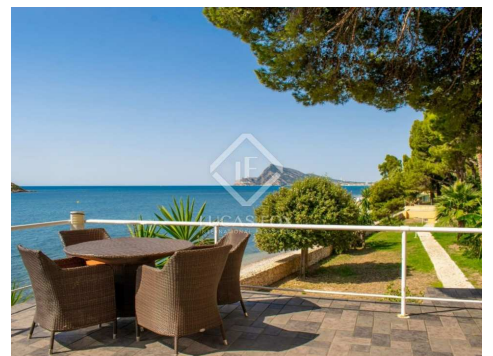
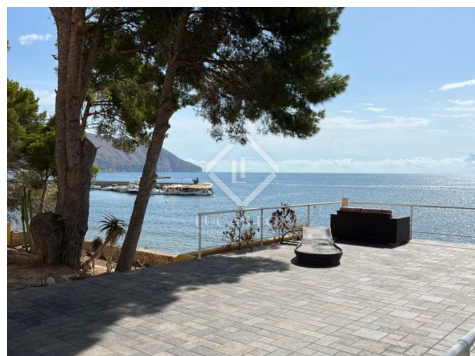
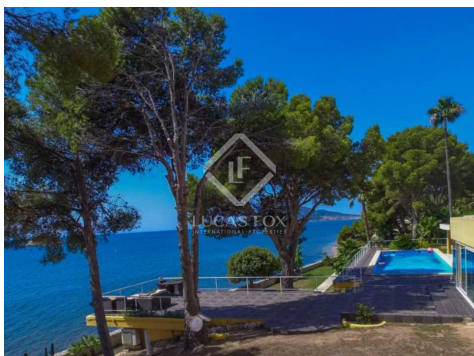


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Altea Town, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Altea Town, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccezionale proprietà fronte mare di 472 m<sup>2</sup> da ristrutturare su un terreno di 4700 m<sup>2</sup> con accesso diretto al mare, vicino a un porto turistico ad Altea, Costa Blanca.

Costruita nel 1988 con accesso da strada privata, questa proprietà unica ed eccezionale sul lungomare di 472 m<sup>2</sup> ad Altea si trova vicino a un porto turistico e appena sopra una spiaggia molto tranquilla.

Una semplice passeggiata lungo la piscina e il giardino consente di accedere alla spiaggia e alla darsena. La posizione prominente della proprietà offre una fantastica vista sul mare e sulla baia di Altea con una vista privata. Con più di 500 metri di facciata diretta, questa iconica proprietà sul lungomare è una delle ville più esclusive di Altea.

Il design è molto moderno e si inserisce perfettamente nel terreno di 4.700 m<sup>2</sup> su cui è costruito. Il giardino è recintato e beneficia di una rigogliosa vegetazione mediterranea.

La casa ha due piani e un seminterrato, costruita secondo standard elevati e richiede solo lavori di ristrutturazione per soddisfare i gusti del nuovo proprietario.

L'intera casa è distribuita in modo tale che le stanze principali siano aperte verso il mare. Su questo livello di 439 mq, al piano terra si trovano le zone giorno, ovvero due soggiorni, una cucina, un bagno per gli ospiti, un ufficio e la suite principale con spogliatoi e bagno. Le grandi vetrate lasciano entrare la luce e permettono di godere della fantastica vista sul mare e dell'accesso alla piscina e alla spiaggia.

All'ultimo piano di 131 mq ci sono tre camere da letto e due bagni completi. C'è anche un piccolo soggiorno con accesso al terrazzo.

Al piano seminterrato di 235 mq si trovano un ampio soggiorno, oltre ad una palestra con sauna, due camere per il personale con bagno e un patio.

C'è molto spazio per parcheggiare le auto all'interno della proprietà ma troverete anche un garage chiuso.

Data l'unicità di questo immobile non è possibile paragonarlo ad altre case presenti nei dintorni. Il suo valore risiede nelle sue caratteristiche uniche, sopra menzionate, e nell'esclusività della posizione. Il centro di Altea è a soli 10 minuti dalla struttura.

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/alt36661](http://lucasfox.it/go/alt36661)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Altea Town, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Oltre ad essere ideale per il suo clima, Altea offre la comodità di trovarsi a pochi minuti dal campo da golf, dalle spiagge, da due porti dove sono ormeggiate imbarcazioni di lusso e dal lungomare ricco di palme, un luogo meraviglioso dove trascorrere le serate. fuori per una cena o un drink su una delle tante terrazze.

Altea è famosa per la sua chiesa dalla cupola blu, il centro storico della città offre molti ottimi ristoranti, caffè e negozi di artigianato disseminati per le strade acciottolate dove spesso troverai anche pittori e artisti di ogni tipo al lavoro, ispirati dalla bellezza della città.

L'aeroporto più vicino ad Altea è quello di Alicante, a 60 km di distanza, e l'autostrada A7 collega la città di Altea al resto del paese.

Per scoprire questa eccezionale proprietà sul lungomare, contatta Lucas Fox Altea al +34 965 208 331 o tramite e-mail all'indirizzo [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es).

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

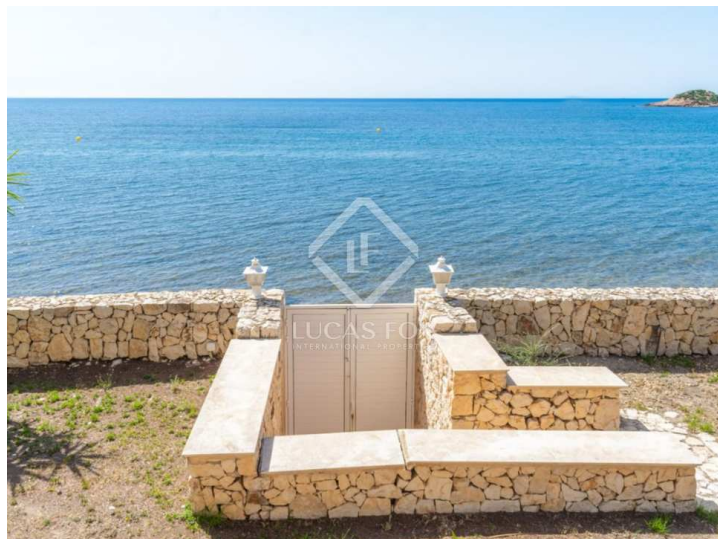


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Altea Town, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna