

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03015

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03015

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **36m<sup>2</sup>** Terrazza    **50m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### Elegante e moderna casa a schiera con 4 camere da letto in vendita in un complesso residenziale di lusso con aree verdi, piscine e palestra a Vistahermosa, Alicante.

Lucas Fox Properties presenta una magnifica casa moderna situata in un complesso residenziale di lusso nella zona di Vistahermosa, a soli 10 minuti dal centro città e dalla spiaggia di San Juan, con ottimi collegamenti stradali e con i trasporti pubblici. Inoltre, nelle vicinanze si trovano tutti i servizi, come supermercati, ospedali, bar e un centro commerciale. Si tratta inoltre di un complesso moderno ed esclusivo, immerso nel verde e nella natura, con splendide viste sulle montagne e sul Mar Mediterraneo.

Questo moderno complesso, immerso nella sua splendida cornice naturale, offre ai suoi residenti eccellenti aree comuni e servizi, come una piscina per adulti e bambini, una jacuzzi/SPA, un'area giochi per bambini, una spa e una sala benessere per il relax, una palestra completamente attrezzata e un circolo sociale dove poter festeggiare e condividere momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici.

Questa casa è situata in un contesto privilegiato, con oltre 6.000 m<sup>2</sup> di aree verdi piantumate con specie arboree a basso fabbisogno idrico e irrigazione automatica.

Entrando in casa attraverso un ampio portico, sulla destra si trova la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con una pratica cucina a vista, che si apre sulla terrazza e sull'ampio giardino. Tornando all'ingresso, sulla sinistra, troviamo una camera da letto e un bagno, molto pratico per gli ospiti che hanno difficoltà a salire le scale. Infine, c'è una lavanderia dove riporre i prodotti per la pulizia.

Al primo piano, la zona notte è composta da tre camere da letto con bagno privato e una camera padronale con bagno privato, cabina armadio e accesso ad un'ampia terrazza.

Dal primo piano si accede alla terrazza panoramica con zona solarium e splendida vista sul mare e sulle montagne.

Infine, c'è un piano seminterrato, con quasi 45 m<sup>2</sup> di spazio che potrete personalizzare a vostro piacimento e con accesso al parcheggio sotterraneo dove avrete a disposizione due posti auto privati.



[lucasfox.it/go/ali57976](https://lucasfox.it/go/ali57976)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03015

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

La casa vanta un'architettura all'avanguardia, con un design elegante e moderno, perfettamente integrato nell'ambiente circostante, per godere appieno del meraviglioso clima della Costa Blanca.

In termini di qualità, include caratteristiche di alta qualità, come pavimenti in porcellana effetto legno in tutta la casa, finestre con doppi vetri con camere d'aria disidratata e una cucina attrezzata con elettrodomestici e mobili ad alta capacità. Inoltre, sono abbinati alle più recenti tecnologie, come il sistema aerotermico per la produzione di acqua calda e la facciata a camera d'aria con isolamento termico e acustico. Tutto questo per progettare una casa che offra il massimo benessere, ma che sia anche sostenibile, con bassi consumi energetici e bassi costi di manutenzione.

Se desiderate vivere in un contesto privilegiato, in una casa lussuosa e rispettosa dell'ambiente, non esitate a contattarci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Albufereta

Spagna » Alicante » Albufereta » 03015

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **160m<sup>2</sup>** Planimetrie      **36m<sup>2</sup>** Terrazza      **50m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna