

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Imponente villa a Calpe con 4 camere da letto, vista panoramica sul mare e grande potenziale

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	487m ²	1.348m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Imponente villa a Calpe con 4 camere da letto, vista panoramica sul mare e grande potenziale

Proprietà unica con piscina, area benessere, garage, pannelli solari e spettacolare vista a 180° sul Mediterraneo

Questa proprietà unica a Calpe si distingue per le sue dimensioni impressionanti, sia interne che esterne, e per l'enorme potenziale che offre.

Sebbene necessiti di lavori di ristrutturazione, la sua solida costruzione e i dettagli curati nei minimi dettagli la rendono un'opportunità eccezionale. La sua vista panoramica a 180 gradi permette di contemplare il Mediterraneo e, nelle giornate limpide, di raggiungere persino l'isola di Ibiza.

L'ingresso principale conduce a un accogliente bar che si apre sull'ampio soggiorno a doppia altezza, inondato di luce naturale grazie alle finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza e sulla piscina. Sullo stesso livello si trovano l'ampia cucina con accesso alla terrazza, la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato e una seconda camera da letto con bagno completo.

Il piano inferiore ospita una zona multiuso con un ampio soggiorno, una camera da letto, una palestra convertibile in un'altra camera da letto, un bagno completo con accesso diretto alla piscina e un garage chiuso. Questo livello, con ingresso indipendente, è perfetto per accogliere gli ospiti in completa privacy.

L'ultimo piano ospita l'area benessere, con sauna, jacuzzi e una terrazza con spettacolare vista sul mare.

Anche gli esterni sono altrettanto accattivanti: una piscina in posizione strategica per godersi il panorama, una cucina esterna attrezzata con forno e barbecue e un ampio parcheggio con capienza per almeno 15 veicoli. Il doppio ingresso al terreno con cancelli automatici offre comodità e funzionalità.

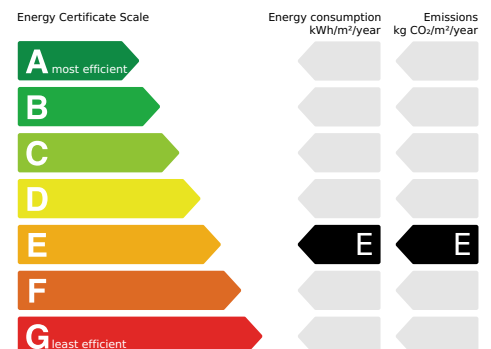
Come valore aggiunto, la casa è dotata di un impianto di pannelli solari da 30 kW, che riduce al minimo i costi energetici nonostante le sue grandi dimensioni e i suoi comfort.

In breve, questa è una villa unica a Calpe che unisce spaziosità, carattere e un potenziale straordinario per coloro che cercano una proprietà unica con viste impareggiabili e un potenziale di rivalutazione.



lucasfox.it/go/alt63250

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Imponente villa a Calpe con 4 camere da letto, vista panoramica sul mare e grande potenziale



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna