

850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Calpe, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Calpe, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **453m<sup>2</sup>** Planimetrie      **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Nuova villa con 4 camere da letto, piscina, terrazza e giardino, in una zona residenziale di Calpe, vicino al centro città e alla spiaggia.**

Questa bellissima villa si trova in una delle zone residenziali più famose di Calpe, a soli 1,5 km dalle acque sabbiose e cristalline di Playa de la Fustera, e in una delle zone più ambite della Costa Blanca. È tranquillo e sicuro, molto ben collegato all'autostrada e ai negozi.

Lo stile contemporaneo della casa cambierà completamente la tua vita in meglio.

L'immobile di 192 mq è stato progettato su un unico piano, il che rende questo progetto confortevole con un layout funzionale. È possibile accedere alla terrazza e alla zona piscina da qualsiasi parte della casa, godendo di una costante sensazione di libertà e benessere naturale.

Allo stesso livello della strada è presente un cancello pedonale con videocitofono ed un altro ingresso carrabile motorizzato.

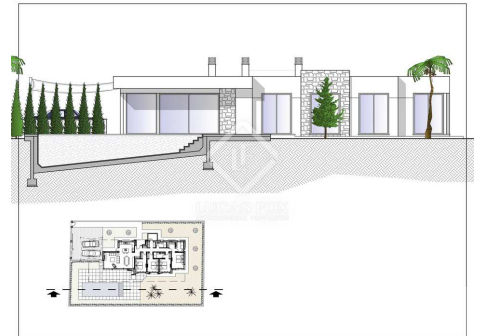
L'intero terreno di 800 mq è recintato e ha all'interno una siepe di cipressi, che garantisce privacy e un ambiente piacevole. C'è un parcheggio con pergolato a forma di vela per due auto.

Dall'ingresso principale della casa si accede ad un ingresso, dal quale a destra scopriamo la zona giorno, composta da una cucina open concept con isola cottura, un soggiorno e una sala da pranzo. Con accesso diretto alla terrazza e al portico coperto, potrete usufruire della piscina di 40 mq.

Sul lato sinistro della casa si trova la zona notte, con 4 camere da letto e 3 bagni. Tutte le camere hanno accesso diretto al giardino.

La camera da letto principale è dotata di cabina armadio e bagno con ampia doccia e doppio lavabo.

La finitura finale è elegante con un elevato standard di materiali e una lavorazione artigianale di alta qualità. Avrai la possibilità di scegliere la pavimentazione in ceramica dei tuoi interni, i sanitari e la cucina in una bella selezione fatta dal costruttore.



[lucasfox.it/go/alt40994](https://lucasfox.it/go/alt40994)

Terrazza, Piscina, Giardino, Zona Relax,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

**850.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Calpe, Costa Blanca**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questo nuovo edificio vi offrirà gli ultimi progressi tecnologici in termini di prestazioni termiche, acustiche e di tenuta all'aria.

L'impianto di riscaldamento è un sistema di riscaldamento a pavimento che fornisce una distribuzione del calore adattata alle esigenze ideali del corpo umano. L'aria condizionata funzionerà attraverso un sistema di ventilazione. Il sistema di ventilazione dell'abitazione funziona con un'estrazione meccanica dell'aria interna attraverso canalizzazioni dalla cucina e dai bagni fino al camino sul tetto.

La casa è assicurata per un periodo di 10 anni per i danni prodotti nella casa a causa di difetti che hanno origine o colpiscono le fondamenta e la struttura dell'edificio e ne compromettono la resistenza e la sicurezza.

Questa località è un posto meraviglioso per trascorrere le vacanze tutto l'anno perché la temperatura media annuale è di 18 gradi.

Si prega di contattare Lucas Fox Altea al numero 0034 965 208 331 per maggiori dettagli.

**Contattaci per questa proprietà**

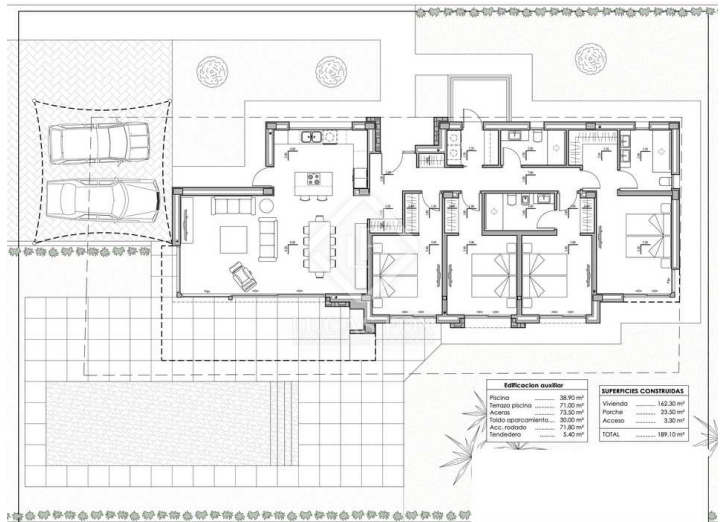
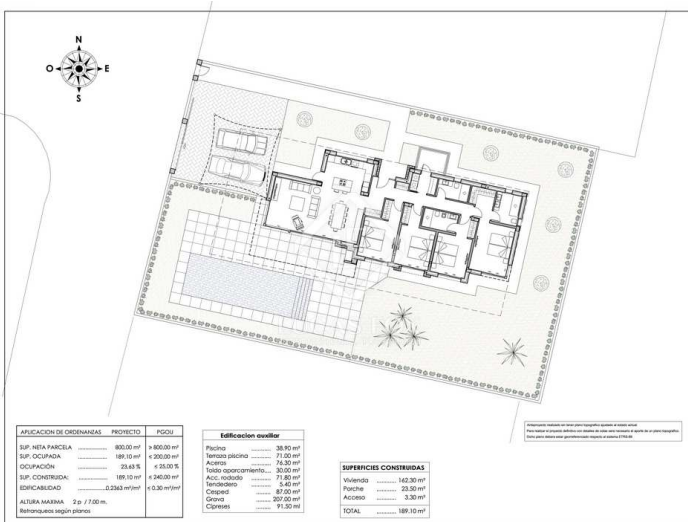
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Calpe, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **453m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna