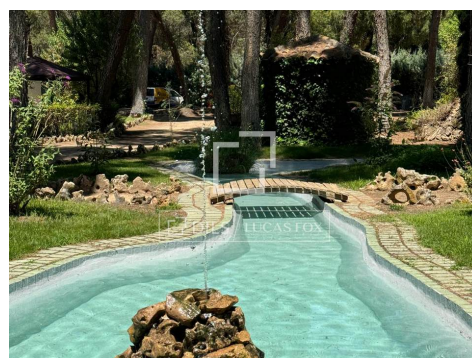
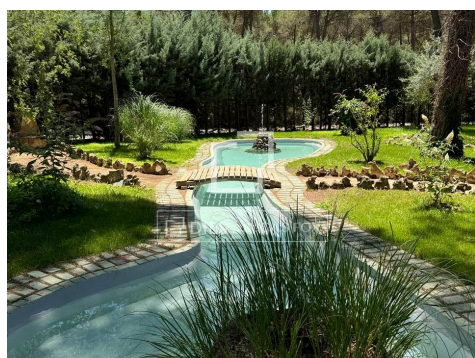
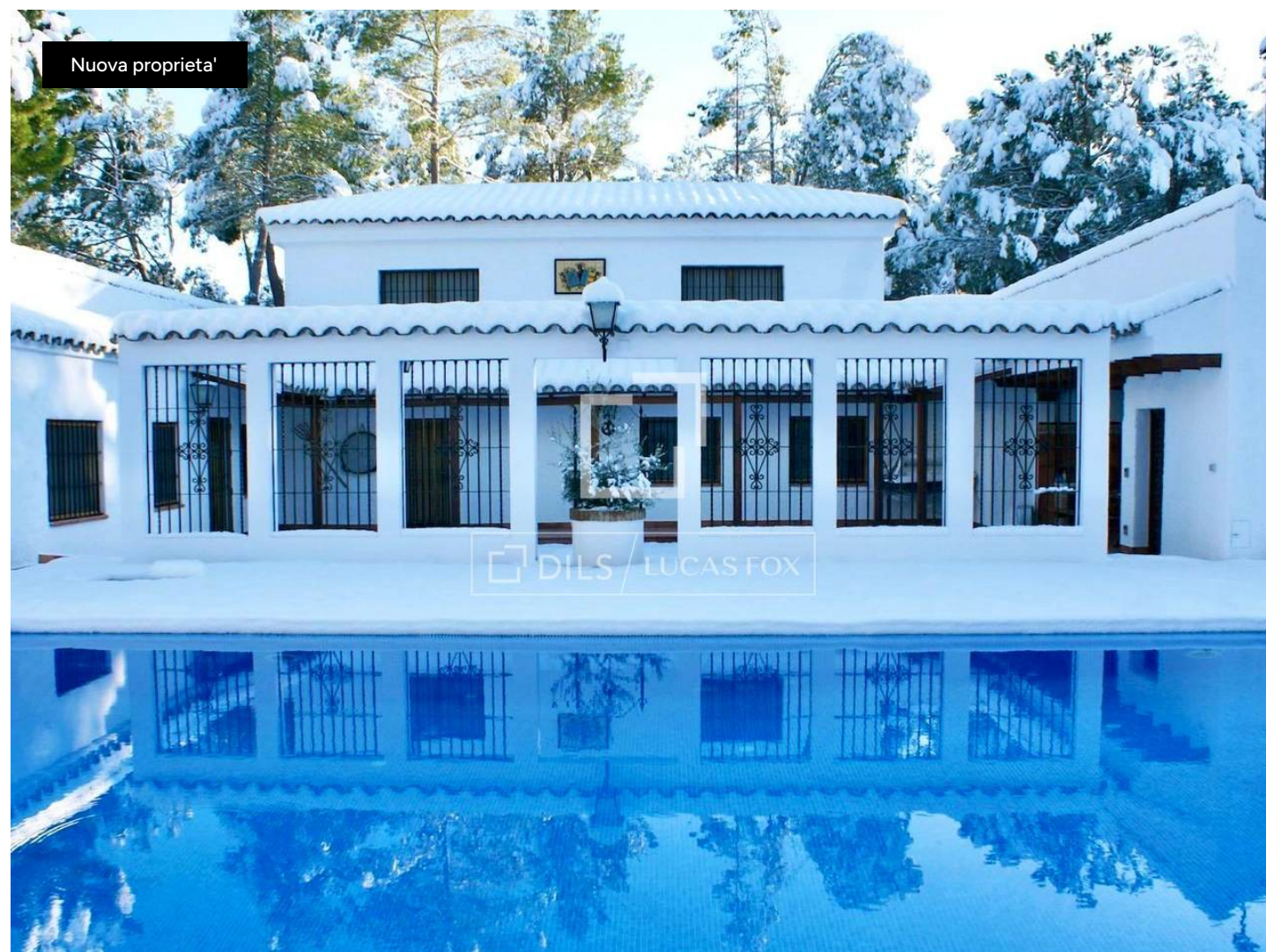


730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02007

6	4	560m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Region

### Villa indipendente di lusso a Pinares del Júcar, Albacete

Una spettacolare villa indipendente è in vendita nella prestigiosa zona di Pinares del Júcar ad Albacete. Questa proprietà unica è progettata per offrire assoluta privacy, comfort e divertimento in mezzo alla natura, senza rinunciare ai servizi urbani. La casa sorge su un imponente terreno di 10.000 m<sup>2</sup>, completamente circondato da sentieri e senza proprietà vicine, garantendo tranquillità, sicurezza e un raro senso di indipendenza. Attualmente è l'unico appezzamento di terreno circolare in vendita nella zona.

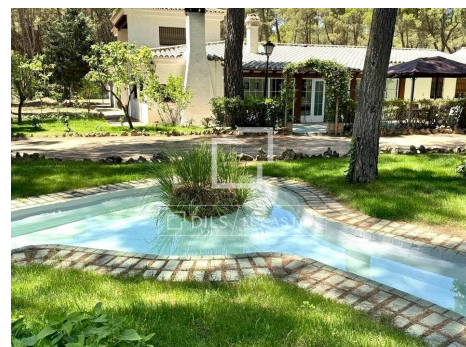
La proprietà è dotata di un sentiero interno che si estende per tutta la lunghezza della tenuta, ideale per passeggiare, praticare sport o godersi i dintorni senza dover uscire. La vicinanza al Las Pinaillas Golf Club, un campo da golf ufficiale situato a solo un chilometro di distanza e adiacente al fiume Júcar, rende questa proprietà un'ottima scelta per gli amanti del golf e della natura.

La villa, costruita nel 1999 e in ottime condizioni, ha una superficie costruita di circa 560 m<sup>2</sup>, distribuita in modo funzionale e progettata per essere utilizzata da persone di tutte le età, comprese quelle con mobilità ridotta. La maggior parte della casa si trova al piano terra, eliminando la necessità di scale se lo si desidera. Su questo piano si trovano un ampio soggiorno con camino e accesso diretto alla cucina tramite un'isola centrale, due camere da letto con bagno privato e due ulteriori camere da letto, tutte di generose dimensioni.

Il primo piano ospita una stanza molto speciale, rivestita in sughero, ideale come studio, spazio creativo o rifugio per musicisti e artisti in cerca di ispirazione e riservatezza. Nel seminterrato, la casa offre una zona relax con sala giochi e cantina.

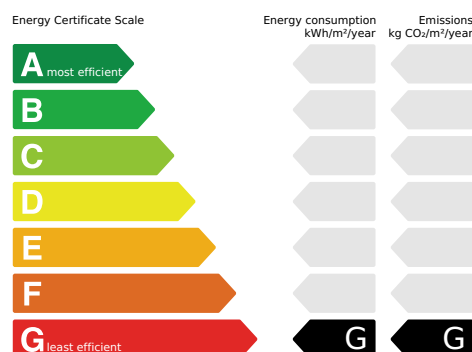
Una delle caratteristiche più esclusive della proprietà è la piscina privata, situata in un cortile interno completamente protetto dalla vista esterna, garantendo la massima privacy. La piscina vanta scala romana, clorazione ad acqua salata, sistema autopulente, illuminazione, vasca idromassaggio e bagno per gli ospiti. L'area barbecue, progettata per essere utilizzata tutto l'anno, si integra perfettamente in questo spazio sicuro e privato.

Le aree verdi sono state progettate con cura e includono erba naturale, irrigazione automatica a pioggia e a goccia, un lago artificiale, una cascata, un gazebo e un campo da tennis privato di dimensioni regolamentari. La proprietà è inoltre dotata di un sistema di raccolta dell'acqua piovana tramite cisterne, che consente un notevole risparmio idrico e promuove la sostenibilità, poiché l'acqua piovana viene utilizzata per l'irrigazione di tutto il terreno.



[lucasfox.it/go/ali65741](https://lucasfox.it/go/ali65741)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Region**

Dal punto di vista tecnico e funzionale, l'immobile si distingue per l'efficienza energetica, progettato per offrire comfort termico senza la necessità di aria condizionata. È dotato di riscaldamento autonomo con caldaia sovradimensionata predisposta per futuri ampliamenti, impianti elettrici meticolosamente progettati sia all'interno che all'esterno, acqua potabile di ottima qualità, regolarmente testata, e connessione in fibra ottica. Ubicato in un'area urbana, l'immobile beneficia inoltre del servizio di raccolta rifiuti comunale e di un servizio di portineria a tempo pieno.

Il potenziale edilizio non è esaurito e sono addirittura previsti progetti per un possibile ampliamento della casa, il che rappresenta un valore aggiunto molto interessante sia a livello residenziale che di investimento.

Completano la proprietà un garage chiuso per due veicoli, un ripostiglio, un'officina separata, armadi a muro e le condizioni generali che consentono di abitarci immediatamente.

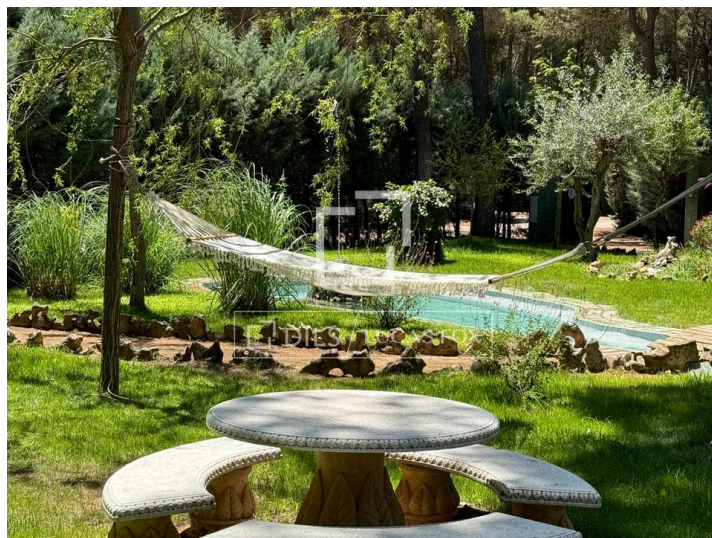
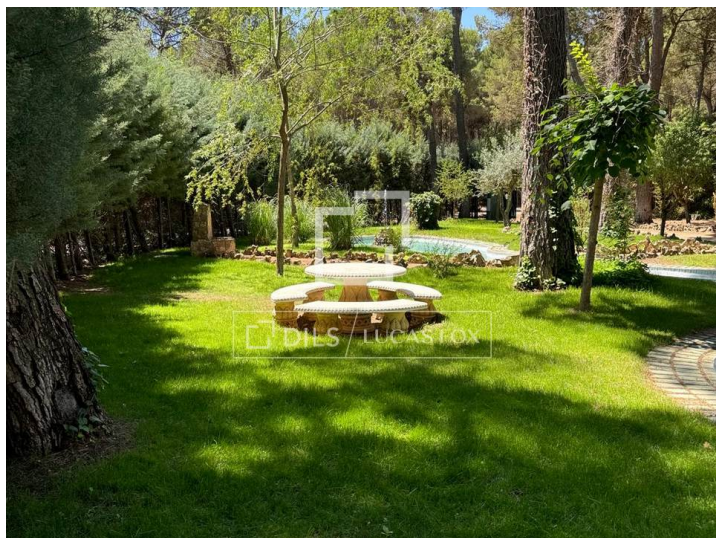
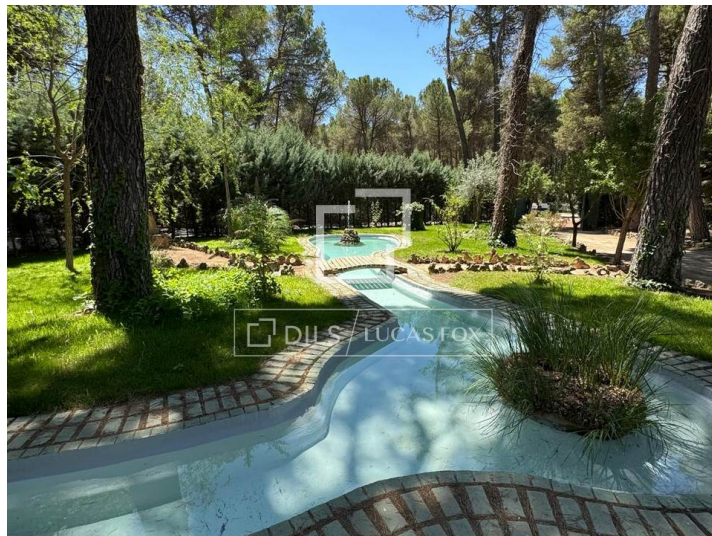
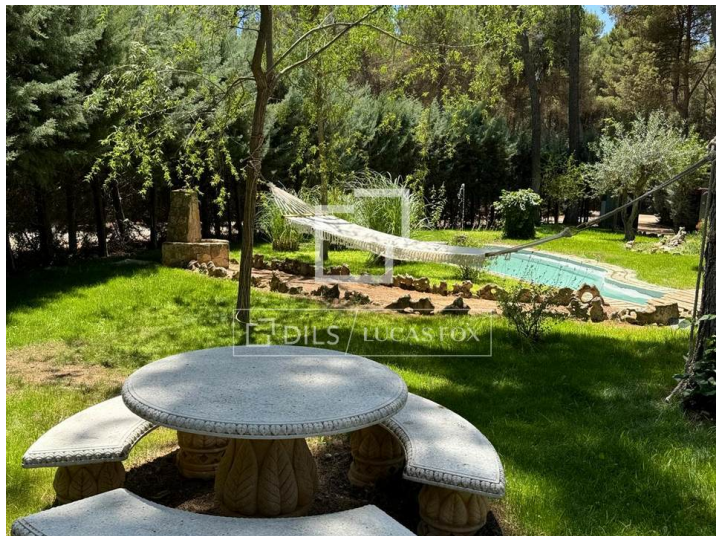
Una casa davvero esclusiva, pensata per chi cerca spazio, privacy, qualità costruttiva e una posizione privilegiata, vicino alla natura e al golf, a pochi minuti dalla città di Albacete.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

730.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Alicante Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna