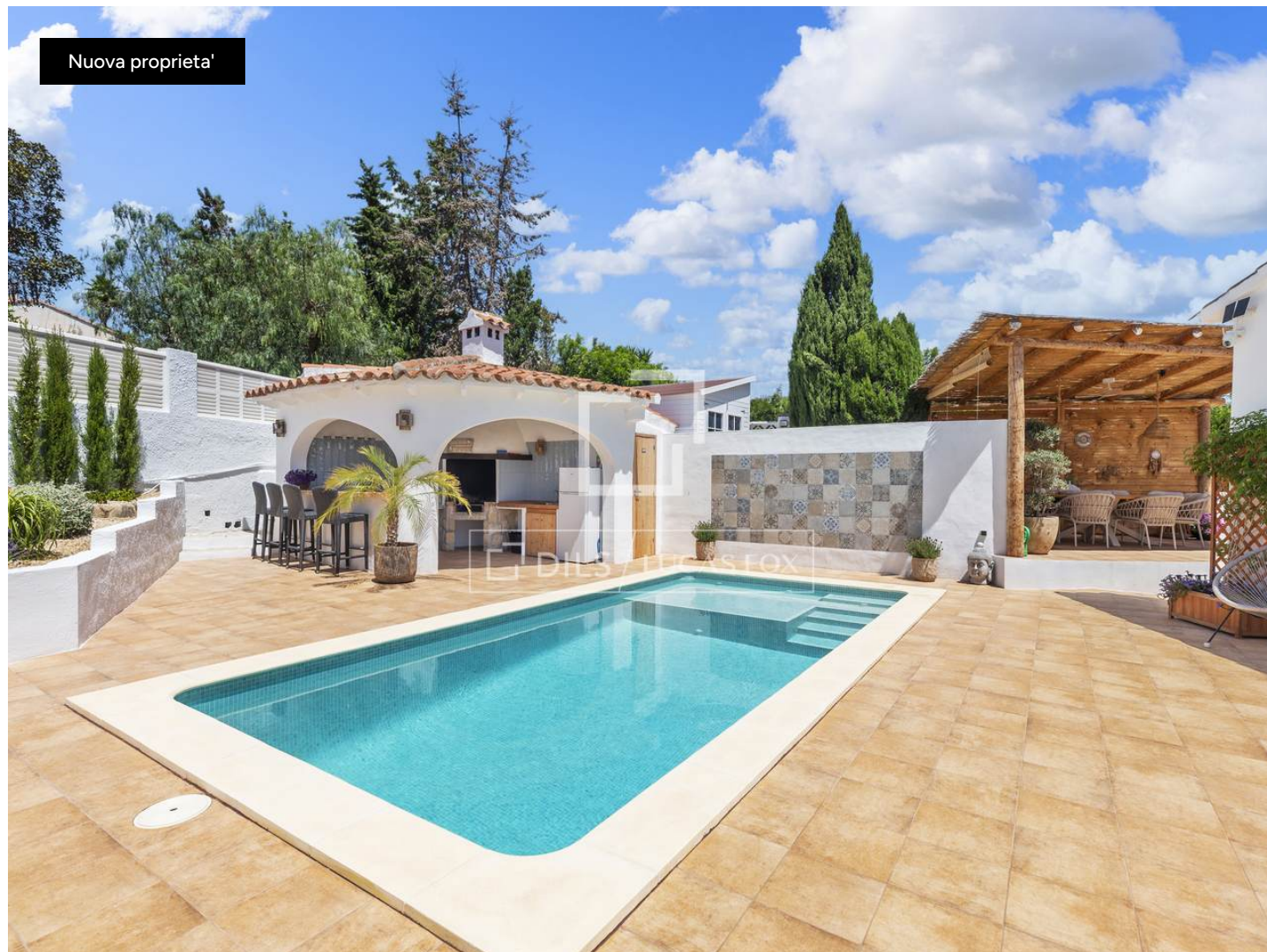


1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Esclusiva villa indipendente a Calpe con piscina, licenza turistica e a soli 800 m dalla spiaggia

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m ²	791m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva villa indipendente a Calpe con piscina, licenza turistica e a soli 800 m dalla spiaggia

Magnifica casa indipendente ristrutturata a Calpe con 4 camere da letto con bagno interno, un ampio soggiorno con camino, piscina privata, terrazze e licenza turistica.

Situata in una delle zone più tranquille e confortevoli di Calpe, questa magnifica casa indipendente su due livelli è stata completamente ristrutturata in stile moderno e funzionale, ideale per chi cerca comfort, privacy e l'essenza del Mediterraneo.

Il piano principale offre un ampio soggiorno con zona divano accanto al camino, perfetto per trascorrere piacevoli serate, una grande sala da pranzo ideale per intrattenere gli ospiti e una cucina indipendente completamente attrezzata con dispensa e lavanderia. Su questo piano si trovano anche due camere da letto di generose dimensioni con soffitti alti che creano un senso di spaziosità e luminosità, ciascuna con il proprio bagno privato.

Al piano terra, completamente indipendente, si trova un accogliente appartamento per gli ospiti con soggiorno e cucina a vista con bancone per la colazione, che crea un'atmosfera informale e pratica per riunioni o per intrattenere gli ospiti. Questo piano ospita anche due camere matrimoniali molto spaziose, entrambe con bagno privato, il che lo rende uno spazio ideale per famiglie, amici o anche per affitti turistici.

Uno dei punti di forza della proprietà è l'esterno. Vanta diverse terrazze strategicamente posizionate per godersi il sole in qualsiasi momento della giornata, una spettacolare area barbecue coperta che si apre sulla terrazza della piscina e un'altra invitante terrazza coperta, perfetta per rilassarsi all'ombra. Il terreno offre diversi posti auto privati, completa privacy e un'ottima esposizione al sole che garantisce luce naturale durante tutto l'anno.

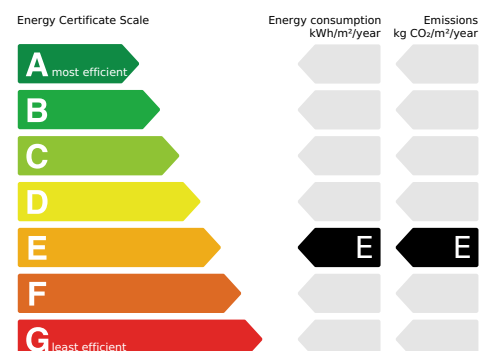
La proprietà è dotata di aria condizionata individuale in ogni stanza, un sistema di sicurezza con telecamere e ripetitori Wi-Fi in tutta la struttura, sia all'interno che all'esterno. Dispone inoltre di un efficiente impianto fotovoltaico da 6,5 kW con controller energetico intelligente Huawei, che ottimizza i consumi energetici e contribuisce a una maggiore sostenibilità e a un risparmio energetico.

Come valore aggiunto, la proprietà è dotata di licenza turistica attiva, il che la rende un'ottima opportunità sia come abitazione per famiglie sia come investimento ad alto rendimento in una delle località più ambite della Costa Blanca.



lucasfox.it/go/alt62972

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva villa indipendente a Calpe con piscina, licenza turistica e a soli 800 m dalla spiaggia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna