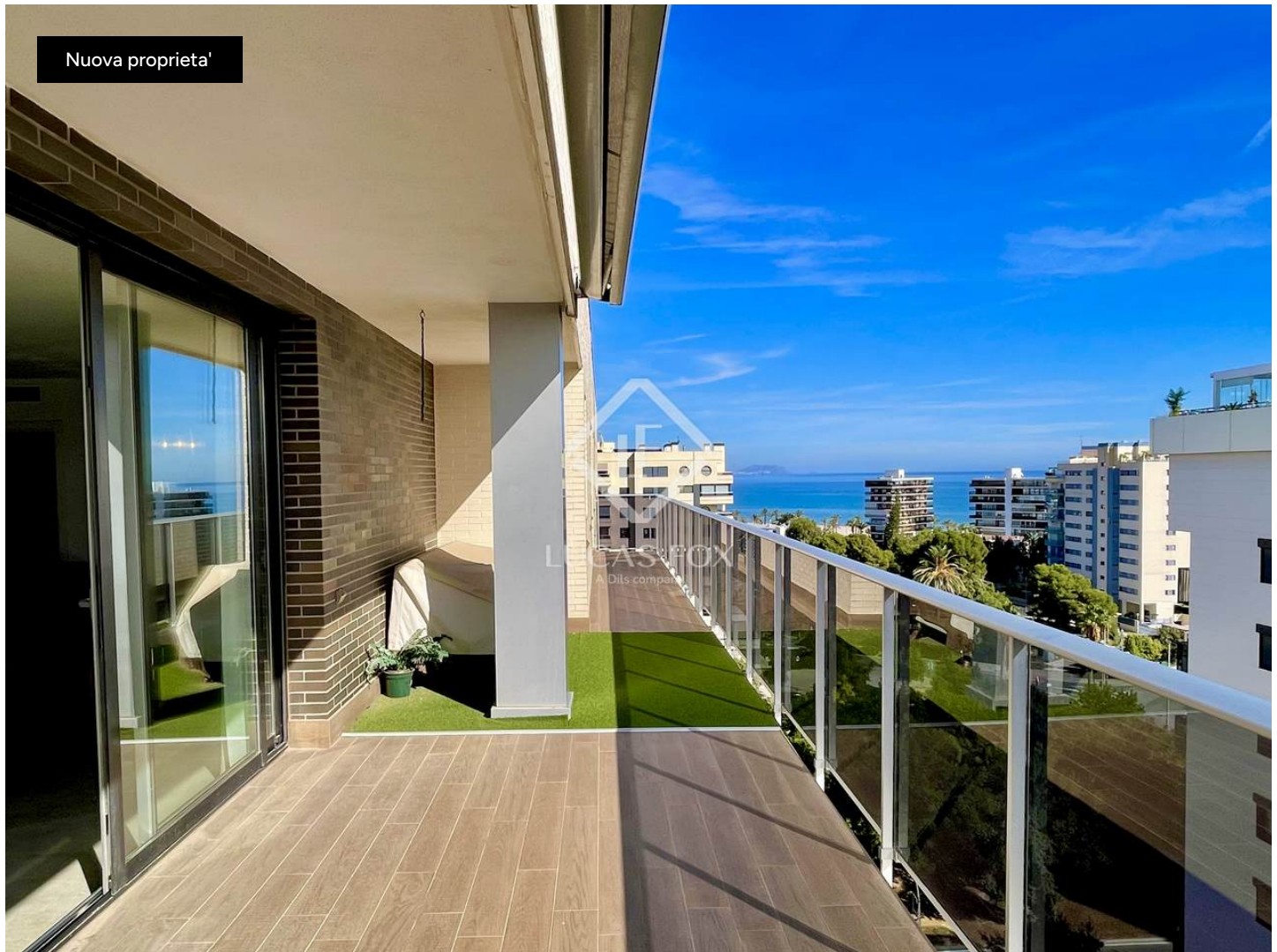


850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	117m ²	47m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Playa San Juan

Spettacolare attico di 150 m² con 47 m² di terrazze private, tre camere da letto, due bagni, posto auto e ripostiglio inclusi. Luminoso, moderno, esposto a sud, dispone di cucina con porta scorrevole, aria condizionata ed elettrodomestici da incasso.

Scopri questo spettacolare attico nel cuore di PAU 5, la zona più esclusiva e ricercata di Playa de San Juan, situato nella prestigiosa Calle Maestro José Garberí Serrano. Circondato da ristoranti, bar, farmacie, panetterie, supermercati e a pochi passi dalla spiaggia, offre un equilibrio ideale tra comodità, servizi locali e stile di vita mediterraneo.

La residenza si estende su 150 m² di superficie costruita, di cui 47 m² di terrazze private, perfette per godersi il sole, organizzare eventi all'aperto o rilassarsi ammirando una vista aperta e privilegiata. Il suo design moderno e funzionale massimizza la luce naturale e il comfort in ogni ambiente. Comprende un'ampia zona giorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza, una cucina con porta scorrevole che può essere aperta sul soggiorno o mantenuta indipendente, tre camere da letto con armadi a muro e due bagni completi progettati per offrire comfort e ampi spazi.

Fa parte della Prima Fase del Complesso Residenziale ITACA, un complesso moderno e completo che garantisce un'esperienza abitativa esclusiva e tranquilla. I servizi includono due piscine condominiali, un campo da padel, un campo da calcio, una palestra completamente attrezzata, un parcheggio per biciclette, ampie aree verdi, un videocitofono e un ascensore. L'immobile al nono piano è esterno, eccezionalmente luminoso e gode di una vista aperta.

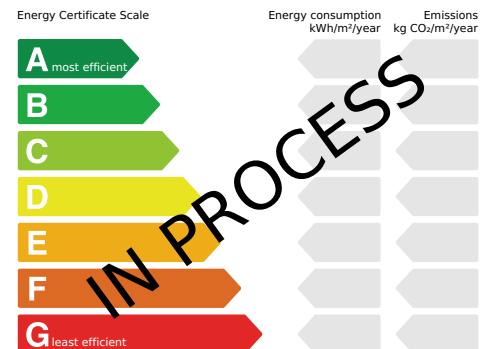
Ulteriori caratteristiche includono un parcheggio sotterraneo e un ripostiglio, orientamento a sud, aria condizionata e riscaldamento centralizzato, elettrodomestici completi (frigorifero, lavatrice, lavastoviglie) e la versatilità della cucina con porte scorrevoli.

Questo attico rappresenta un'opportunità unica per chi cerca qualità della vita, esclusività e vicinanza al mare, offrendo una casa pensata per godere del clima mediterraneo, della tranquillità di un moderno complesso residenziale e della comodità di avere tutti i servizi essenziali a pochi metri di distanza.



lucasfox.it/go/ali64570

Vista sul mare, Piscina,
Servizio di portineria, Palestra,
Luce naturale, Campo di padel,
Parcheggio,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata

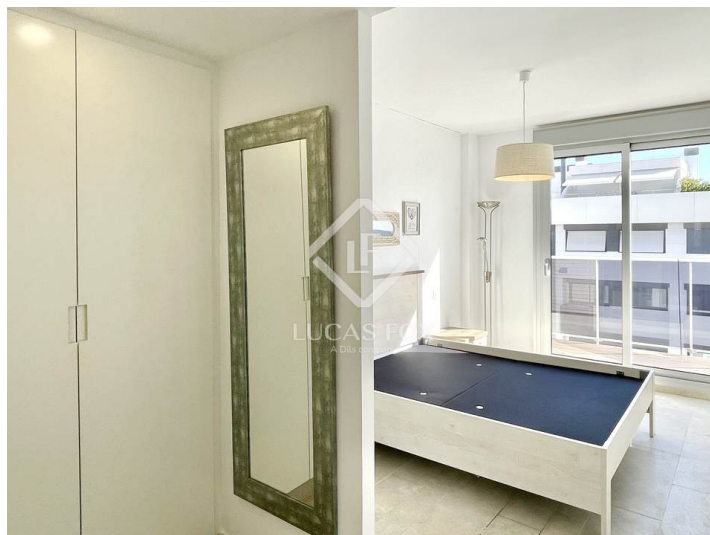


Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

850.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico di 3 camere da letto con 47m² terrazza in vendita a Playa San Juan



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna