

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Villa con 4 camere da letto in vendita a Santa Clara, Altea, Costa Blanca.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

**595.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Villa con 4 camere da letto in vendita a Santa Clara, Altea, Costa Blanca.**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Caratteristica villa con 4 camere da letto in vendita nell'urbanizzazione di Santa Clara ad Altea.**

Lucas Fox Altea è lieta di presentare questa caratteristica villa in vendita in un'urbanizzazione privata e tranquilla ad Altea. Si tratta di una casa con una superficie di circa 185 mq con una distribuzione su due piani con vista sul mare e sulle montagne. La casa si trova su un terreno di 1.097 mq esposto a sud.

Attraverso una porta automatica a doppia anta accediamo alla casa e arriviamo ad un comodissimo parcheggio, dove potremo parcheggiare comodamente più di tre auto.

Il piano nobile è composto da un ingresso e un soggiorno-pranzo molto spazioso che riceve abbondante luce naturale, grazie ad un'apertura in vetro nel soffitto. Il soggiorno-pranzo si presenta in due ambienti: da un lato la zona pranzo con un bellissimo tavolo rotondo per otto persone e dall'altro la zona soggiorno con divani e camino. Dal soggiorno si accede all'area esterna dove si trova una terrazza coperta, alla zona piscina e a 220 mq di terrazze all'aperto dove si può godere del magnifico clima mediterraneo. Inoltre il piano si completa con una camera matrimoniale con bagno privato, una comoda cucina indipendente con finestra sulla sala da pranzo, un bagno di servizio e una zona lavanderia separata.

Successivamente, tramite una scala, accediamo al primo piano dove si trovano due ampie camere matrimoniali, un ufficio che potrebbe essere convertito in un'altra camera da letto e un bagno completo con vasca. Questo piano ha accesso diretto ad una terrazza con splendida vista sul mare e sulla natura che circonda la casa.

La villa dispone di un giardino molto curato con un'ampia varietà di piante come palme, oleandri, bouganville, pini, alberi da frutto, edera e fioriere in pietra.

La villa è in buone condizioni e dispone di nuovi infissi in PVC recentemente cambiati con doppi vetri, riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, armadi a muro e installazione di pannelli solari che riducono notevolmente i costi elettrici.

La casa si trova ad Altea, in un'urbanizzazione tranquilla e molto riservata, a 15 minuti in auto dal centro di Altea, dalla spiaggia e dal porto di Mascarat.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci tramite e-mail [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) o tramite telefono +34 965 208 331 o +34 646 037 026.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna



[lucasfox.it/go/alt39875](http://lucasfox.it/go/alt39875)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Villa con 4 camere da letto in vendita a Santa Clara, Altea, Costa Blanca.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna