

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Vicino al mare, una proprietà molto luminosa e unica recentemente ristrutturata con 4 camere da letto, giardino privato con piscina e ingresso privato sul campo da golf di Altea.**

Questa splendida proprietà completamente ristrutturata di recente ti offre l'opportunità unica di vivere in una casa moderna di alta qualità in una delle migliori zone della città. L'attenta progettazione dà vita ad ampi spazi aperti e luminosi, consentendo di godere di tutti gli ambienti durante tutto l'anno, sfruttando l'abbondante luce naturale e l'ottimo clima di Altea.

Il pavimento in legno di rovere chiaro conferisce all'intera casa un'unità nel design. L'ingresso aperto ed elegante con vista sul campo da golf e sulla Sierra de Bernia vi invita a scoprire un ampio soggiorno di circa 90 m<sup>2</sup>. Apprezzerete la convivialità di questa stanza attorno ad un camino in pietra, oltre all'accesso ad un'ampia terrazza all'aperto anch'essa affacciata sul campo da golf.

La cucina di design è pensata per essere estetica e molto funzionale e comprende una penisola ed è dotata di elettrodomestici di alto livello come un piano cottura della gamma Smeg e un sistema di purificazione dell'acqua. Nello stesso spazio all'aperto si può godere dell'ampia zona pranzo, ideale per intrattenere e ricevere numerosi ospiti.

La scala aperta con un elegante corrimano in ferro battuto conduce al piano terra dove si trovano 4 camere da letto con i loro armadi a muro e 3 bagni. Uno di questi è una camera da letto principale molto ampia e spaziosa con un muro di armadi a muro. Particolare cura è stata posta nella selezione degli arredi e degli accessori di alta qualità, compresi i mobili da bagno Mapini. Apprezzerai una grande terrazza coperta e vetrata di fronte a tutte le camere da letto, questa zona ha una splendida vista sul campo da golf e sulla Sierra Bernia.



[lucasfox.it/go/alt47526](https://lucasfox.it/go/alt47526)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

All'esterno c'è un giardino mediterraneo dal design accattivante a bassa manutenzione con un sistema di irrigazione automatico. C'è una piscina di acqua salata di buone dimensioni con tubazioni preinstallate per il riscaldamento della piscina, tutto ciò che serve è una pompa di calore. La piscina è circondata da un ampio terrazzo piastrellato che conduce ad una cucina estiva completamente attrezzata che ha la possibilità di essere chiusa con persiane se necessario.

Questa proprietà eccezionale è per coloro che preferiscono uno stile di vita di lusso sia dentro che fuori dal campo da golf. Un cancello apribile nel giardino conduce direttamente al campo pratica. Approfitta di una club house con ristorante e area benessere per divertirti con la tua famiglia e i tuoi amici.

C'è anche un ampio garage che può contenere 2 auto di grandi dimensioni e un ampio ripostiglio.

È stato fatto ogni sforzo per massimizzare il comfort di questa casa di lusso, tra cui aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas. Inoltre, sono stati installati pannelli solari e sistemi di batterie per ridurre al minimo i costi energetici. Sono inoltre presenti zanzariere, allarme di sicurezza collegato alla polizia, TV via cavo e internet in fibra.

Questa elegante struttura offre la comodità di trovarsi a pochi minuti dalle spiagge, da due porti dove sono ormeggiate imbarcazioni di lusso e dal lungomare costeggiato da palme, un luogo meraviglioso dove trascorrere le serate fuori per una cena o un drink in uno dei numerose terrazze.

Per ulteriori informazioni, contattare Lucas Fox al numero +34 646 037 026 o via e-mail a [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 100m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna