

531.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » San Juan Alicante » 03550

4	3	190m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

531.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Juan

**Casa di 190 m<sup>2</sup> a San Juan de Alicante, in un complesso residenziale privato con piscina, giardini e posizione eccellente.**

Ampia casa di 190 m<sup>2</sup> in vendita a San Juan de Alicante, situata in una zona residenziale tranquilla e ben tenuta, con piscina condominiale, aree verdi e un ambiente ideale per le famiglie.

La casa si sviluppa su due piani principali più un seminterrato completamente attrezzato, offrendo spazi ampi, luminosi e altamente funzionali. In totale, dispone di quattro camere da letto, tre bagni completi, un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata e un'ampia terrazza privata, ideale per godersi l'aria aperta tutto l'anno.

Entrando in casa, troviamo un piacevole portico che conduce al piano principale, dove si trovano un ampio e luminosissimo soggiorno, con accesso diretto alla terrazza, una cucina completamente attrezzata, con spazio per una zona pranzo giornaliera, e un bagno completo per una maggiore comodità.

Al piano superiore si trovano le camere da letto padronali, tutte con affaccio esterno e dotate di armadi a muro. La camera padronale dispone di bagno *privato*, mentre le altre camere condividono un secondo bagno completo. La disposizione degli spazi è stata studiata per garantire privacy e comfort a tutti i membri della famiglia.

L'ampio e perfettamente curato seminterrato offre molteplici possibilità, potendo essere utilizzato come soggiorno, sala giochi, palestra, ufficio, ripostiglio o persino come camera per gli ospiti. La sua spaziosità lo rende uno spazio molto versatile.

Una delle maggiori attrazioni della proprietà è la sua terrazza privata, perfetta per organizzare pasti all'aperto, rilassarsi al sole o godersi piacevoli serate in compagnia.

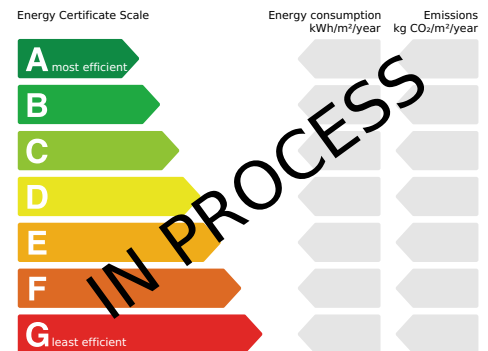
Dispone inoltre di un parcheggio privato all'interno della proprietà per due veicoli, un vero lusso nella zona.

Il complesso residenziale in cui si trova la casa è ben attrezzato: offre una grande piscina condominiale, giardini ben curati, aree ricreative e un'atmosfera sicura e adatta alle famiglie. Si trova in una posizione privilegiata a San Juan de Alicante, vicino a scuole, centri medici, supermercati, trasporti pubblici e con facile accesso al centro città, alla spiaggia e alla città di Alicante.



[lucasfox.it/go/ali62475](https://lucasfox.it/go/ali62475)

Giardino, Zona Relax,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Barbecue, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



531.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Juan

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa spaziosa, confortevole e ben posizionata, sia come residenza permanente che come seconda casa per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna