

545.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Moderna villetta a schiera di design con solarium, giardino privato e vista mare in un residence esclusivo

Spagna » Costa Blanca » La Nucia » 03530

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **157m<sup>2</sup>** Plot size    **53m<sup>2</sup>** Giardino



NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Moderna villetta a schiera di design con solarium, giardino privato e vista mare in un residence esclusivo

Spagna » Costa Blanca » La Nucia » 03530

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **157m<sup>2</sup>** Plot size    **53m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Eleganza, comfort e vista sul Mediterraneo in questa casa di 4 piani con ampi e moderni spazi comuni e una posizione eccellente.

Eleganza e vista mare in un'esclusiva villetta a schiera su quattro livelli

Questa magnifica casa bifamiliare, distribuita su quattro livelli, coniuga comfort, design contemporaneo e vista panoramica sul mare in un contesto residenziale esclusivo.

Al piano superiore troviamo un solarium privato con spettacolare vista frontale sul Mediterraneo, perfetto per rilassarsi e godersi il clima tutto l'anno.

Al piano terra, la casa offre un ampio soggiorno-sala da pranzo che si affaccia su una soleggiata terrazza con vista mozzafiato sul mare, ideale per pranzi e cene all'aperto. La cucina, moderna e funzionale, è integrata nella zona giorno. Su questo piano si trova anche un bagno per gli ospiti.

Il piano intermedio ospita la zona notte principale: una camera da letto padronale con bagno en suite e terrazza. Completano il piano una seconda camera da letto e un altro bagno completo.

Al piano inferiore si trova uno spazio versatile con accesso diretto al giardino privato. L'acquirente può scegliere tra tre possibili configurazioni:

- Opzione A: due camere da letto e un bagno.
- Opzione B: una camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina integrata.
- Opzione C: una camera da letto, un bagno e una stanza multiuso (ufficio, palestra, ecc.).

La casa fa parte di un esclusivo complesso residenziale composto da sole 28 unità. Le aree comuni includono una piscina, un campo da paddle tennis e un'area giochi per bambini.



[lucasfox.it/go/alt54014](https://lucasfox.it/go/alt54014)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Moderna villetta a schiera di design con solarium, giardino privato e vista mare in un residence esclusivo

Spagna » Costa Blanca » La Nucia » 03530

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La posizione è imbattibile: vicino a supermercati, scuole pubbliche e private, centri medici e a pochi minuti dall'autostrada AP-7, che consente di raggiungere l'aeroporto di Alicante in soli 45 minuti.

Un'opzione perfetta per chi cerca qualità della vita, privacy e viste privilegiate sul mare.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

545.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Moderna villetta a schiera di design con solarium, giardino privato e vista mare in un residence esclusivo

Spagna » Costa Blanca » La Nucia » 03530

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **157m<sup>2</sup>** Plot size    **53m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna