

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Albufereta

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	6	667m ²	4.044m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Albufereta

Spettacolare villa di lusso moderna, completamente indipendente dal punto di vista energetico, con un terreno di 4.000 m² e una piscina di 25 m, all'avanguardia della tecnologia ad Alicante

Immersa nella natura mediterranea e situata su un ampio terreno di 4.000 m², questa esclusiva villa è stata concepita come un rifugio moderno dove sostenibilità, privacy e design si fondono in perfetta armonia. La casa è stata progettata per essere completamente autosufficiente dal punto di vista energetico, grazie a un impianto fotovoltaico ad alte prestazioni con batterie, energia aerotermica, domotica e isolamento termico all'avanguardia. È indipendente dalla rete elettrica: una vera e propria dichiarazione di indipendenza e rispetto per l'ambiente.

Il giardino di ispirazione naturalistica, con un basso fabbisogno idrico, è popolato da imponenti palme, ulivi e vegetazione autoctona. Un efficiente sistema di irrigazione mantiene ogni angolo vivace senza compromettere le risorse. L'esterno comprende anche un'elegante piscina di 25 metri, un'area relax con ombra naturale e una cucina-barbecue esterna, perfetta per cene estive e incontri informali.

Il piano terra della casa si apre completamente sul giardino attraverso finestre scorrevoli a tutta altezza che sfumano i confini tra interno ed esterno. Lo spazio principale combina un ampio soggiorno e sala da pranzo con una cucina di design, dotata di un'isola centrale e di una dispensa nascosta con cantina vini integrata e climatizzata. L'intero complesso è stato progettato come uno spazio fluido e accogliente, ideale sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

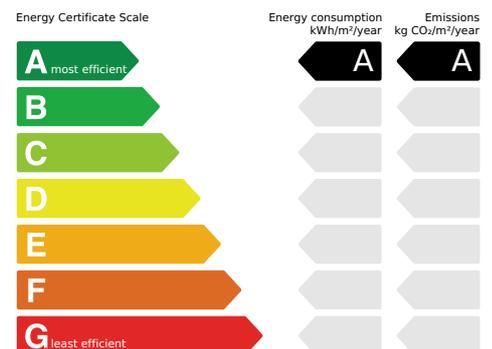
Su questo stesso piano, una stanza separata funge da sala relax: dotata di camino, tavolo da biliardo e impianto audiovisivo, è il luogo perfetto per rilassarsi o trascorrere momenti in compagnia. Dispone inoltre di un bagno per gli ospiti e di accesso diretto al seminterrato e all'esterno.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte. La camera da letto principale è una lussuosa suite con camino privato, ampia cabina armadio a vista, bagno con vasca freestanding e accesso a una terrazza con vista sul giardino. Questo piano ospita anche altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e armadi a muro, oltre all'accesso a una terrazza.



lucasfox.it/go/ali60698

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Albufereta

All'estremità opposta del piano, un passaggio pedonale conduce a uno spazio attualmente adibito a ufficio con accesso indipendente. Grazie al bagno privato e alla flessibilità di disposizione, questo spazio può essere facilmente trasformato in un appartamento indipendente, ideale per ospiti o familiari che desiderano maggiore indipendenza. La vista da quest'area è particolarmente ampia e la privacy è garantita.

Il seminterrato, con il suo cortile all'inglese, ospita una stanza attualmente adibita a sala giochi, ma che può essere adibita a camera da letto aggiuntiva, palestra o sala giochi. Completano la proprietà un bagno completo, una lavanderia, un garage coperto con capienza per otto veicoli di grandi dimensioni e un ampio ripostiglio. Insomma, questo piano rappresenta una grande opportunità per dare libero sfogo alla vostra immaginazione!

Le finiture della casa sono attentamente selezionate per offrire un'esperienza di alto livello: falegnameria interna minimalista con porte a filo, aria condizionata a zone con sistema Airzone, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica con recupero di calore e controllo domotico completo tramite telefono cellulare o assistenti intelligenti.

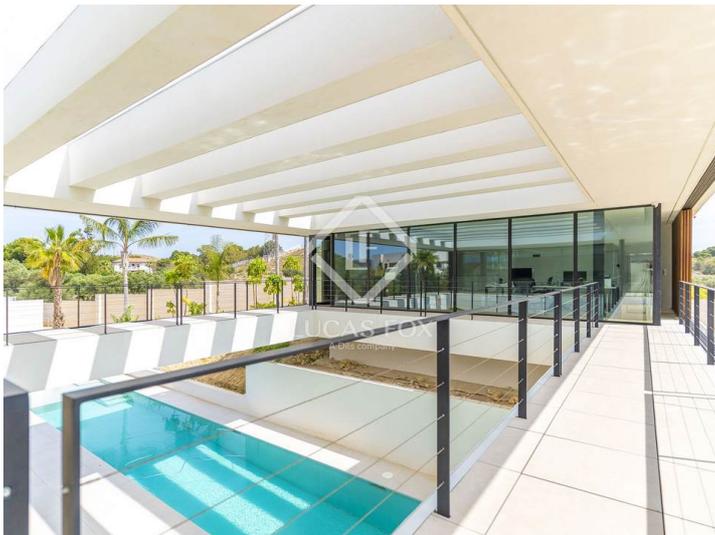
Questa villa rappresenta un nuovo standard di sostenibilità residenziale, senza rinunciare a comfort, design e qualità. Una proposta architettonica unica in una posizione privilegiata, a soli 10 minuti dal centro di Alicante e a 15 minuti dall'aeroporto internazionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

2.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Albufereta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna