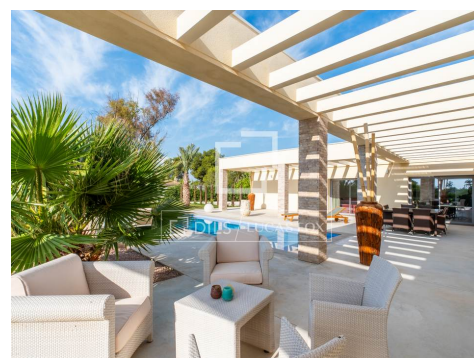
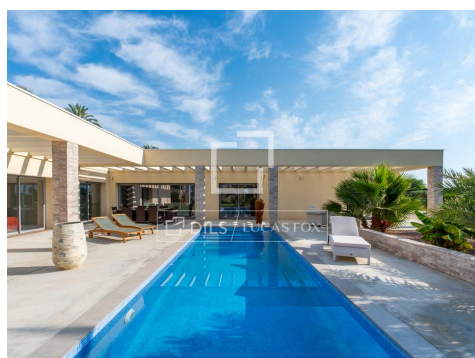
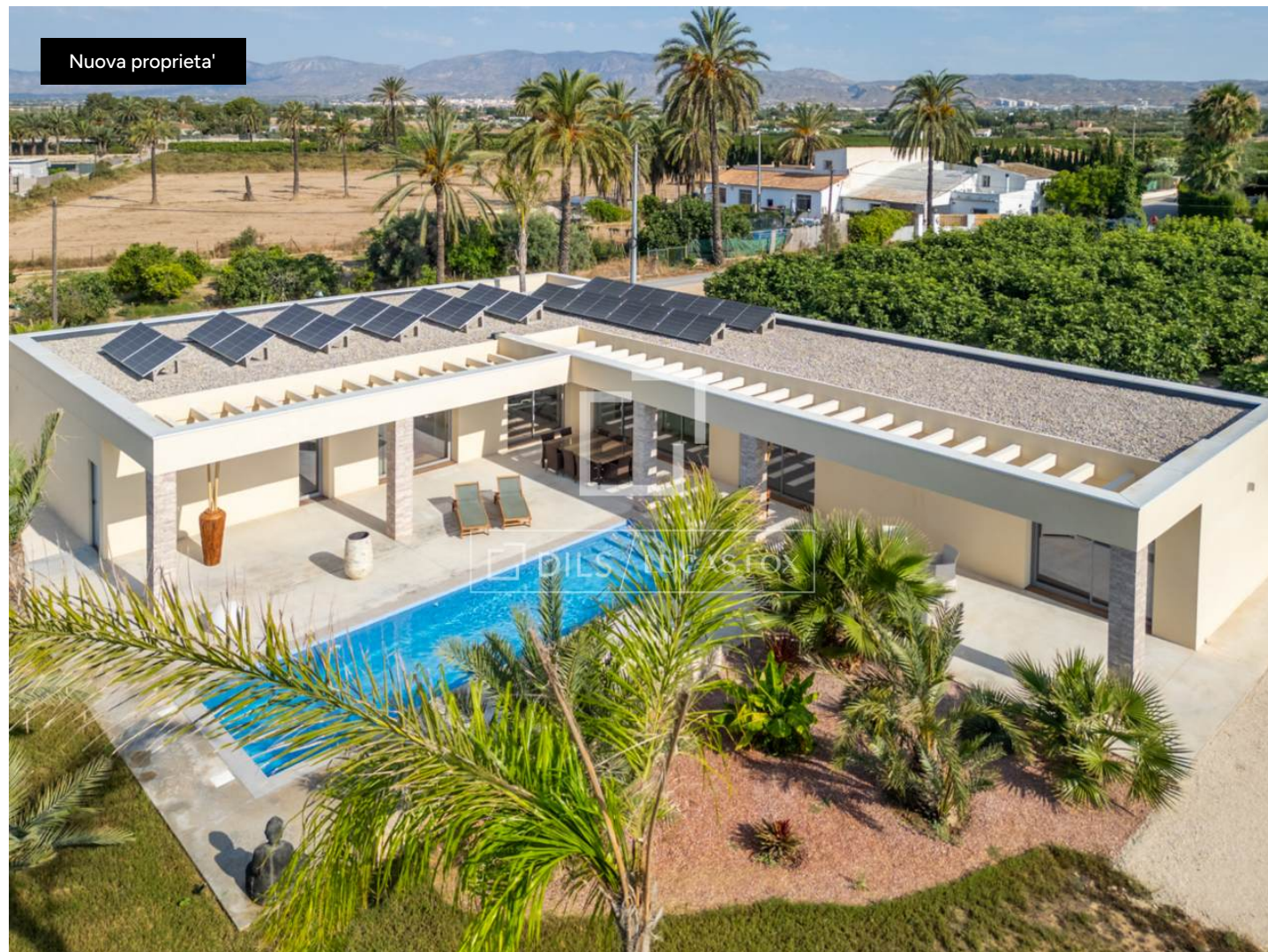


950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m ²	11.300m ²	200m ²	2.300m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region

11300 m² di tranquillità: un complesso residenziale di classe energetica A+ costruito nel 2025, con indipendenza energetica solare.

Proprietà contemporanea di eccezione tra natura, luce e innovazione

In un ambiente privilegiato e tranquillo a La Matola, a pochi minuti da Elche, questa proprietà unica offre un equilibrio eccezionale tra la serenità assoluta e la vicinanza alle principali vie di comunicazione.

Finalizzata nel 2025, questa villa non è una riforma, ma una vivienda de nueva construcción concebida bajo los más altos estándares de arquitectura contemporánea, eficiencia energética e confort.

Ubicata in una magnifica finca di 11.300 m², circondata da naranjos e higueras centenari, combina con eleganza la privacy di un ambiente naturale con la vicinanza a tutti i servizi.

Qui potrai goderti l'aroma degli agrumi, il canto dei cuccioli e la tranquillità del campo, mentre ti trovi da solo:

- 3 minuti dalla stazione AVE, con connessione a Madrid in 2 ore e 30 minuti.
- 10 minuti dal centro storico di Elche.
- 20 minuti dall'aeroporto Alicante-Elche.
- 20 minuti dal Golf El Plantío.
- 20 minuti di un colegio internacional.
- 20 minuti dalle spiagge della Costa Blanca.
- 30 minuti dal centro di Alicante e dalla sua ampia offerta gastronomica, commerciale e culturale.

Una posizione strategica che converte questa proprietà nell'hogar ideale per famiglie, imprenditori, professionisti che lavorano in telelavoro o acquirenti internazionali che cercano una qualità di vita eccezionale senza rinunciare a un'eccellente connessione.

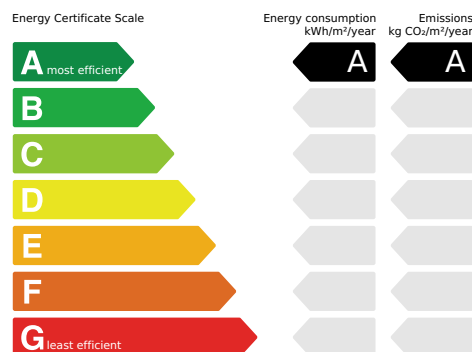
Architettura contemporanea dove ogni spazio dialoga con la natura

Fin dal primo momento, le linee pulite della vita, le sue grandi finestre e i suoi ampi spazi creano un'atmosfera luminosa, elegante e accogliente.



lucasfox.it/go/ali70424

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region

La zona principale del giorno si apre in forma naturale con una spettacolare terrazza di 200 m² e una piscina privata di 10 x 3 metri, creando una perfetta continuità tra l'interno e l'esterno.

Ogni estancia è stata progettata per godersi la vista al giardino e al giardino, dove la luce naturale, la calma e la naturalezza formano parte del giorno a giorno.

Una vita preparata per il futuro

Oltre al suo design, questa casa è destinata a incorporare soluzioni tecnologiche ed energetiche di ultima generazione.

Consumo energetico praticamente nulla

- Installazione fotovoltaica da 40 kW con batterie di stoccaggio.
- Sin factura eléctrica para el consumo abituale.
- Sistema di climatizzazione per condotte Mitsubishi alimentato mediante energia solare.
- Bomba della piscina e resto delle attrezzature domestiche integrate nel sistema di autoconsumo.

Gestión eficiente del agua

- Sistema integrale di osmosi inversa che fornisce acqua purificata in tutta la vita.
- Riego por goteo in tutta la finca.
- Costo annuo molto ridotto.

Confort térmico excepcional

- Interno isolante con grafica EPS da 12 cm.
- Carpenteria in alluminio con serratura a ponte termico.
- Vetro di sicurezza Guardian Sun con controllo solare e protezione contro i raggi UV.
- Termometro aerotermico da 240 litri a basso consumo.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region

Tutto ciò consente di ottenere la certificazione energetica A, il massimo livello di efficienza.

Interni eleganti e accuratamente progettati

Ogni dettaglio è stato selezionato per offrire qualità, funzionalità e raffinatezza.

La suite principale è una delle piezas más destacadas de la vivienda, presidiata da una cama galleggiante diseñada a medida que refuerza el carácter contemporáneo y exclusivo del proyecto.

La vivienda dispone di quattro dormitorios situati in la misma planta.

I bagni incorporano attrezzature di alta gamma, mentre i pavimenti in porcellana di grande formato 80 x 80 cm e le porte interne in acciaio offrono un'eccellente sensazione di qualità e isolamento acustico.

Distribuzione

Vivienda principale, 230 m²

- Ampio salone comedor con cucina aperta.
- Cucina dal design con isola centrale.
- Dormitorio principale con vestidor e bagno privato.
- Tre dormitori aggiuntivi.
- Secondo bagno completo.
- Lavadero.
- Spazi di stoccaggio.

Esterni

- Terrazza cubica e scoperta di 200 m².
- Piscina privata di 10 x 3 metri.
- Giardino paesaggistico di 2.300 m².
- Giardino produttivo di 9.000 m² con naranjos e higueras.

Uno stile di vita unico nella Costa Blanca

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region

Questa proprietà è pensata per chi apprezza la privacy, il design e la qualità della vita senza rinunciare a una comunicazione eccellente.

Lo sufficiente cerca para desplazarse con rapidez a Madrid, Alicante o all'aeroporto internazionale, e lo bastante apartada per disfrutar de una tranquilidad absoluta.

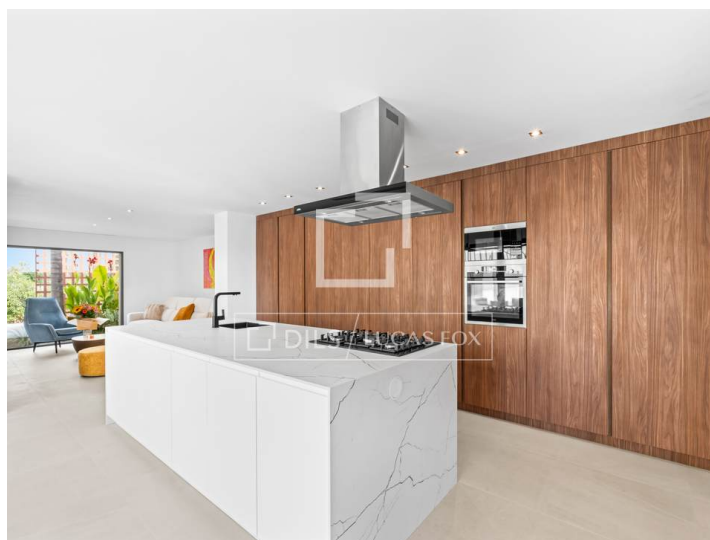
Una villa contemporanea dove l'architettura, la tecnologia e la naturalezza sono perfette per offrire una forma di vita davvero eccezionale.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 2,300m² in vendita a Alicante Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna