

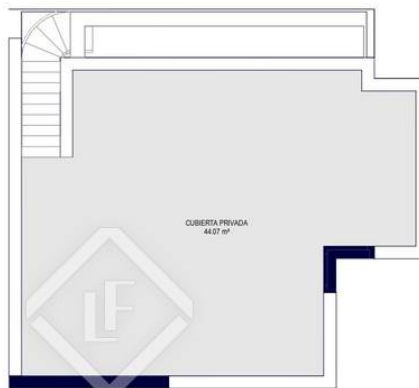
413.500 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54m<sup>2</sup>** Terrazza

**NUOVA PROPRIETA'**



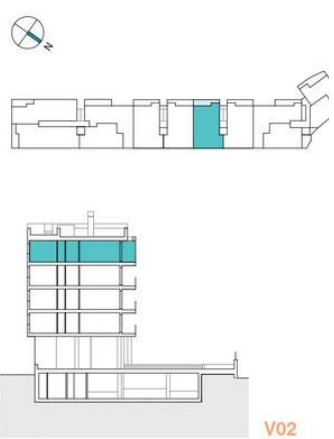
**Portal 3. P04 - B**



**Superficies:** **Vivienda 3d**

Superficie útil interior	78,00m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	54,06m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,46m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	101,72m <sup>2</sup>

**Localización**



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

413.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

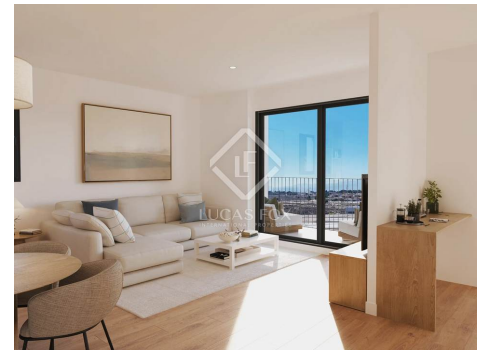
## Magnifico appartamento moderno con terrazza di 54 m<sup>2</sup> in un complesso di lusso con piscina nella zona più moderna di Alicante, a soli 7 minuti dal centro.

Situato nella prestigiosa zona Pau 2 di Alicante, questo elegante appartamento offre una posizione privilegiata, circondato da aree verdi, scuole e tutti i servizi, a soli 7 minuti dal centro città e a 15 minuti dall'aeroporto.

Fa parte di un complesso residenziale di alta qualità, costruito da un pluripremiato costruttore, dotato di giardini, piscina comune, parcheggio, ripostigli e rastrelliera per biciclette. Situato al quarto piano, l'appartamento è dotato di un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto con armadi a muro (una con bagno interno) e un ulteriore bagno. La sua spettacolare terrazza di 54 m<sup>2</sup> con vista libera, insieme al balcone di 10 m<sup>2</sup>, la rendono una casa unica.

Progettato per offrire il massimo comfort, è dotato di aria condizionata caldo/freddo, isolamento termico, pavimenti in gres porcellanato effetto legno e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Inoltre, il suo innovativo sistema aerotermico garantisce efficienza energetica e notevoli risparmi nei consumi.

Un'opportunità unica per vivere in esclusiva o fare un investimento sicuro. Chiamaci subito per maggiori informazioni!



[lucasfox.it/go/ali58235](https://lucasfox.it/go/ali58235)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

413.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 54m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **54m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna