

1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Eleganza, design e comfort su un unico livello: villa con 3 camere da letto a Calpe, a 1,5 km dalla spiaggia

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	165m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Eleganza, design e comfort su un unico livello: villa con 3 camere da letto a Calpe, a 1,5 km dalla spiaggia

**Design contemporaneo senza scale, luce abbondante e una connessione perfetta con l'esterno su un terreno completamente pianeggiante**

Questa villa di nuova costruzione a Calpe combina design contemporaneo e comfort su un unico livello, ideale per uno stile di vita senza scale. Sorgerà su un terreno completamente pianeggiante, massimizzando l'uso del terreno e creando una connessione perfetta con l'esterno.

Lo spazio centrale comprende un'ampia zona giorno con zona pranzo e una cucina a pianta aperta con isola, pensata per intrattenere e socializzare. Ampie porte scorrevoli in vetro collegano l'interno alla terrazza e alla piscina, amplificando la sensazione di spaziosità e l'afflusso di luce mediterranea. La cucina è caratterizzata da materiali di alta qualità ed elettrodomestici all'avanguardia, in perfetto equilibrio tra stile e funzionalità.

La proprietà offre tre camere da letto, di cui una suite padronale con bagno privato e cabina armadio, oltre a un bagno per gli ospiti separato. La camera da letto padronale si distingue per l'eccellente orientamento e l'accesso diretto alla piscina e al giardino. Le altre camere da letto includono armadi a muro e finiture di alta qualità, progettate per garantire comfort e privacy.

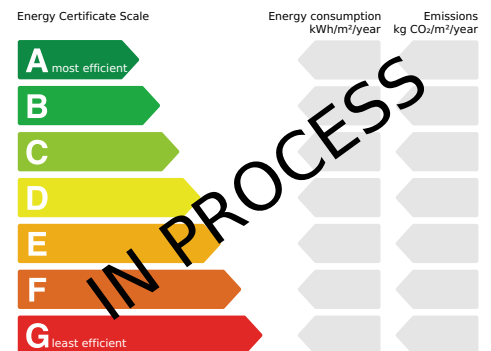
L'esterno presenta una terrazza a bordo piscina, versatili aree per pranzare o rilassarsi e un giardino adattabile a molteplici usi. La sua posizione, a meno di 1,5 chilometri dalla spiaggia, permette di raggiungere il mare in pochi minuti, godendo della tranquillità residenziale senza rinunciare a servizi, svago e ristorazione.

Una villa progettata per offrire una vita mediterranea su un unico livello, con la massima luce naturale, grande privacy e un terreno pianeggiante in un contesto esclusivo, con finiture moderne, progettate per l'efficienza energetica, materiali di prima qualità, comfort termico e acustico, distribuzione fluida, massima integrazione con l'esterno, un'enclave residenziale esclusiva e un'elevata durabilità, progettata per essere goduta tutto l'anno



[lucasfox.it/go/alt59466](https://lucasfox.it/go/alt59466)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,



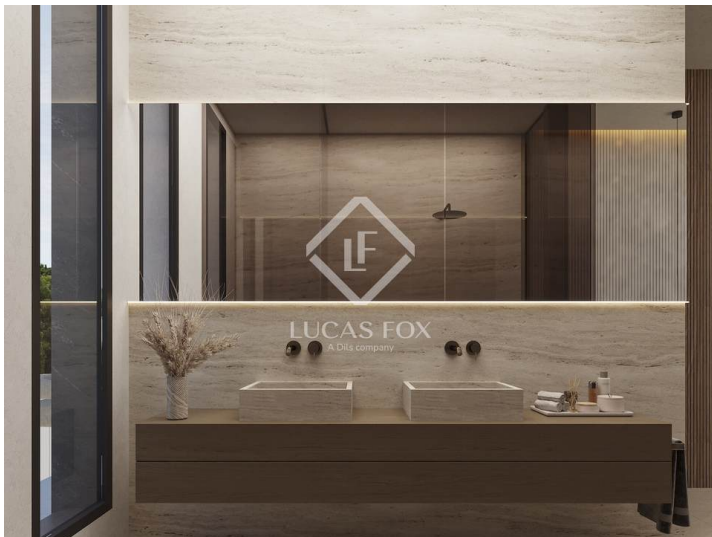
**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna



1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Eleganza, design e comfort su un unico livello: villa con 3 camere da letto a Calpe, a 1,5 km dalla spiaggia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna