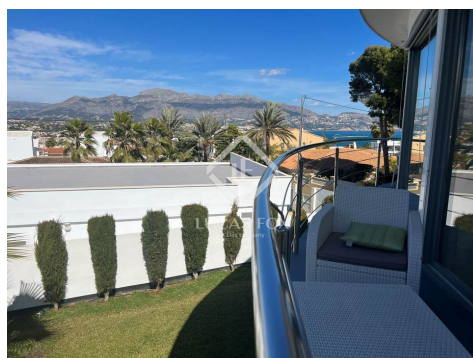


585.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Albir

Spagna » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

**585.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Albir**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **211m<sup>2</sup>** Planimetrie    **610m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa in ottime condizioni in vendita a L'Albir.**

Spettacolare casa in vendita nella zona di L'Albir, ad Alfàs del Pi. Si tratta di una casa con una superficie di circa 173 mq distribuiti su due piani, più una dependance indipendente di 38 mq.

La casa principale è composta da due piani con accessi indipendenti. Il piano terra ha accesso diretto dal parcheggio e una scala esterna conduce al primo piano.

Il primo piano è composto da un ampio ingresso, una cucina all'americana a pianta aperta e un ampio soggiorno-pranzo molto elegante e luminoso, grazie alle enormi finestre che si aprono anche su un terrazzo con una vista incredibile sul mare e sul montagne. . Il primo piano dispone di wc di cortesia e accesso ad ascensore per scendere al piano terra dove si trova la zona notte, completamente indipendente.

Il piano terra della casa è composto da tre camere da letto molto spaziose, di cui la camera padronale con il suo bagno privato, e un secondo bagno. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino, che offre comfort e indipendenza.

L'area esterna dispone di vasca idromassaggio, oltre a zona solarium e, intorno agli alberi da frutto, la foresteria. Si tratta di una casa in legno con accesso indipendente e composta da soggiorno, cucina a vista e camera matrimoniale con bagno privato. E' ideale per accogliere ospiti che vogliono mantenere la propria privacy e indipendenza.

Il giardino è in perfette condizioni, molto ben curato, con erba naturale, alberi da frutto e palme. Il giardino ha un impianto di irrigazione automatico ed è di facile manutenzione.

L'intera casa dispone di riscaldamento dell'acqua a pavimento con pompa di calore, aria condizionata caldo/freddo e tutti gli infissi sono di alta qualità del marchio Finstral. La casa dispone anche di parcheggio privato per due auto.

Questa meravigliosa villa si trova in una delle zone più famose di L'Albir, molto vicino al famoso faro ea 10 minuti a piedi dalla spiaggia. Una grande occasione da non perdere.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci via e-mail [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) o per telefono +34 965 208 331 o +34 646 037 026.



[lucasfox.it/go/alt40078](https://lucasfox.it/go/alt40078)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

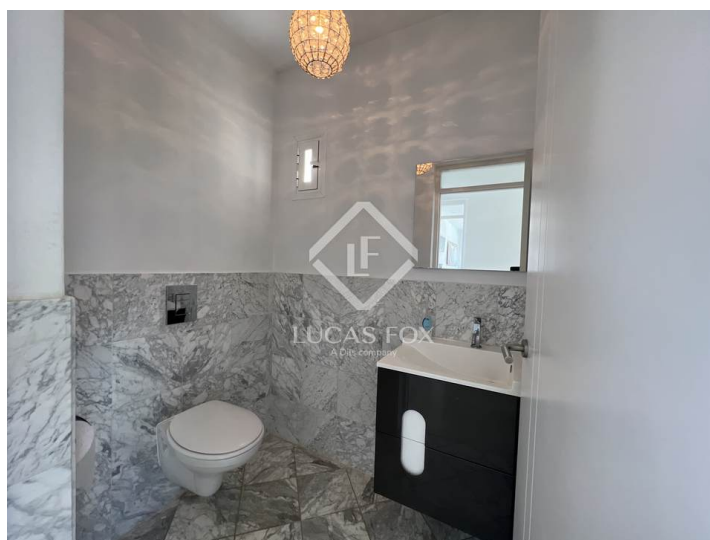
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

585.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Albir

Spagna » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna