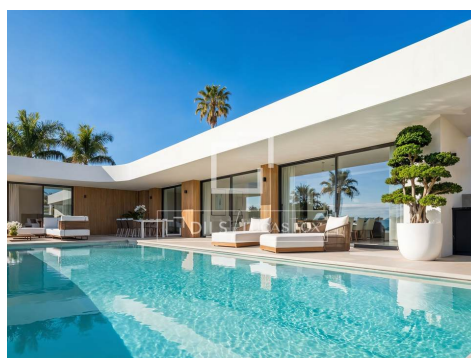
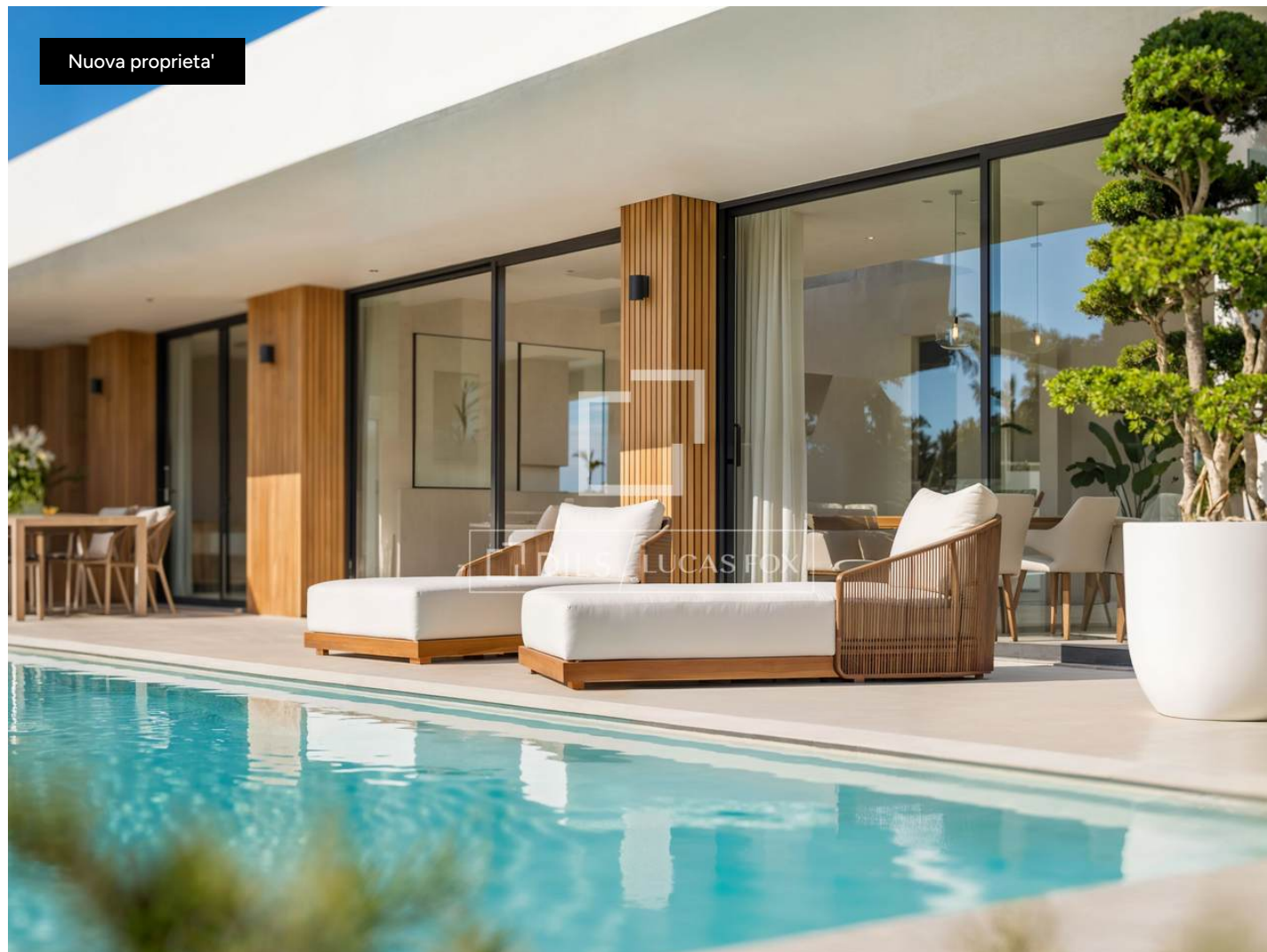


899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

**Eleganza, efficienza e comfort su un unico livello: villa di nuova costruzione con 3 camere da letto, piscina e vista panoramica sul mar**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	176m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Eleganza, efficienza e comfort su un unico livello: villa di nuova costruzione con 3 camere da letto, piscina e vista panoramica sul mar

**Villa di lusso situata su un terreno esposto a sud con interni a pianta aperta, vista panoramica, finiture di pregio e possibilità di personalizzazione.**

Situata nella tranquilla zona residenziale di Empedrola II, questa villa contemporanea di recente costruzione coniuga privacy, comfort e ampie vedute. Adagiata su un terreno soleggiato esposto a sud, la proprietà gode di splendide viste panoramiche sul Peñón de Ifach, sul mare e sul paesaggio naturale circostante.

Progettata su un unico livello per garantire il massimo comfort e funzionalità, la villa offre un layout luminoso e moderno con ampi interni a pianta aperta e una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni. Il cuore della casa è l'elegante zona giorno e pranzo con cucina di design completamente attrezzata, collegata tramite grandi vetrate a tutta altezza alle terrazze esterne e alla zona piscina.

La proprietà dispone di tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato e armadi a muro, creando un ambiente confortevole e riservato sia per i proprietari che per gli ospiti. All'esterno, la villa offre ampie terrazze, verande coperte, giardini curati e una piscina privata, ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

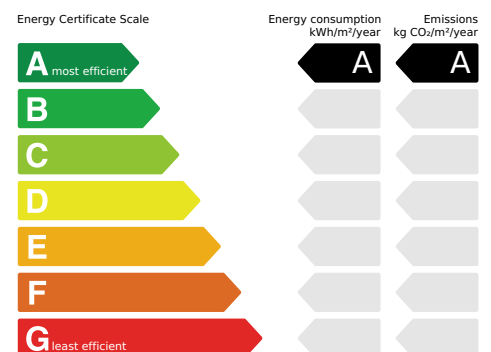
Costruita con materiali di alta qualità e cura dei dettagli, la villa include riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, sistema aerotermico, pavimenti in gres porcellanato, infissi in alluminio con doppi vetri a taglio termico, tapparelle motorizzate e finiture di pregio nei bagni. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici integrati, mentre l'esterno beneficia di illuminazione ambientale, irrigazione automatica e parcheggio privato.

Esiste inoltre la possibilità di realizzare una terrazza sul tetto con una vista spettacolare sul mare.



[lucasfox.it/go/alt69572](https://lucasfox.it/go/alt69572)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

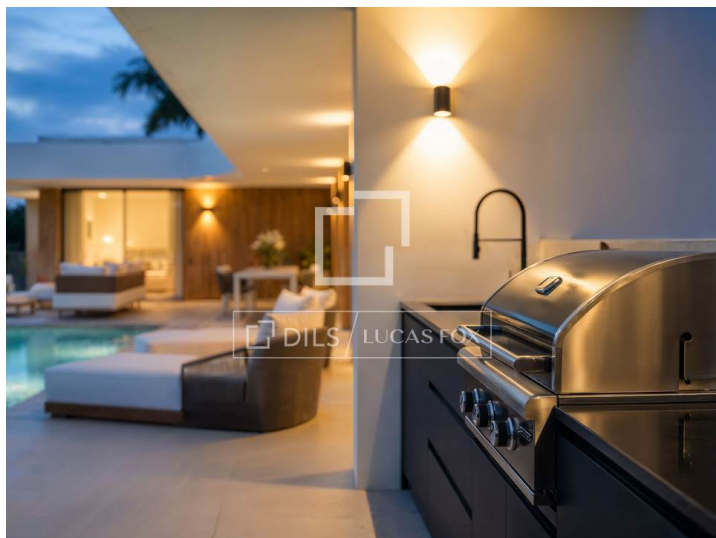


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Eleganza, efficienza e comfort su un unico livello: villa di nuova costruzione con 3 camere da letto, piscina e vista panoramica sul mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna