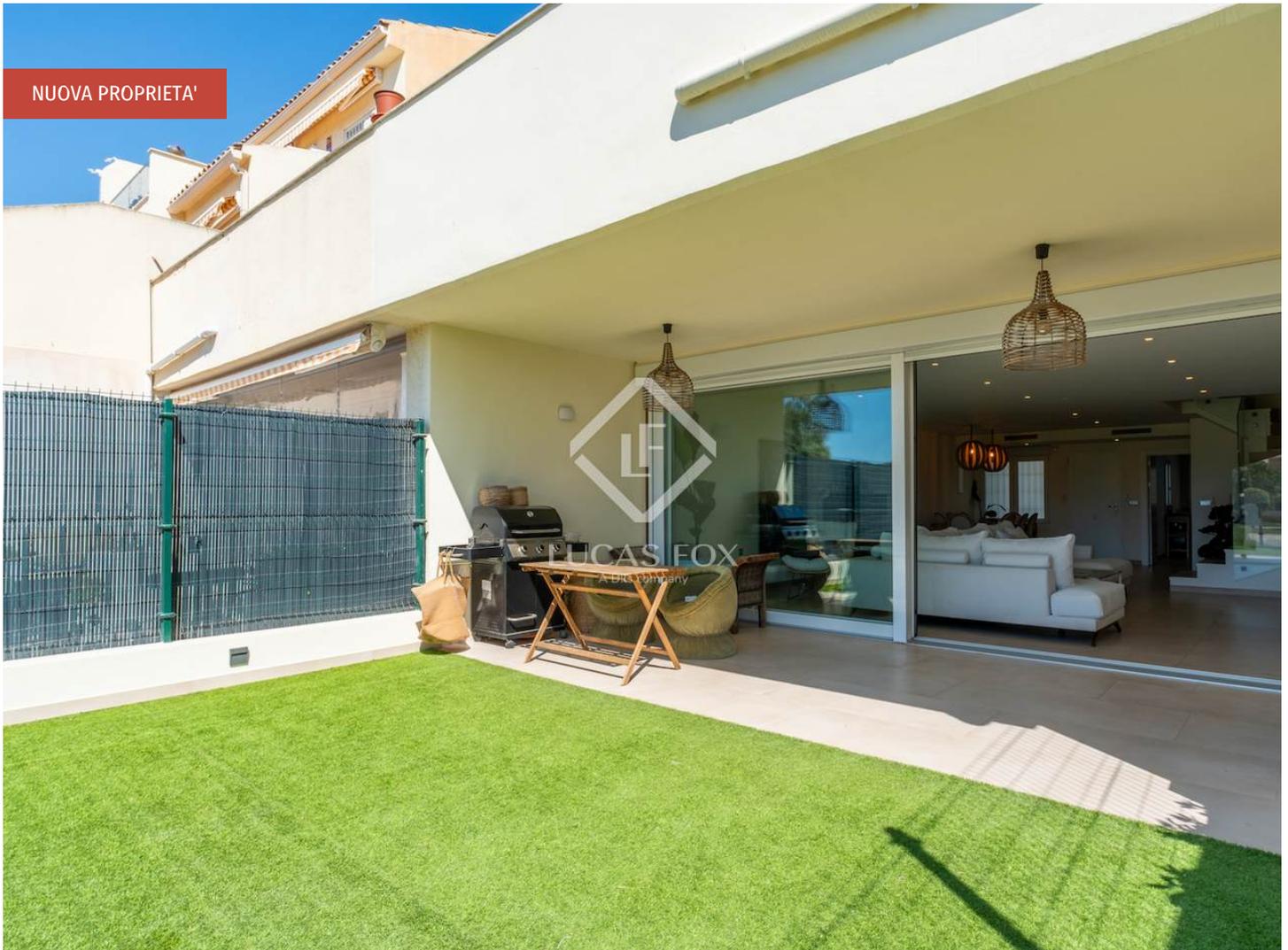


870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**226m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

**870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante Golf**

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**226m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Esclusiva villa di design con garage e zona spa privata di fronte al campo da golf di Alicante**

Vi presentiamo una proprietà davvero eccezionale in una delle zone residenziali più ambite di Alicante: il prestigioso complesso residenziale "Los Cisnes" a Playa de San Juan.

Questa villa indipendente completamente ristrutturata (2024) coniuga l'eleganza moderna con il massimo comfort. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per creare una casa accogliente, sofisticata e funzionale, ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

### Caratteristiche principali:

- Posizione privilegiata: con vista diretta sul campo da golf, a pochi minuti dalla spiaggia, dalle migliori scuole e da tutti i servizi essenziali.
- Completamente ristrutturato nel 2024: materiali di alta qualità, disposizione moderna e finiture impeccabili in tutti gli ambienti.
- Interni luminosi e spaziosi:
  - Piano principale: cucina di design a pianta aperta, bagno per gli ospiti e un'ampia e luminosa zona soggiorno-pranzo con accesso diretto a una terrazza coperta e giardino privato, perfetti per vivere all'aperto tutto l'anno.
  - Primo piano: tre ampie camere da letto, tra cui una suite padronale con cabina armadio ed elegante bagno privato. Accesso a un solarium panoramico sul tetto con vista aperta sul campo da golf.
  - Seminterrato: ampio garage privato per due veicoli con punto di ricarica per veicoli elettrici, impianto a pannelli solari per l'efficienza energetica e l'autosufficienza, oltre a un'imponente area polivalente di 100 m<sup>2</sup>, ideale per un home cinema, una palestra o una zona relax, e una piscina privata di acqua salata riscaldata con controllo automatico della temperatura.

Servizi per la comunità: giardini paesaggistici, piscina condominiale, campi sportivi e aree ricreative, il tutto in un ambiente tranquillo, sicuro e ben collegato.



[lucasfox.it/go/ali59984](https://lucasfox.it/go/ali59984)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista sul golf, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

870.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

**3**            **3**            **226m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Questa proprietà è una rarità, in quanto offre il perfetto equilibrio tra privacy, stile di vita e posizione in una delle zone più esclusive di Alicante.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna