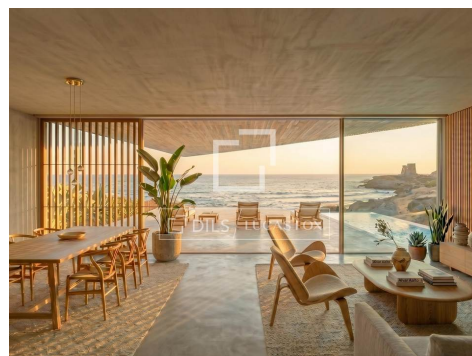


4.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabo de las Huertas

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabo de las Huertas

Una delle ultime opportunità per realizzare un'esclusiva villa fronte mare con 4 camere da letto e permesso di costruzione già approvato a Cabo de las Huertas.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare Villa Calle Mero, un'opportunità eccezionalmente rara di creare una residenza su misura in prima linea sul mare a Cabo de las Huertas, il quartiere residenziale più prestigioso di Alicante.

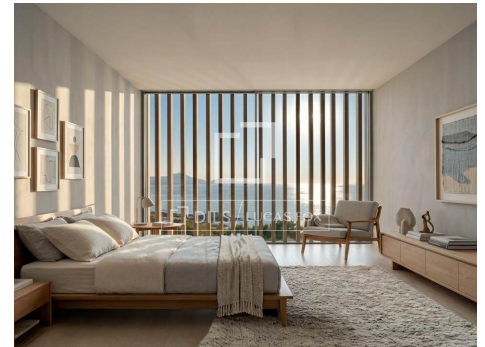
Situata direttamente sul confine tra mare e terraferma, dove il Mar Mediterraneo diventa parte integrante della vita quotidiana, questa straordinaria villa di nuova costruzione coniuga un'architettura contemporanea senza tempo con una delle posizioni fronte mare più privilegiate della Costa Blanca. I lotti fronte mare con permesso di costruzione approvato a Cabo de las Huertas sono estremamente rari, il che rende questa una delle ultime opportunità per costruire una casa su misura nella cornice costiera più esclusiva di Alicante.

Progettato nel gennaio 2026 dagli acclamati architetti di Alicante Ricardo Capell e Javier L. Yáñez (COACV), il progetto occupa un lotto fronte mare di 486 m² e offre una superficie edificata totale di 712 m², di cui 400 m² di eleganti spazi abitativi interni e 312 m² di terrazze, giardini paesaggistici e aree living esterne.

Con la licenza edilizia completamente approvata e l'inizio dei lavori previsto a breve, il futuro proprietario ha un'opportunità unica di personalizzare il progetto prima del completamento. A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, la disposizione degli spazi, il design degli interni, i materiali e le finiture possono essere adattati per creare una residenza su misura per i gusti e lo stile di vita individuali: un privilegio raro in una posizione fronte mare così esclusiva.

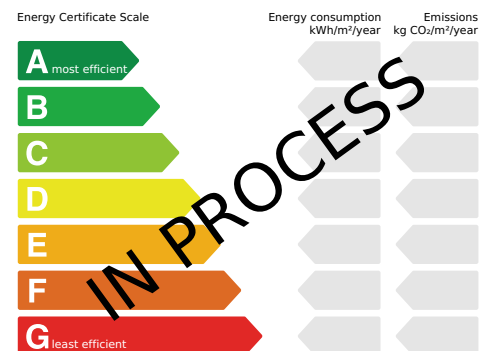
Il progetto architettonico è stato attentamente studiato per massimizzare la luce naturale, la privacy e la vista panoramica ininterrotta sul mare, integrandosi armoniosamente con il paesaggio circostante. Una spettacolare struttura a sbalzo in cemento, ammorbidita da eleganti schermature verticali in legno, crea una silhouette contemporanea di grande impatto, che si illumina magnificamente dopo il tramonto.

Il piano terra costituisce il cuore pulsante della villa, con una spettacolare zona giorno open space di 75 m² che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, incorniciata da vetrate a tutta altezza. Questi spazi si fondono armoniosamente con ampie terrazze e un'imponente piscina a sfioro con doppia cascata, creando una connessione naturale tra architettura e ambiente mediterraneo.



lucasfox.it/go/ali68417

Vista sul mare, Piscina, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Vista panoramica, Sistema di allarme, Pannelli solari, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabo de las Huertas

Un cortile interno con giardino, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio completano questo livello.

Il primo piano è stato concepito come un santuario privato, offrendo quattro spaziose camere matrimoniali, tre delle quali godono di una vista mare ininterrotta. La suite principale occupa la posizione più privilegiata, offrendo spettacolari panorami mediterranei e garantendo al contempo la massima privacy. Tre eleganti bagni privati completano la proprietà.

Il piano inferiore ospita un garage sotterraneo privato, impianti tecnici e locali di servizio, mentre un ascensore e una scala garantiscono un accesso agevole a ogni piano.

I giardini mediterranei, con ulivi, lavanda e bouganville, completano l'architettura e si fondono naturalmente con l'ambiente costiero circostante.

Villa Calle Mero è molto più di una proprietà di lusso. È una visione architettonica unica e una delle ultime opportunità per creare una casa su misura fronte mare su un autentico lotto in prima linea nella città di Alicante. Combinando un permesso di costruzione approvato, la possibilità di iniziare i lavori immediatamente, un'architettura di livello internazionale e la flessibilità di personalizzare ogni dettaglio, questa è un'opportunità irripetibile per gli acquirenti che desiderano il meglio della vita mediterranea e un investimento a lungo termine davvero eccezionale.

Contatta oggi stesso Lucas Fox per ricevere il progetto architettonico completo, le specifiche dettagliate e per fissare un appuntamento per una consulenza privata.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

4.100.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Cabo de las Huertas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna