

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con terrazza in vendita a Benidorm Poniente.

Questo edificio beneficerà delle migliori finiture e della massima attenzione ai dettagli. Tutto è pensato per il massimo comfort, offrendo ambienti ricchi di lusso, ampi spazi e dotazioni di altissimo livello.

Questo grazioso appartamento di 105 m<sup>2</sup> e terrazzo di 20 m<sup>2</sup> comprende un soggiorno e una cucina open space, 2 camere da letto e 2 bagni, nonché una terrazza affacciata sul soggiorno e sulla camera da letto principale.

All'interno dell'appartamento il pavimento è in gres porcellanato finto marmo con isolamento acustico sottopavimento. All'esterno troverete pavimenti in gres porcellanato per una maggiore durabilità, una facile pulizia e manutenzione e colori chiari per abbassare la temperatura.

Gli infissi sono in alluminio con doppi vetri a taglio termico con controllo solare. È presente un isolamento termico e acustico e un filtro solare protegge i mobili dallo scolorimento dovuto al sole e impedisce le infiltrazioni di calore, consentendo un maggiore risparmio nella climatizzazione della casa.

I bagni sono dotati di piatti doccia fissi in resina, box doccia con divisorio fisso in vetro di sicurezza, mobile lavabo sospeso, specchio sul mobile lavabo, faretto di illuminazione LED nel soffitto sopra il lavabo e wc sospeso con cassetta integrata.

La porta di accesso all'abitazione è rinforzata, con serratura di sicurezza e fermo.

La climatizzazione avviene tramite un impianto canalizzato (aria fredda-calda), con un'apparecchiatura composta da un'unità interna ed esterna. L'acqua calda sanitaria (ACS) è generata da un sistema aerotermico a pompa di calore, con serbatoio di accumulo dell'acqua calda.

Il residence è una comunità recintata con accesso pedonale tramite porte videocontrollate adatte a persone con mobilità ridotta.

Il complesso comprende i seguenti servizi:

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/alt38210](http://lucasfox.it/go/alt38210)

Terrazza, Piscina, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Campo di padel, Parcheggio,  
Edificio modernista, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Parco giochi, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**625.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benidorm Poniente**

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Chill out: composto da un bar circolare con zona per tavoli, divani e/o poltrone, all'ombra di una moderna cupola con terrazza.

Piscina riscaldata e palestra: al 26° e 27° piano della torre si trova uno spazio a doppia altezza con palestra e piscina riscaldata. Dispone di installazione TV, accesso agli spogliatoi e alla zona sauna. Sarà inoltre presente un'area dedicata agli attrezzi ginnici.

Terrazza polivalente: terrazza comune al primo piano, attrezzata per l'installazione di impianti audiovisivi e di gioco.

Area bimbi: giochi per bambini prefabbricati omologati in legno con pavimentazione in gomma di sicurezza.

Zona sportiva: dispone di due campi da paddle tennis in vetro, un campo multisport, biomeccanica, due campi da bocce e un percorso di corsa intorno ai campi sportivi.

Piscina per adulti: dotata di illuminazione interna con cambio di colore (LED), scale con corrimano, con tre zone asciutte per lettini, un'isola e una panchina bagnata all'interno della piscina.

Piscina per bambini: poco profonda, rivestita in vetro e con accesso tipo spiaggia, attrezzata con gioco per bambini.

Due vasche idromassaggio: con capacità approssimativa per 8/10 persone. Accanto alle piscine, docce, servizi igienici e locali per il bagnino e una sala manutenzione.

Ogni abitazione dispone di un sistema di ricarica per veicoli elettrici nel parcheggio e avrete a disposizione un ripostiglio e un parcheggio comune per biciclette nel seminterrato.

Questo appartamento offre anche un ottimo reddito locativo grazie alla vicinanza della roccia Cerro Canfali che si affaccia sul punto panoramico conosciuto come Balcón del Mediterráneo ("balcone sul Mediterraneo") e offre una vista eccezionale sul mare.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare Lucas Fox al numero 00 34 965 208 331.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna