LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALT54358

705.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Affascinante casa a tre piani nel cuore storico di Calpe con doppio accesso e terrazza panoramica, Calpe, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5
Bedrooms	Bathrooms

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALT54358

705.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Affascinante casa a tre piani nel cuore storico di Calpe con doppio accesso e terrazza panoramica, Calpe, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5
Bedrooms	Bathrooms

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/alt54358

Vista Montagna, Terrazza, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Da Ristrutturare

Affascinante casa su 3 piani nel centro storico di Calpe, con 2 ingressi, 5 camere da letto, terrazze con vista sul centro storico e sulle montagne, e un ex bar con 3 licenze commerciali attive. Ideale come residenza, affitto o investimento a uso misto.

Immersa nel cuore del pittoresco centro storico di Calpe, questa esclusiva proprietà di 3 piani offre una rara combinazione di fascino residenziale e opportunità di business. Costruita nel 1979, la casa si trova in una delle zone più autentiche e culturalmente ricche della città, a pochi passi da negozi, ristoranti e monumenti storici.

La proprietà gode di un doppio accesso da due strade diverse, offrendo flessibilità e privacy. Il piano principale comprende un luminoso soggiorno, un'ampia zona pranzo, una cucina funzionale e un bagno per gli ospiti. Da qui, una scala conduce al piano superiore, dove si trovano quattro camere da letto, un bagno completo e due piccoli balconi che lasciano entrare la luce naturale e regalano una vista sulle montagne e sulla chiesa di Calpe.

L'ultimo piano ospita una suite privata con una camera e un bagno aggiuntivi, oltre a due fantastiche terrazze. Una include una cucina estiva e offre una vista mozzafiato sul centro storico, mentre l'altra offre una vista panoramica sulle montagne e sulla storica chiesa di Calpe, ideale per serate di relax o per intrattenere gli ospiti.

Il piano inferiore è accessibile internamente o tramite un secondo ingresso dall'altra strada. Questo spazio comprende un ampio ingresso, un ufficio, due bagni e un open space. Precedentemente utilizzato come mensa, l'immobile conserva ancora tre licenze commerciali attive: bar, caffetteria e ristorante.

Si tratta di un'opportunità versatile: la proprietà può essere acquistata interamente, comprese le attrezzature del ristorante, oppure suddivisa in unità residenziali e commerciali per un uso separato o per investimento.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

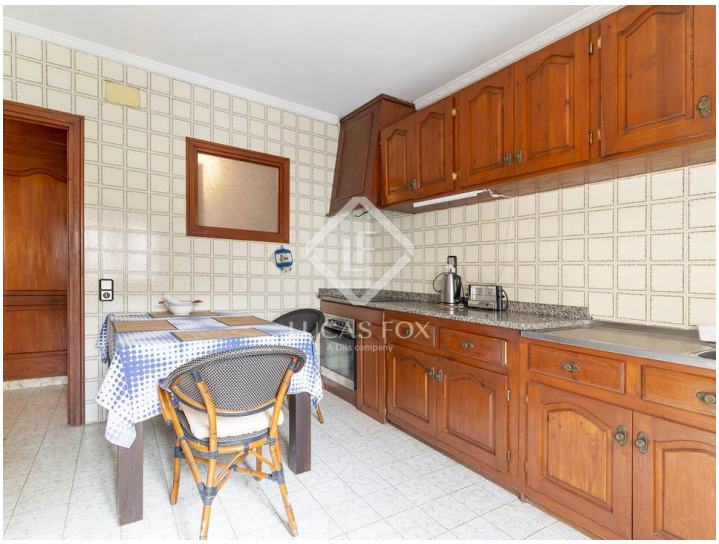
REF. ALT54358

705.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Affascinante casa a tre piani nel cuore storico di Calpe con doppio accesso e terrazza panoramica, Calpe, Costa Blanca

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5	5
Bedrooms	Bathrooms



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.it • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna