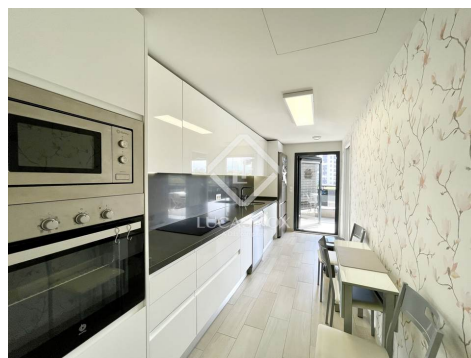
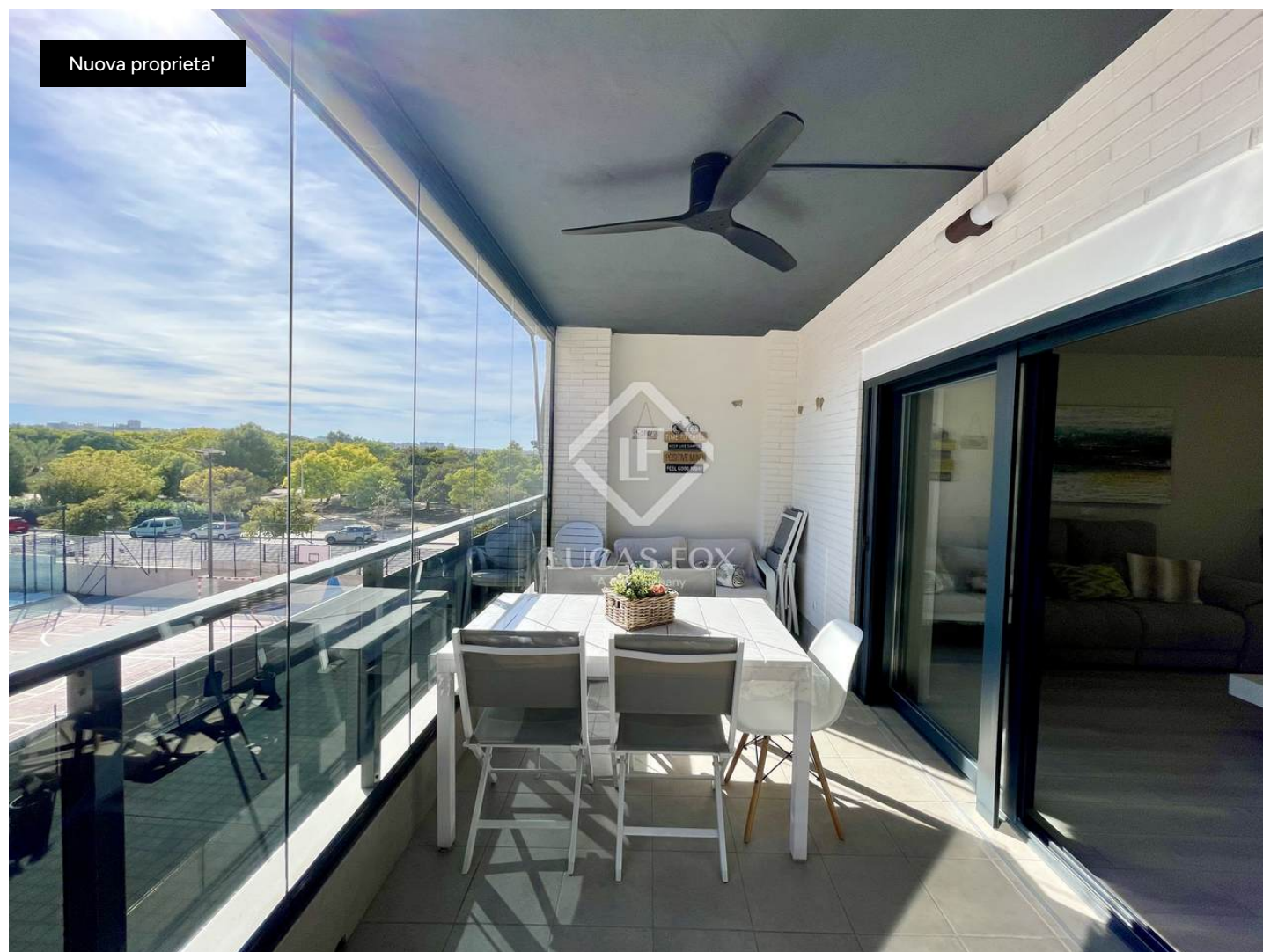


549.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3                      2                      97m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

549.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan

Questo luminoso e pratico appartamento con 3 camere da letto nel cuore di Pau 5, Alicante, è perfetto per le famiglie. L'appartamento presenta una spaziosa cucina con accesso alla terrazza, una luminosa zona soggiorno-pranzo e una zona privata con tre camere da letto e due bagni.

Questo splendido appartamento con 3 camere da letto, situato in uno dei complessi residenziali più ambiti e completamente attrezzati di Pau 5, Alicante, è una fantastica opportunità per le famiglie che cercano comfort, praticità e una vita moderna. La disposizione dell'appartamento è progettata pensando alla praticità, rendendolo la casa ideale per una famiglia con bambini.

Entrando, veniamo accolti da un ampio disimpegno con un comodo armadio per i cappotti, che mantiene l'ingresso ordinato. Sulla destra, troviamo una cucina luminosa e spaziosa con accesso diretto a un'ampia terrazza, perfetta per pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi. Il soggiorno e la sala da pranzo, anch'essi situati sul lato destro dell'appartamento, si collegano perfettamente alla cucina e si aprono sulla terrazza, creando una meravigliosa continuità tra interni ed esterni. La terrazza include una zona lavanderia chiusa, che aggiunge praticità a questo spazio accogliente.

Sul lato opposto dell'appartamento, la zona privata è sapientemente separata dagli spazi comuni, offrendo tre comode camere da letto e due bagni moderni. Questa disposizione garantisce privacy e funzionalità per la vita familiare. L'orientamento a sud-est dell'appartamento è particolarmente gradevole, poiché evita l'intenso sole pomeridiano estivo, consentendo al contempo di godere della terrazza tutto l'anno con luce e calore piacevoli.

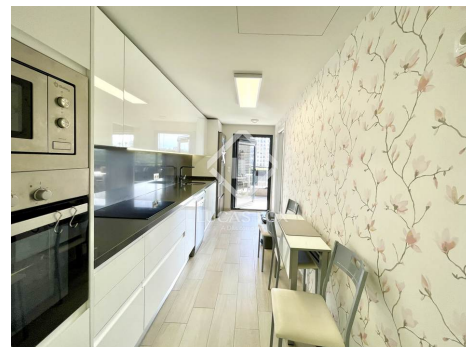
La proprietà comprende anche un parcheggio privato e un ripostiglio, per un'ulteriore comodità. Il complesso residenziale offre una serie di servizi eccezionali, tra cui un'ampia piscina, una jacuzzi, una sauna, una palestra completamente attrezzata, una sala comune, due campi da paddle tennis, due campi da squash, un campo da tennis e un parco giochi per bambini, tra gli altri.

Situato nel cuore di Pau 5, la posizione è molto ricercata, con la vicinanza a splendide spiagge, ottimi ristoranti e comodi collegamenti con i mezzi pubblici che vi porteranno al centro di Alicante in pochissimo tempo. Questo appartamento luminoso, pratico e adatto alle famiglie offre un'opportunità unica per vivere in uno dei quartieri più vivaci di Alicante.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

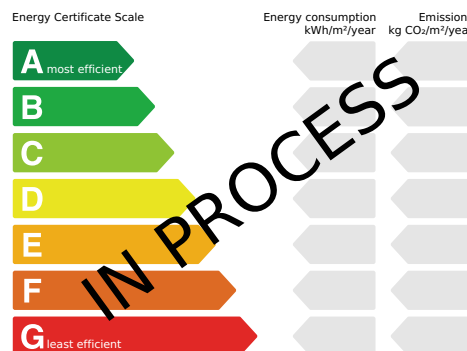
### Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/ali64541](https://lucasfox.it/go/ali64541)

Piscina, Spa, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Campo di padel,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi,  
Esterno, Comunità chiusa,  
Campo da basket, Armadi a muro,  
Aria condizionata





549.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Playa San Juan



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna