

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

**Moderna villa con 4 camere da letto e vista sul mare in vendita vicino a tutti i servizi a Calpe**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	416m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Moderna villa con 4 camere da letto e vista sul mare in vendita vicino a tutti i servizi a Calpe

**Esclusiva villa contemporanea costruita su un terreno di 835 m<sup>2</sup>, con 4 camere da letto, uno studio separato e ampi spazi interni ed esterni.**

Benvenuti in una villa di lusso a Calpe che coniuga design contemporaneo e massimo comfort. Ogni camera è stata progettata per godere di luce naturale, spazi ampi e la serenità di un ambiente privilegiato.

Al piano principale si trova uno spettacolare soggiorno e sala da pranzo di 50 m<sup>2</sup> con cucina a vista e finestre a tutta altezza, che integrano perfettamente gli interni con le terrazze esterne. Questo piano ospita anche due luminose camere da letto con accesso diretto alla terrazza, un bagno completo di design, un bagno per gli ospiti e un ampio spogliatoio. L'intero piano invita al comfort e a uno stile di vita rilassato.

Al piano superiore si trova la suite padronale di 33 m<sup>2</sup>, concepita come un rifugio privato con bagno privato, cabina armadio e accesso a due terrazze: una privata e l'altra spaziosa. Da qui si può godere di una vista aperta sul Mar Mediterraneo e sul Peñón de Ifach.

Il piano terra offre un monolocale indipendente di 50 m<sup>2</sup> completamente attrezzato, con cucina, bagno, soggiorno e ufficio, ideale per gli ospiti o come spazio di lavoro. Un ampio garage di oltre 90 m<sup>2</sup> con capacità per quattro auto e diverse moto, un ripostiglio e una lavanderia garantiscono praticità e funzionalità.

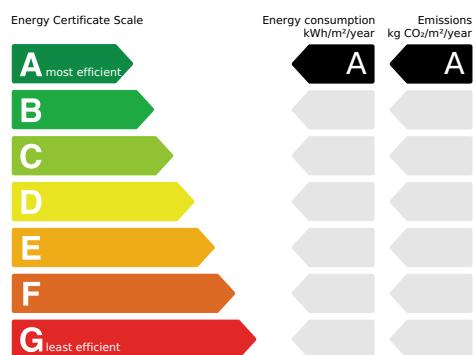
L'esterno della villa è un vero spettacolo: una piscina di 10x4 m con copertura elettrica, doccia esterna, jacuzzi, sauna, altalene e zona relax. Il punto forte è la sala da pranzo di 30 m<sup>2</sup> con vetrate, elettrodomestici professionali, barbecue e spazio per 14 ospiti, pensata per serate indimenticabili.

Le sue caratteristiche includono domotica, videosorveglianza, pannelli solari e aria condizionata in tutti gli ambienti, garantendo efficienza, sicurezza e comfort. A soli cinque minuti a piedi dai negozi e a dieci minuti a piedi dalla spiaggia, questa villa offre la combinazione perfetta di privacy, esclusività e vicinanza al vivace stile di vita di Calpe.



[lucasfox.it/go/alt62262](http://lucasfox.it/go/alt62262)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Moderna villa con 4 camere da letto e vista sul mare in vendita vicino a tutti i servizi a Calpe



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna