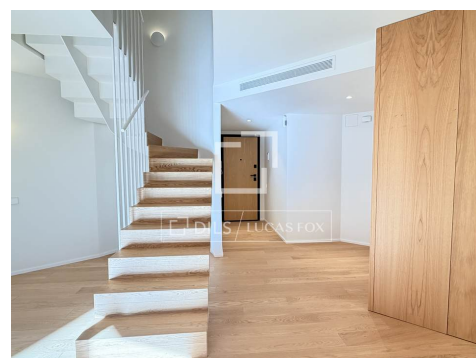
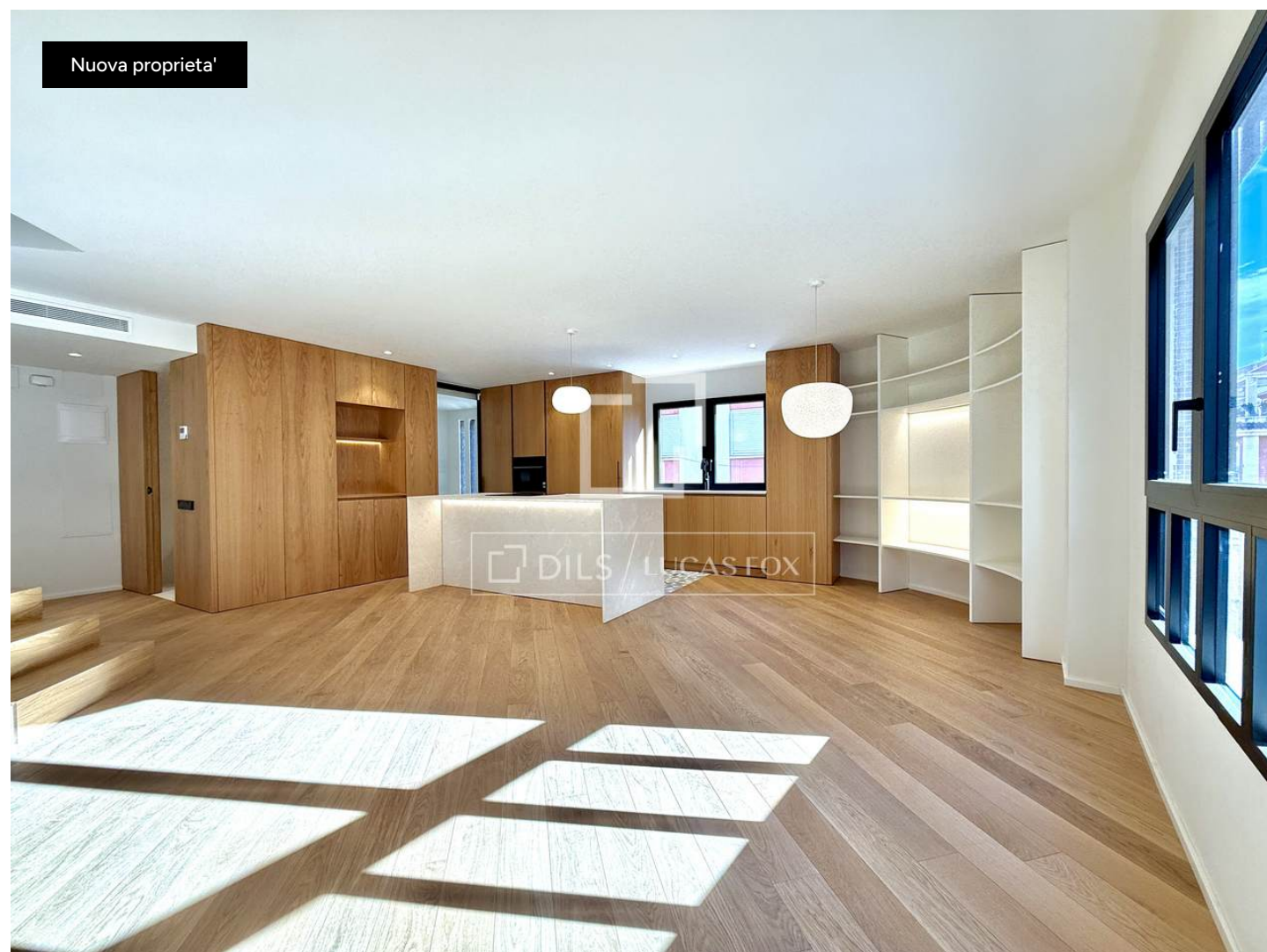


725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante ciudad » 03001

3	3	145m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

Un duplex meticolosamente ristrutturato nel cuore della città di Alicante

Tutto quello che devi sapere su questo eccezionale duplex in vendita!

Benvenuti in un duplex di lusso completamente ristrutturato nel cuore di Alicante. Situato in Calle Navas, questo immobile di 145 m² è il risultato di un progetto di ristrutturazione completo e personalizzato, realizzato nel 2025, ricostruito secondo standard elevatissimi con materiali di prima qualità e un'esecuzione impeccabile. Oltre all'estetica, questa casa offre qualcosa di raro nel centro città: infrastrutture completamente rinnovate, privacy all'ultimo piano e finiture di pregio in tutti gli ambienti, che offrono comfort immediato e tranquillità a lungo termine. Non si tratta semplicemente di un appartamento ristrutturato; è una residenza completamente ripensata, pronta per essere abitata senza alcuna preoccupazione futura di ristrutturazione.

Una casa su due livelli progettata con cura

Distribuito su due piani distinti, il layout è stato riprogettato in modo intelligente per massimizzare la luce, la privacy e la funzionalità.

Il piano superiore; zona giorno privata Il piano superiore è dedicato al riposo e alla privacy, con tre camere da letto matrimoniali ben proporzionate, tra cui una spaziosa suite padronale con bagno privato. Due bagni completamente ristrutturati presentano finiture in porcellana di alta qualità a tutta altezza, ripiani e lavandini in marmo naturale e mobili su misura in rovere impiallacciato. Ogni dettaglio riflette la qualità e la maestria artigianale.

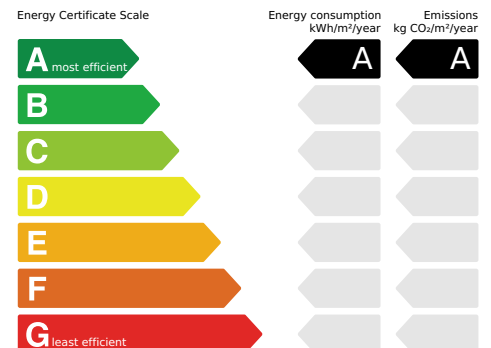
Piano terra: raffinato open space. Il piano principale è progettato per una vita moderna e per l'intrattenimento. Una luminosa zona giorno open space si fonde armoniosamente con una cucina completamente progettata su misura con ripiani in marmo naturale, isola inclusa, ed elettrodomestici Bosch integrati. I mobili impiallacciati in rovere personalizzati proseguono in tutta la casa, con porte a filo muro integrate che creano una finitura architettonica pulita e minimalista. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.

Materiali e infrastrutture di alta qualità.



lucasfox.it/go/ali66467

Ascensore, Luce naturale,
Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante ciudad

La ristrutturazione va ben oltre i semplici miglioramenti estetici. Tutti gli impianti idraulici, le tubature, i cavi elettrici e il quadro elettrico sono stati completamente sostituiti. Il parquet in rovere si estende su entrambi i piani, completato da un'elegante scala in ferro e rovere.

Le finestre in alluminio di alta qualità con doppi vetri a taglio termico garantiscono un comfort acustico e termico superiore. Un sistema di climatizzazione centralizzato Daikin garantisce efficienza tutto l'anno. La sicurezza è rafforzata da una porta d'ingresso blindata.

Situato all'ultimo piano dell'edificio, l'appartamento gode della massima privacy, di una maggiore luce naturale e di una posizione privilegiata all'interno della proprietà.

Stile di vita privilegiato ad Alicante

A soli 8 minuti a piedi dalla spiaggia e dall'iconica Explanada de España, e a 10 minuti dalla stazione ferroviaria centrale, la posizione offre una connettività eccezionale pur essendo immersi nella vivace vita cittadina di Alicante. Ristoranti, caffè, boutique e tutti i servizi essenziali sono a pochi passi.

Ottima opportunità, pronta per essere abitata

Questa proprietà combina infrastrutture di ultima generazione, finiture di design, materiali naturali e la privacy dell'ultimo piano in una delle posizioni centrali più ambite di Alicante. Rappresenta un'eccellente scelta come residenza principale, elegante casa in città o investimento ad alta richiesta con un forte appeal locativo.

Cogli l'opportunità di possedere un duplex di design completamente ristrutturato nel cuore di Alicante, dove qualità, privacy e stile di vita urbano si incontrano.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Alicante ciudad



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna