

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **180m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**                      **2**                      **180m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Splendido attico di 186 m<sup>2</sup> a Pau 5, Alicante. Originariamente una proprietà con 4 camere da letto, ora una spaziosa casa con 3 camere da letto, 2 bagni, finiture di alta qualità, una cucina aperta progettata su misura e un'ampia zona giorno.**

Nel cuore del quartiere più ricercato di Alicante, Pau 5, troviamo questo attico di 186 metri quadrati recentemente ristrutturato, che offre il perfetto mix di lusso, comfort e design moderno.

Originariamente un appartamento con quattro camere da letto, questo elegante spazio vanta ora tre spaziose camere da letto e due lussuosi bagni, con la possibilità di ripristinare facilmente la quarta camera da letto se lo si desidera. Ogni stanza emana un fascino unico, raccontando una storia attraverso il suo design meticoloso e le finiture di alta qualità.

Il cuore dell'attico è la sua ampia cucina open space e la zona giorno. La cucina è dotata di un'isola realizzata su misura, elettrodomestici di alta gamma e finiture eleganti e di alta qualità, creando uno spazio perfetto per cucinare, intrattenere e rilassarsi.

Per una maggiore comodità, l'attico comprende due posti auto interni e un ripostiglio, offrendo ampio spazio per veicoli e altri effetti personali.

Esci e immergiti nei lussuosi comfort dello sviluppo. Goditi una nuotata rinfrescante in piscina, mantieniti attivo nella palestra all'avanguardia o rilassati nella sala comune. Per gli amanti dello sport, ci sono campi da paddle, campi da basket e da calcio e un parco giochi per i più piccoli. C'è persino una sala giochi dedicata ai bambini, che garantisce un ambiente divertente e sicuro per tutte le età.

La posizione è tutto, e questo attico offre una comodità senza pari. A soli cinque minuti a piedi si arriva alla splendida San Juan Playa, dove si può godere del sole, del mare e della sabbia. La vicina stazione del tram vi collega al vivace centro di Alicante in soli 20 minuti, mentre l'aeroporto è a soli 20 minuti di auto.

Contattateci per maggiori informazioni su questo eccezionale attico situato in una delle zone più ambite di Alicante.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/ali55999](http://lucasfox.it/go/ali55999)

Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Parco giochi, Esterno, Comunità chiusa,  
Campo da basket, Armadi a muro,  
Aria condizionata



950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**180m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna