

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Villa di nuova costruzione con 2 camere da letto e un giardino di 73m<sup>2</sup> in vendita a Polop.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03520

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Villa di nuova costruzione con 2 camere da letto e un giardino di 73m<sup>2</sup> in vendita a Polop.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03520

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **309m<sup>2</sup>** Planimetrie    **66m<sup>2</sup>** Terrazza    **73m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa moderna a Polop, Alicante: 2 camere da letto, solarium di 61m<sup>2</sup>, cucina aperta. Seminterrato opzionale. Stile e comfort in un contesto mediterraneo unico.

Scoprite questa magnifica villa indipendente nella pittoresca cittadina di Polop, Alicante, progettata per combinare comfort, funzionalità e stile in un ambiente naturale privilegiato.

Al piano principale troverete una spaziosa e luminosa zona pranzo-soggiorno con una moderna cucina a vista, creando una superficie abitabile di 36 m<sup>2</sup> perfetta per riunioni di famiglia e momenti di relax. Il piano comprende anche una camera da letto principale con bagno privato, che garantisce privacy e comfort, nonché una seconda camera da letto e un ulteriore bagno situato nel corridoio.

Il piano superiore ospita uno spettacolare solarium di 61 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il sole del Mediterraneo, organizzare barbecue o anche progettare il proprio spazio ricreativo all'aperto. Questo solarium offre molteplici possibilità per adattarsi alle vostre esigenze e al vostro stile di vita.

Per chi desidera ancora più spazio e versatilità, c'è la possibilità di costruire un seminterrato, che renderebbe questa villa una proprietà eccezionale. Questo spazio aggiuntivo può essere adattato a palestra, sala giochi, ufficio o a qualsiasi altro uso la tua famiglia possa richiedere.

Situata in un ambiente tranquillo e circondata dalla natura, questa villa di nuova costruzione a Polop offre il perfetto equilibrio tra modernità, comfort e il fascino della vita mediterranea. Un'opportunità unica per goderti la casa dei tuoi sogni ad Alicante!



[lucasfox.it/go/alt54400](https://lucasfox.it/go/alt54400)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Villa di nuova costruzione con 2 camere da letto e un giardino di 73m<sup>2</sup> in vendita a Polop.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03520

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna