

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Incantevole villa con vista mare in vendita a Maryvilla, Calpe, con piscina e licenza turistica

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

460.000 € Casa / Villa - In vendita

Incantevole villa con vista mare in vendita a Maryvilla, Calpe, con piscina e licenza turistica

Villa ristrutturata a Maryvilla, Calpe, con vista mare, piscina, terrazze, due appartamenti indipendenti e licenza turistica per la rendita da locazione.

Questa incantevole villa a Maryvilla sorge su un terreno di 689 m² con circa 135 m² di superficie edificata, offrendo una vista aperta sul mare e sulle montagne circostanti.

Situata a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia e a circa un'ora dall'aeroporto di Alicante, la proprietà coniuga un tranquillo contesto residenziale con un'ottima accessibilità. La sua suddivisione in due appartamenti indipendenti e la valida licenza turistica la rendono particolarmente interessante sia per uso personale che come investimento a reddito.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2023, con importanti migliorie che includono nuovi impianti idraulici, cucine e bagni modernizzati e l'installazione di un sistema solare per il riscaldamento dell'acqua. Il risultato è una casa confortevole e di facile manutenzione, con una raffinata atmosfera mediterranea.

All'esterno, la proprietà è progettata per una vita all'aria aperta all'insegna del relax. Ampie terrazze circondano una piscina privata, mentre una grande terrazza con barbecue (100 m²) crea l'ambiente ideale per riunioni con familiari e amici. Il giardino è dotato di un sistema di irrigazione automatico, che garantisce praticità e verde durante tutto l'anno. Un garage chiuso offre un parcheggio sicuro.

All'interno, la villa è suddivisa in due unità abitative separate, ognuna con il proprio ingresso indipendente. Il piano terra offre un luminoso soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno. Il piano superiore comprende due camere da letto, un bagno, una seconda cucina e una zona giorno con accesso all'esterno e a un solarium privato con splendida vista mare.

Grazie alla sua disposizione flessibile, alla recente ristrutturazione e alla comprovata redditività da locazione, questa villa è ideale per famiglie, acquirenti di seconde case o investitori alla ricerca di un immobile pronto per essere abitato fin dal primo giorno. Una casa armoniosa dove comfort, panorama e stile di vita mediterraneo si fondono in modo naturale.

L'immobile è dotato di aria condizionata, riscaldamento a gas, impianto solare per l'acqua calda, serbatoio idrico ausiliario e licenza turistica con un'ottima valutazione di rendita.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

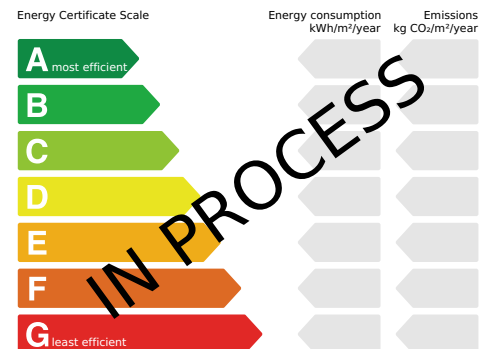
Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna



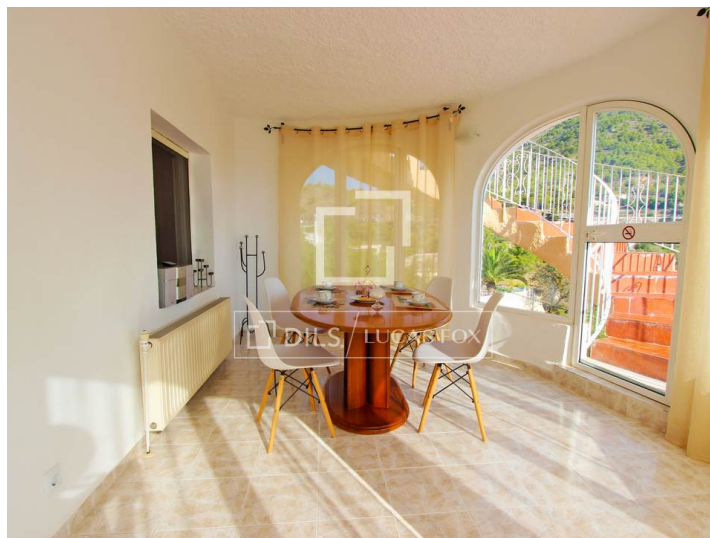
lucasfox.it/go/alt68333

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



460.000 € Casa / Villa - In vendita

Incantevole villa con vista mare in vendita a Maryvilla, Calpe, con piscina e licenza turistica



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna