandería 4,32m<sup>2</sup>

Pisoa 11,42m<sup>2</sup>

Porches cubiertos 12,27m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto 22,30m<sup>2</sup>

Piscina



ms  
01  
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo Principal: Alcantara Verano Lomas, S.L.  
Verificación urbanística elaborada con carácter Previa: M&C  
Cadastrado: M&C Arquitectos



## VILLA B: MODELO STANARD

### Superficies

Parcela B 88,18m<sup>2</sup>

#### Superficie construida

Vivienda completa 12,55m<sup>2</sup>

Porches cubiertos 18,42m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto 20,09m<sup>2</sup>

#### Superficie util

Salón-Comedor-Cocina 50,14m<sup>2</sup>

Dormitorio 1 12,62m<sup>2</sup>

Dormitorio 2 10,28m<sup>2</sup>

Dormitorio 3 10,52m<sup>2</sup>

Baño 1 3,20m<sup>2</sup>

Baño 2 3,30m<sup>2</sup>

W.C. 3,07m<sup>2</sup>

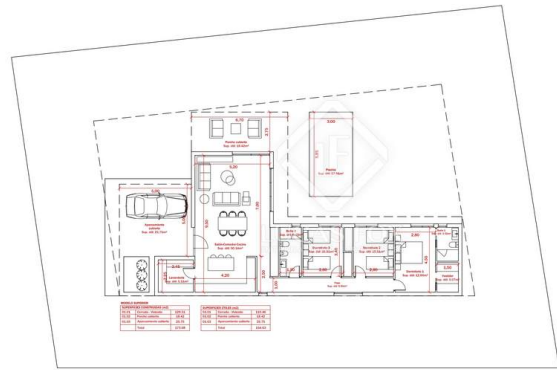
Estudio 15,23m<sup>2</sup>

Pisoa 9,50m<sup>2</sup>

Porches cubiertos 18,75m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto 25,05m<sup>2</sup>

Piscina



ms  
02  
Proyecto Básico para la construcción del cuerpo Principal: Alcantara Verano Lomas, S.L.  
Verificación urbanística elaborada con carácter Previa: M&C  
Cadastrado: M&C Arquitectos

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna