

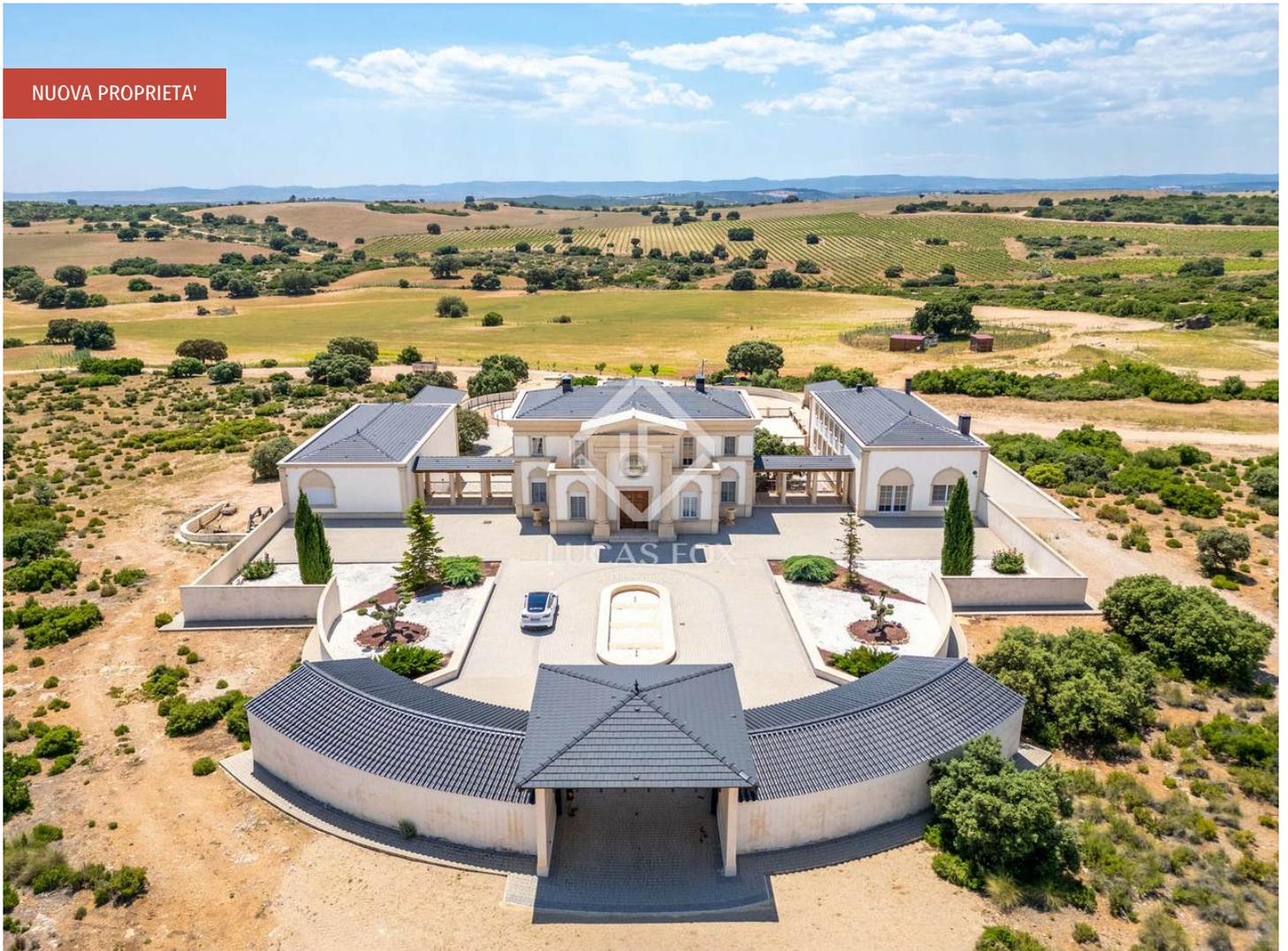
4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Bedrooms **8** Bathrooms **1.556m²** Planimetrie **277.000m²** Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Bedrooms **8** Bathrooms **1.556m²** Planimetrie **277.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Una tenuta unica di 277 ettari che offre un mix di terreni agricoli produttivi, riserve di caccia ricche di selvaggina e raffinati edifici residenziali. La proprietà comprende 160 ettari di coltivazioni con vigneti, pistacchi e cereali.

Questa straordinaria tenuta di 277 ettari offre una rara e preziosa combinazione di terreni agricoli altamente produttivi, abbondante caccia alla piccola selvaggina ed eleganti edifici residenziali. Situata in un contesto tranquillo e facilmente accessibile, rappresenta un'opportunità eccezionale per chi cerca una proprietà rurale di alta qualità con potenziale di reddito.

Produzione agricola

Circa 160 ettari della tenuta sono dedicati alla coltivazione. Di questi, 12 ettari sono coltivati a Chardonnay (R-10-10), con circa 21.500 viti che producono una resa media annua di 30.000 chilogrammi.

La tenuta comprende anche 34 ettari di pistacchi. Sette ettari sono già entrati in produzione, mentre si prevede che i restanti 23 ettari entreranno in produzione entro i prossimi quattro anni. Una volta raggiunta la piena maturazione, si prevede che la piantagione di pistacchi genererà un reddito medio di circa 120.000 euro all'anno, in base alle attuali condizioni di mercato.

La coltivazione di cereali si estende su 125 ettari, con rese annue di grano che raggiungono circa 125.000 chilogrammi. Oltre alla sua capacità produttiva, la proprietà beneficia di un sussidio agricolo annuo dell'Unione Europea (PAC) di circa 12.000 euro.

Terreni di caccia

Il terreno rimanente è costituito da una macchia dolcemente ondulata, ideale per la caccia alla piccola selvaggina. La tenuta è stata attentamente gestita e sviluppata a questo scopo, con la creazione di 30 aree di alimentazione, 30 stagni d'acqua e 40 rifugi tradizionali per la selvaggina (majanos). L'area ospita una numerosa popolazione di pernici rosse, conigli e colombacci autoctoni, offrendo un'eccellente esperienza di caccia durante tutto l'anno.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



lucasfox.it/go/ali60280

Palestra, Vigneti, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata, ,

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Alloggi residenziali e per gli ospiti

La residenza principale, con una superficie costruita di circa 1.565 metri quadrati, è spaziosa e ben arredata. Dispone di sei camere da letto, cinque bagni, un'ampia zona giorno e pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia, uno studio e un'area benessere dedicata con vasca idromassaggio e palestra.

La foresteria comprende sette camere da letto, tre bagni, cucina, sala da pranzo e garage o ripostiglio. Una sezione separata e privata è attualmente utilizzata dal custode in loco, che risiede nella proprietà tutto l'anno e percepisce uno stipendio lordo di 1.350 euro al mese, in base ai contratti di lavoro agricolo (12 rate annuali, senza bonus).

Servizi aggiuntivi

La tenuta è inoltre dotata di una cantina di 125 metri quadrati e di un padiglione di stoccaggio di 125 metri quadrati con bagno annesso. Gli spazi esterni includono giardini paesaggistici, fontane, un ampio parcheggio, un'area barbecue e una terrazza superiore di 125 metri quadrati, ideale per ospitare eventi privati. Sono inoltre disponibili strutture per la custodia dei cavalli, tra cui box e scuderie dedicati.

Un investimento solido e versatile

Questa è una rara opportunità di acquisire una proprietà che combina agricoltura produttiva, uso ricreativo e raffinata vita rurale. Con molteplici fonti di reddito, infrastrutture ben tenute e un ambiente naturale eccezionale, la tenuta è perfetta per essere utilizzata come residenza privata per famiglie, come agriturismo di lusso o come investimento a lungo termine.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, vi preghiamo di contattarci direttamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

4.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 13 camere da letto in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13 Bedrooms **8** Bathrooms **1.556m²** Planimetrie **277.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna