

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03140

4                      3                      135m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Un luminoso appartamento completamente ristrutturato con 4 camere da letto (di cui una padronale con bagno privato), progettato in stile scandinavo, dotato di una cucina a pianta aperta e di una spaziosa terrazza a L in riva al mare.

Splendido appartamento angolare con 4 camere da letto a solo una fila dal mare!

Questo appartamento angolare, completamente esterno e inondato di luce naturale in ogni stanza, è stato recentemente ristrutturato secondo i più alti standard, fondendo la funzionalità di ispirazione scandinava con l'eleganza moderna. Situato al secondo piano, offre l'equilibrio ideale: privacy a livello del verde, vista mare e facile accesso tramite scale e ascensore.

La zona giorno open space presenta una perfetta integrazione tra cucina, sala da pranzo e salotto. Il fascino autentico è preservato da una parete originale e da dettagli in legno naturale, mentre la pregiata falegnameria su misura, le vetrate a controllo solare e il doppio isolamento garantiscono comfort ed efficienza. Un design di illuminazione di alta qualità con scene programmabili crea l'atmosfera perfetta a qualsiasi ora.

La cucina a vista è il pezzo forte, con il suo piano di lavoro in marmo luminoso e il forno combinato Siemens di alta qualità (forno e microonde in uno), ideale per una vita quotidiana all'insegna dello stile.

L'ampia terrazza a forma di L ospita sia una zona pranzo all'aperto completa, sia una rilassante zona lounge, perfetta per godersi il sole e la brezza marina.

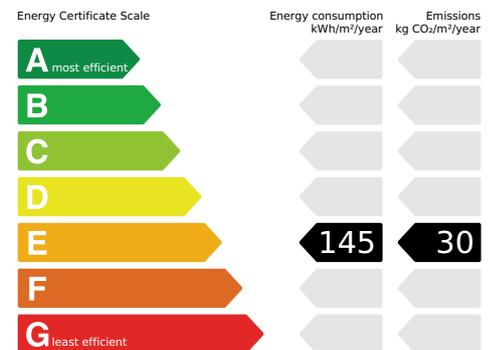
All'interno troverete quattro spaziose camere da letto, tra cui una tranquilla suite padronale, due bagni completi, un bagno per gli ospiti, una lavanderia separata con ampio spazio di stoccaggio e un ampio ingresso progettato per offrire praticità e ordine.

Situato all'interno di un complesso residenziale di circa 80 unità, il complesso residenziale evita l'atmosfera impersonale dei complessi più grandi. I residenti godono di rigogliosi giardini, una tranquilla piscina ombreggiata da alberi secolari, un campo da calcio, un parco giochi per bambini e un concierge dedicato per la massima tranquillità.



[lucasfox.it/go/ali61611](https://lucasfox.it/go/ali61611)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Ulteriori vantaggi includono una recente ristrutturazione della facciata (già pagata) e una posizione davvero imbattibile: a soli 60 secondi a piedi dalla spiaggia, con negozi, bar e ristoranti a portata di mano. Proprio di fronte, le linee 4 e 5 del TRAM offrono un rapido accesso al centro di Alicante e sono in servizio anche di notte nei fine settimana estivi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna