

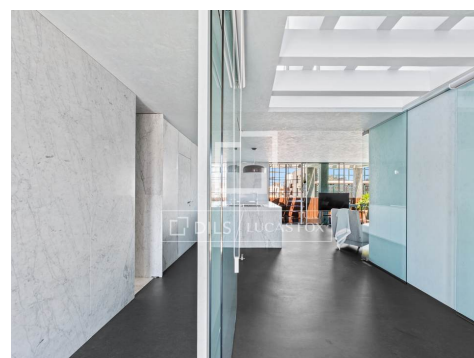
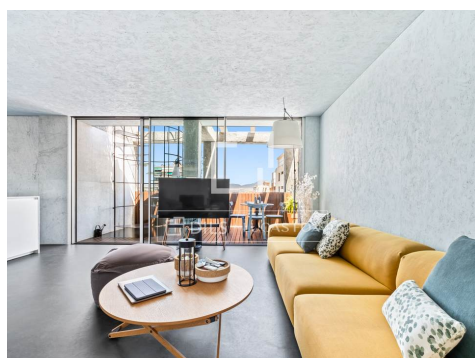
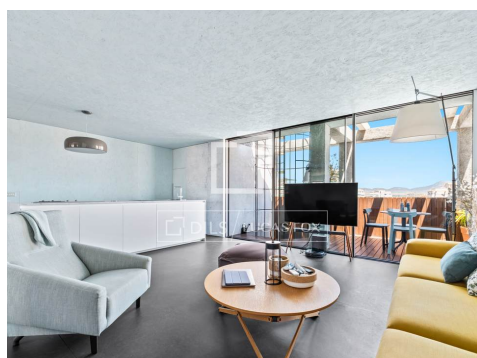
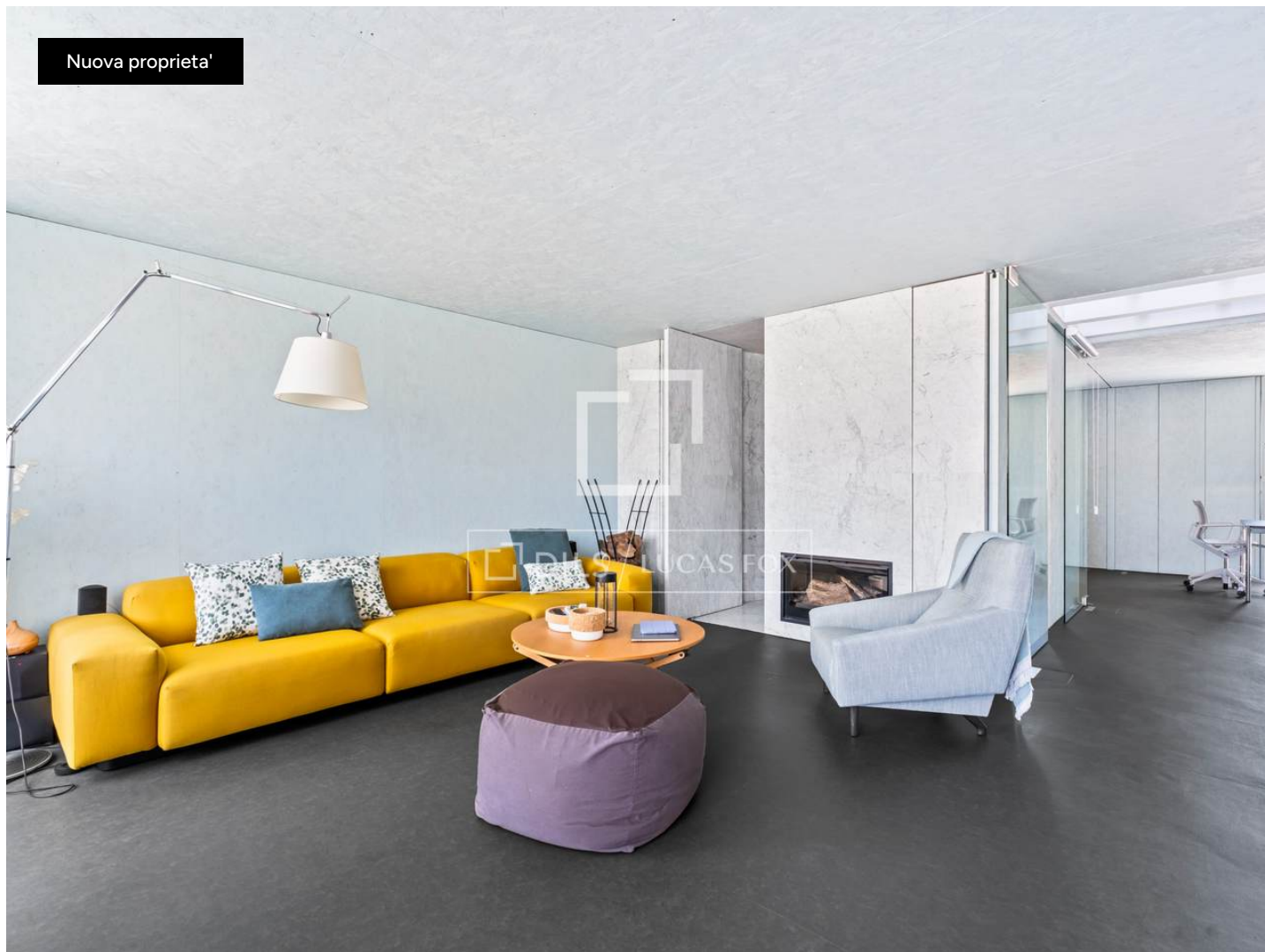
Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03016

2 Bedrooms    128m<sup>2</sup> Planimetrie    20m<sup>2</sup> Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

**Attico esclusivo a La Albufereta, completamente ristrutturato con un design contemporaneo, ampie terrazze e finiture di alta qualità. Situato in un complesso residenziale recintato con piscina, campo da paddle tennis, area giochi per bambini, garage e ripostiglio, a pochi minuti dalla spiaggia e dal centro città.**

Attico esclusivo di design con ampia terrazza privata nel complesso residenziale Los Almendros.

Situato nel prestigioso complesso residenziale Los Almendros, questo esclusivo attico rappresenta una combinazione unica di design contemporaneo, materiali di alta qualità e una straordinaria terrazza privata pensata per godere del clima mediterraneo tutto l'anno.

L'immobile è stato acquistato nel 2020 e completamente riprogettato da un architetto nel 2022, dando vita a uno spazio moderno, elegante e altamente funzionale. Ogni stanza è stata attentamente progettata per massimizzare la luce naturale, la spaziosità e il comfort.

Una delle caratteristiche principali della proprietà è la sua spettacolare terrazza privata, rifinita con pavimentazione in legno in stile nautico, attrezzata con barbecue e con spazio sufficiente per creare un'esclusiva zona relax o installare una vasca idromassaggio.

Gli interni si distinguono per la qualità delle finiture, con pareti rivestite in marmo, un'ampia capacità di contenimento grazie ai numerosi armadi a muro e una disposizione intelligente che permette di adattare gli spazi a diverse esigenze, rendendo la casa una dimora davvero versatile.

La cucina è dotata di elettrodomestici SMEG di alta gamma e di un sistema di addolcimento dell'acqua per tutta la casa.

Il comfort è garantito tutto l'anno grazie a:

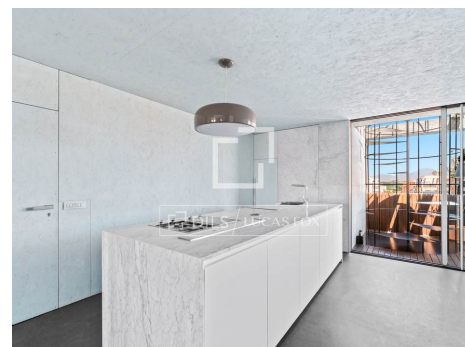
- Riscaldamento a pavimento.
- Riscaldamento tramite caldaia a gas naturale.
- Camino a legna.
- Ottimo isolamento e finiture di alta qualità.

L'immobile comprende un posto auto e un ripostiglio.

Complesso residenziale Los Almendros

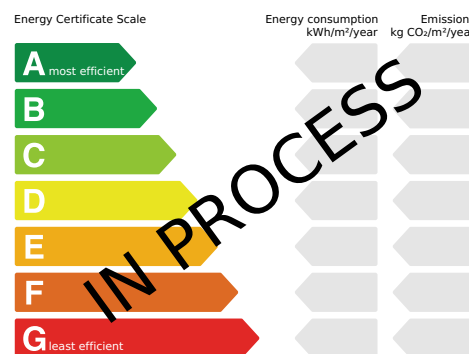
**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/ali70457](https://lucasfox.it/go/ali70457)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan

Los Almendros è uno dei complessi residenziali più esclusivi della zona, composto da soli sette ingressi, con edifici di sette e otto piani e solo due appartamenti per piano, offrendo un ambiente tranquillo e maggiore privacy.

Le aree comuni comprendono:

- Piscina condominiale.
- Campo da padel.
- Area giochi per bambini.
- Ampie aree verdi.
- Posto auto.
- Ripostiglio.

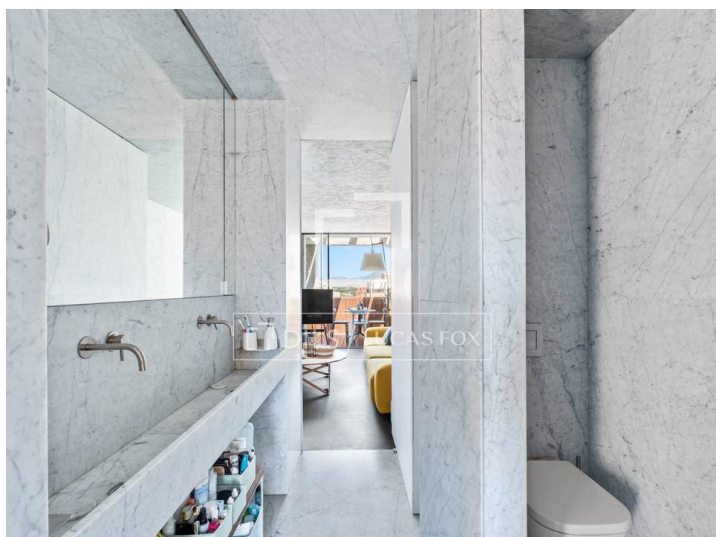
Una proprietà pensata per chi apprezza l'architettura, la privacy e la qualità della vita, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire un'esperienza residenziale difficile da trovare.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Playa San Juan



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna