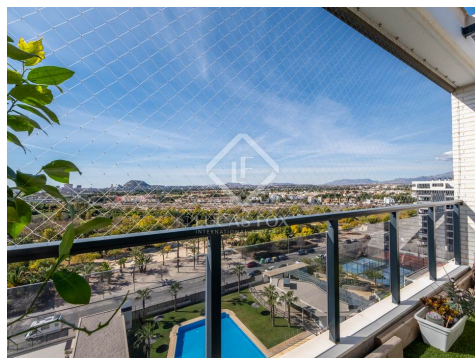


**890.000 € Attico - In vendita**

## **Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**890.000 € Attico - In vendita**

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Questo attico di 233 m<sup>2</sup> a Pau 5 è una rarità e offre viste mozzafiato sul Parco Marjal e sui tramonti di Alicante.

Scopri questo mozzafiato attico di 233 m<sup>2</sup>, un vero gioiello nel vivace quartiere di Pau 5. Con probabilmente la migliore vista sul sereno Parco Marjal e sullo spettacolare tramonto di Alicante, questa proprietà offre un'esperienza di vita senza pari.

Progettato con cura, il layout dell'attico massimizza comfort e funzionalità. Da un lato, troviamo la cucina e la spaziosa zona giorno, perfetta per intrattenere o rilassarsi, mentre la zona notte è discretamente nascosta sul lato opposto, garantendo privacy e tranquillità.

Una delle caratteristiche più notevoli di questa casa è l'ampia terrazza, che sembra un soggiorno aggiuntivo. Collegandosi perfettamente sia alla cucina che alla zona giorno interna, la terrazza offre ampio spazio per cenare, rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. Con lo spazio esterno che circonda l'appartamento, puoi scegliere il posto perfetto per prendere il sole o gustare un pasto in punti diversi durante il giorno.

L'interno dell'attico vanta stanze spaziose, tutte dotate di grandi armadi a muro e finiture di alta qualità. Ogni dettaglio è stato attentamente considerato per offrire comfort e stile, rendendolo un luogo ideale da chiamare casa.

Situata a soli 7 minuti a piedi dalla splendida San Juan Playa e a 5 minuti a piedi dalla stazione del tram, questa proprietà offre una comodità senza pari. Il vivace centro di Alicante è raggiungibile in soli 20 minuti di tram e l'aeroporto di Alicante è a soli 20 minuti di auto. L'attico comprende anche due posti auto interni e un ripostiglio, aggiungendo alla sua eccezionale praticità.

Questa è una rara opportunità di possedere un lussuoso attico in una delle zone più ambite di Alicante.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/ali56477](https://lucasfox.it/go/ali56477)

Vista Montagna, Piscina, Jacuzzi,  
Campo da tennis, Servizio di portineria,  
Palestra, Ascensore, Luce naturale,  
Campo di padel,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Riscaldamento, Parco giochi, Esterno,  
Campo da basket, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**890.000 € Attico - In vendita**

## **Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan**

Spagna » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**233m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna