

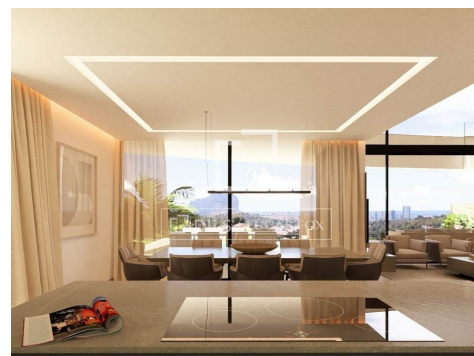
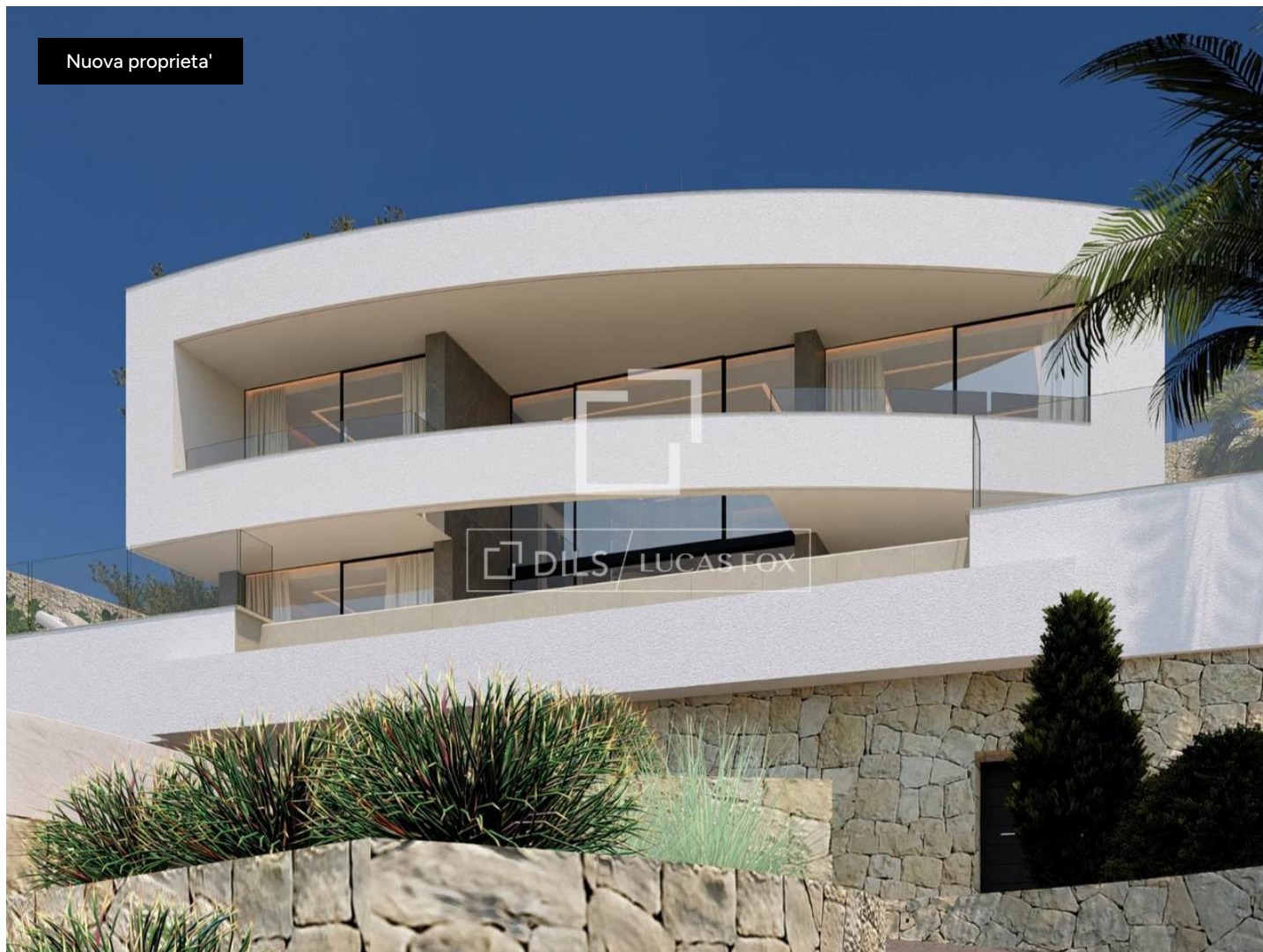
2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa di design esclusiva con vista aperta sul mare e sul Peñón de Ifach

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	5	751m ²	1.042m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa di design esclusiva con vista aperta sul mare e sul Peñón de Ifach

Piscina a sfioro, 4 suite, ascensore e ampie terrazze esposte a sud in un consolidato contesto residenziale.

Questa esclusiva villa contemporanea di nuova costruzione, con una superficie edificata di 751 m² su un ampio terreno, offre viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sul Peñón de Ifach e sullo skyline di Calpe. Il suo orientamento a sud garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno.

L'immobile si sviluppa su tre piani collegati da un ascensore e una scala interna, coniugando comfort e funzionalità a ogni livello. L'accesso avviene tramite porte automatiche che conducono a un ampio parcheggio esterno, nonché a un garage chiuso al piano seminterrato, dove si trovano anche la lavanderia e una cantina.

Il piano principale ospita la zona giorno, concepita come uno spazio aperto e luminoso. Il soggiorno e la sala da pranzo si integrano perfettamente con una veranda coperta e un'ampia terrazza con piscina a sfioro, creando una transizione armoniosa tra interno ed esterno. La cucina moderna e completamente attrezzata è integrata in questo spazio. Su questo piano si trovano anche due camere da letto con bagno privato e un bagno di servizio.

Il piano superiore ospita due ulteriori camere da letto, entrambe con bagno privato e accesso a terrazze private con vista panoramica.

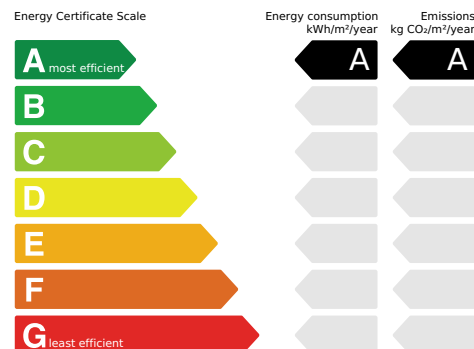
La casa è caratterizzata da materiali di alta qualità e tecnologie efficienti, tra cui riscaldamento aerotermico, riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata e serramenti ad alte prestazioni.

Una proprietà pensata per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, con il massimo comfort.



lucasfox.it/go/alt68749

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa di design esclusiva con vista aperta sul mare e sul Peñón de Ifach



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna