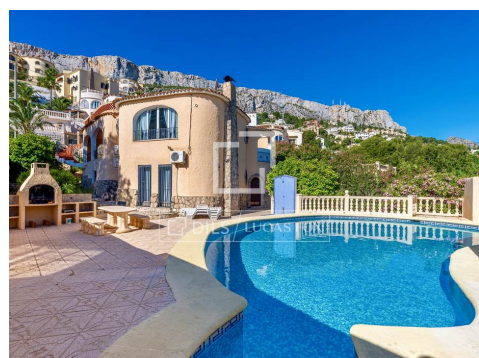
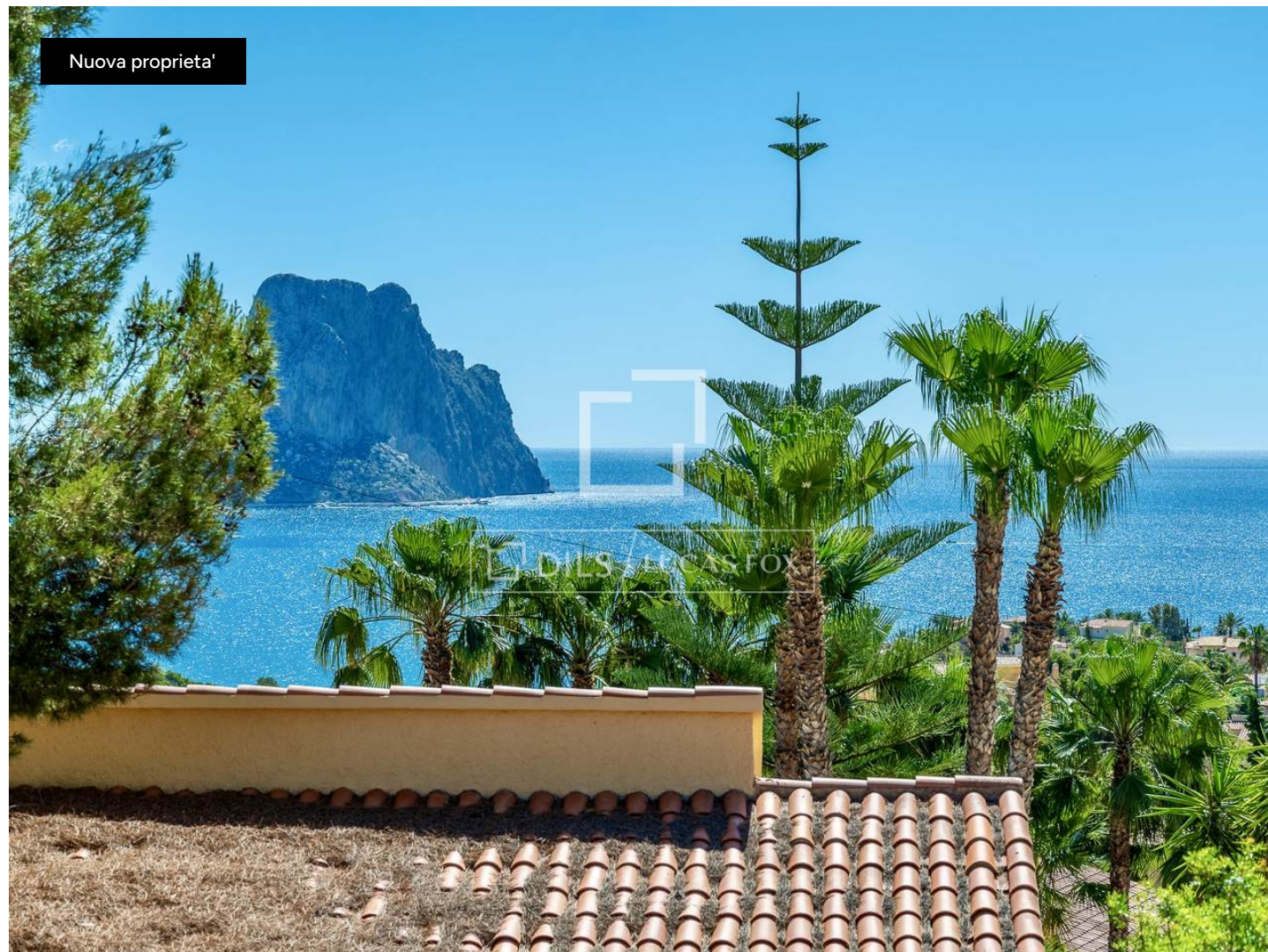


445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Affascinante villa mediterranea con 4 camere da letto a Calpe, con piscina privata e vista aperta

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	204m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Affascinante villa mediterranea con 4 camere da letto a Calpe, con piscina privata e vista aperta

**Spaziosa villa mediterranea a Calpe con vista panoramica sul mare e sulle montagne, piscina privata, giardino, zona barbecue e ampi spazi abitativi per la famiglia.**

Situata nella tranquilla zona residenziale di Maryvilla, questa elegante villa mediterranea offre splendide viste panoramiche sul mare e sulle montagne circostanti, oltre alla privacy e alla tranquillità che rendono questa zona di Calpe particolarmente attraente per gli acquirenti internazionali e per le famiglie in cerca di uno stile di vita rilassato vicino alla costa.

Situata su un ampio terreno di 690 m<sup>2</sup>, la proprietà offre circa 204 m<sup>2</sup> di superficie edificata distribuita su due comodi livelli. La villa gode di un'atmosfera calda e accogliente, con interni luminosi, stanze spaziose e ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare tutta la casa.

Il piano principale rappresenta il cuore della casa, con luminosi spazi abitativi che si collegano naturalmente agli ambienti esterni. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino, mentre la cucina si apre su un piacevole balcone con vista panoramica sul paesaggio mediterraneo. Questo piano comprende anche due camere da letto e due bagni, creando una disposizione pratica e confortevole per la vita di tutti i giorni.

Il piano inferiore offre due camere da letto e due bagni aggiuntivi, risultando ideale per gli ospiti, i figli più grandi o per soggiorni di familiari allargati. Da questo livello si accede direttamente alla piscina e alla zona barbecue, consentendo di vivere all'aperto e di intrattenersi con facilità durante i mesi più caldi.

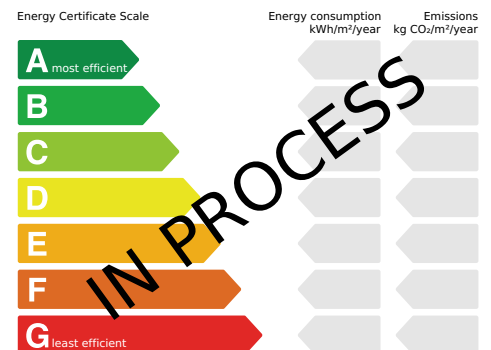
All'esterno, la villa offre una piscina privata, un giardino ben curato e una zona barbecue ideale per pranzi e serate rilassanti in compagnia di familiari e amici. La posizione elevata della proprietà accresce la sensazione di privacy, consentendo al contempo di godere di splendide viste sul mare e sulle montagne da diverse zone della casa.

Con le sue generose proporzioni, la funzionale disposizione degli spazi ideale per la famiglia e l'eccellente potenziale di personalizzazione e modernizzazione, questa villa rappresenta una splendida opportunità per creare una confortevole residenza mediterranea in una delle zone residenziali più prestigiose di Calpe. Che si tratti di una dimora permanente, di una casa vacanze o di un investimento a lungo termine, la proprietà offre fascino, spazio e uno stile di vita ineguagliabile.



[lucasfox.it/go/alt69575](https://lucasfox.it/go/alt69575)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

445.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Affascinante villa mediterranea con 4 camere da letto a Calpe, con piscina privata e vista aperta



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna