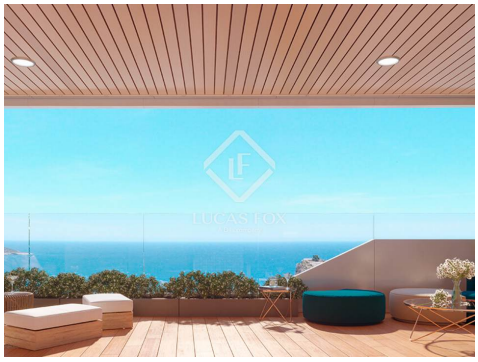
1.050.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.050.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Attico in vendita con vista mare, 4 camere da letto, 3 camere da letto, a pochi passi dalle spiagge di Benidorm Poniente.

Non c'è modo migliore per iniziare la giornata che svegliarsi ogni mattina respirando l'aria del Mar Mediterraneo, immergersi nell'ambiente unico di Benidorm e passeggiare lungo le sue spiagge di sabbia dorata.

Questo nuovo edificio sarà consegnato alla fine del 2023 e vi offrirà tutto questo e molto altro: appartamenti di lusso con terrazze con vista mare esclusiva e un design architettonico emblematico che si fonde con l'identità della città.

Beneficerà delle migliori finiture e della massima attenzione ai dettagli. Tutto è pensato per il massimo comfort abitativo. Ambienti ricchi di lusso, ampi spazi e dotazioni di altissimo livello.

Questo fantastico attico di 120,46 mq e terrazze di 73,65 mq si trova al 33° piano della torre. Questo appartamento comprende un soggiorno e una cucina open space di 41 mq, 4 camere da letto di 17,28 mq, 13,04 mq, 12,40 mq e 11,14 mq e 3 bagni. Godrai di un terrazzo di 37,54 mq di fronte al soggiorno e di un terrazzo coperto di 36,11 mq di fronte alla camera matrimoniale.

All'interno dell'appartamento il pavimento è in gres porcellanato finto marmo con isolamento acustico sotto pavimento. All'esterno troverai pavimenti in gres porcellanato per una maggiore durabilità, facilità di pulizia e manutenzione e colori chiari per abbassare la temperatura.

La cucina è completamente attrezzata con mobili alti e bassi, cassetti e ante con sistema autofrenante, piano di lavoro in agglomerato di quarzo (marchio Silestone, Compac o simili) ed elettrodomestici Smeg. Sono presenti prese TV nel soggiorno, in tutte le camere, nel terrazzo e nel solarium, prese dati e telefoniche RJ45 e la proprietà beneficia della fibra ottica oltre che della preinstallazione del servizio di rete Wi-Fi condominiale con accesso a internet nel aree comuni del complesso.

lucasfox.it/go/alt38235

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Campo da tennis, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.050.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Gli infissi sono in alluminio con doppi vetri a taglio termico a controllo solare (filtri UV e infrarossi). E' presente un isolamento termico ed acustico ed un filtro solare protegge i mobili dallo scolorimento del sole, ed impedisce l'infiltrazione di calore, permettendo un maggior risparmio nella climatizzazione della casa.

I bagni sono dotati di pavimento doccia fisso in resina, box doccia con divisorio fisso in vetro di sicurezza (le docce angolari sono dotate di box doccia in vetro di sicurezza), mobile lavabo sospeso, specchio sul mobile lavabo, illuminazione con faretti led incassati nel soffitto sopra il lavabo, vaso sospeso con cassetta ad incasso modello Roca Inspira con doppio scarico, piano e lavabo modello Roca.

La porta di accesso all'abitazione è blindata, con serratura di sicurezza e fermo (colore interno laccato bianco, colore esterno a progetto).

Gli armadi a muro sono realizzati con ante scorrevoli laccate, stessa finitura delle ante interne. Interno di armadi rivestiti, con bar + ripiano soppalcato e cassettiera.

La climatizzazione avviene tramite impianto canalizzato (aria calda-fredda), con apparecchiature composte da unità interna ed esterna. L'acqua calda sanitaria (ACS) è generata da una pompa di calore a sistema aerotermico, con accumulo di acqua calda.

Il residence è una gated community con accesso pedonale tramite porte video controllate adattate per persone con mobilità ridotta.

Il complesso comprende i seguenti servizi:

Chill out: composto da un bar circolare con una zona per tavoli, divani e/o poltrone, all'ombra di una moderna cupola con terrazza.

Piscina riscaldata e palestra: al 26° e 27° piano della torre si trova uno spazio a doppia altezza con palestra e piscina riscaldata. Ha un impianto TV, accesso allo spogliatoio e alla zona sauna. Ci sarà anche un'area per le macchine ginniche.

Terrazza polivalente: terrazza comune al primo piano, attrezzata per l'installazione di impianti audiovisivi e di gioco.

Area giochi per bambini: giochi per bambini in legno prefabbricati omologati con pavimentazione in gomma di sicurezza.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.050.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Area sportiva: dispone di due campi da padel in vetro, un campo multisport, biomeccanica, due campi da bocce e un percorso di corsa attorno ai campi sportivi.

Piscina per adulti: con illuminazione interna con cambio colore (LED), scala con corrimano, con tre zone asciutte per lettini prendisole, isola e panca bagnata all'interno della vasca.

Piscina per bambini: poco profonda, con rivestimento in vetro e accesso tipo spiaggia, dotata di giochi per bambini.

Due vasche idromassaggio: con capacità approssimativa per 8/10 persone. Accanto alle piscine, docce, servizi igienici e locali per un bagnino e un locale per la manutenzione.

Ogni abitazione dispone di un sistema di ricarica per veicoli elettrici nel posto auto e, per maggiore comodità, avrete a disposizione un ripostiglio e un parcheggio comune per biciclette al piano interrato.

Questo appartamento offre anche un ottimo reddito da locazione grazie alla vicinanza della roccia del Cerro Canfali che dà sul belvedere noto come Balcón del Mediterráneo ("balcone sul Mediterraneo") e offre una vista eccezionale sul mare.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare Lucas Fox al numero 00 34 965 208 331.

Contattaci per questa proprietà

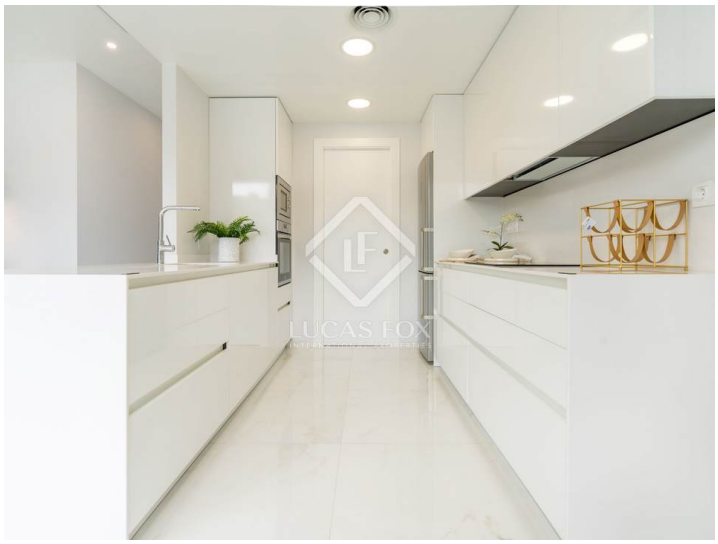
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.050.000 € Attico - Venduto/a

Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m² terrazza in vendita a Benidorm Poniente

Spagna » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

4	3	234m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna