

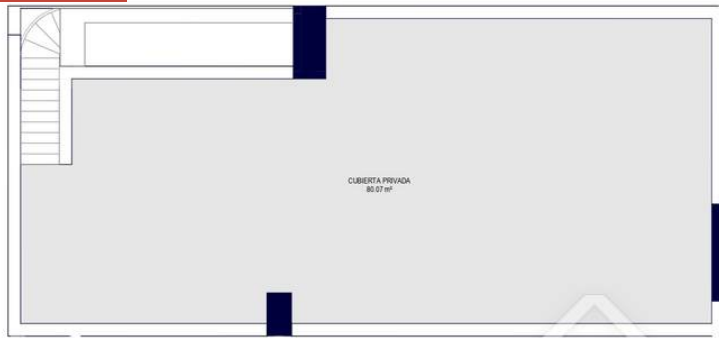
460.500 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m² terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Bedrooms
2 Bathrooms
102m² Planimetrie
89m² Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



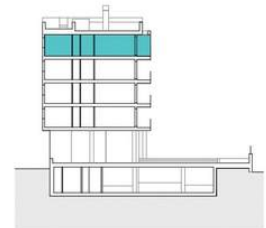
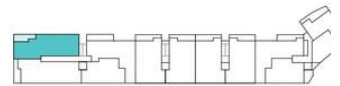
Portal 1. P04 - C



Superficies: Vivienda **4d**

Superficie útil interior	86,42m ²
Superficie útil terrazas	89,75m ²
Superficie construida interior	101,55m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	114,03m ²

Localización



V02



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

460.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m² terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Bedrooms **2** Bathrooms **102m²** Planimetrie **89m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Grazioso appartamento con 3 camere da letto, terrazza di 88 m² e viste spettacolari in vendita in un complesso di lusso con piscina a Pau 2, Alicante

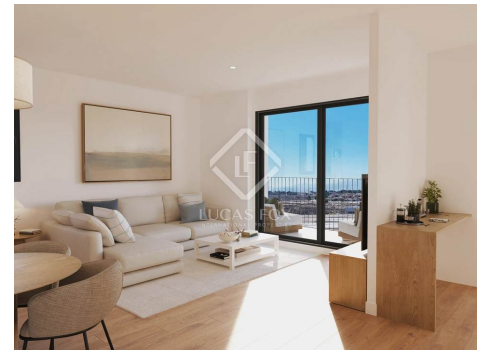
Scopri questo spettacolare appartamento a Pau 2, una delle zone più esclusive e in crescita di Alicante, circondata da ampi viali, aree verdi, scuole e tutti i servizi essenziali. La sua posizione strategica permette di raggiungere il centro città in soli 7 minuti e l'aeroporto in 15, offrendo comfort e qualità di vita in un contesto privilegiato.

Situato in una zona residenziale di lusso, realizzata da un pluripremiato costruttore, l'edificio si distingue per le finiture di alta qualità e il design moderno. Offre una piscina comune, giardini, parcheggio, ripostigli e rastrelliere per biciclette, garantendo comfort ed esclusività ai suoi residenti.

Situato al quarto piano, l'appartamento è dotato di un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, cucina separata, tre camere da letto con armadi a muro (una con bagno interno) e un ulteriore bagno. La sua terrazza di 88 m² con vista libera la rende una casa unica da cui godere del clima mediterraneo.

Progettato per il massimo comfort, è dotato di aria condizionata caldo/freddo, isolamento termico esterno, pavimenti in gres porcellanato effetto legno e una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Inoltre, il suo innovativo sistema aerotermico ottimizza il consumo energetico, garantendo efficienza e sostenibilità.

Una casa esclusiva in una posizione imbattibile. Non perdere questa opportunità e contattaci oggi stesso!



lucasfox.it/go/ali58237

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

460.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 89m² terrazza in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Bedrooms **2** Bathrooms **102m²** Planimetrie **89m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna