

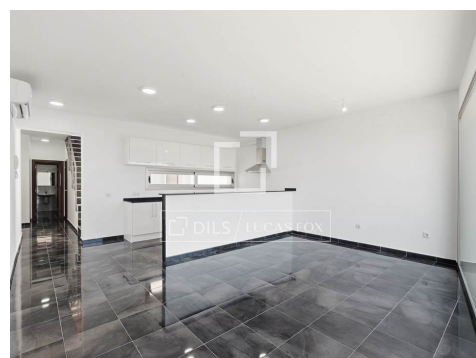
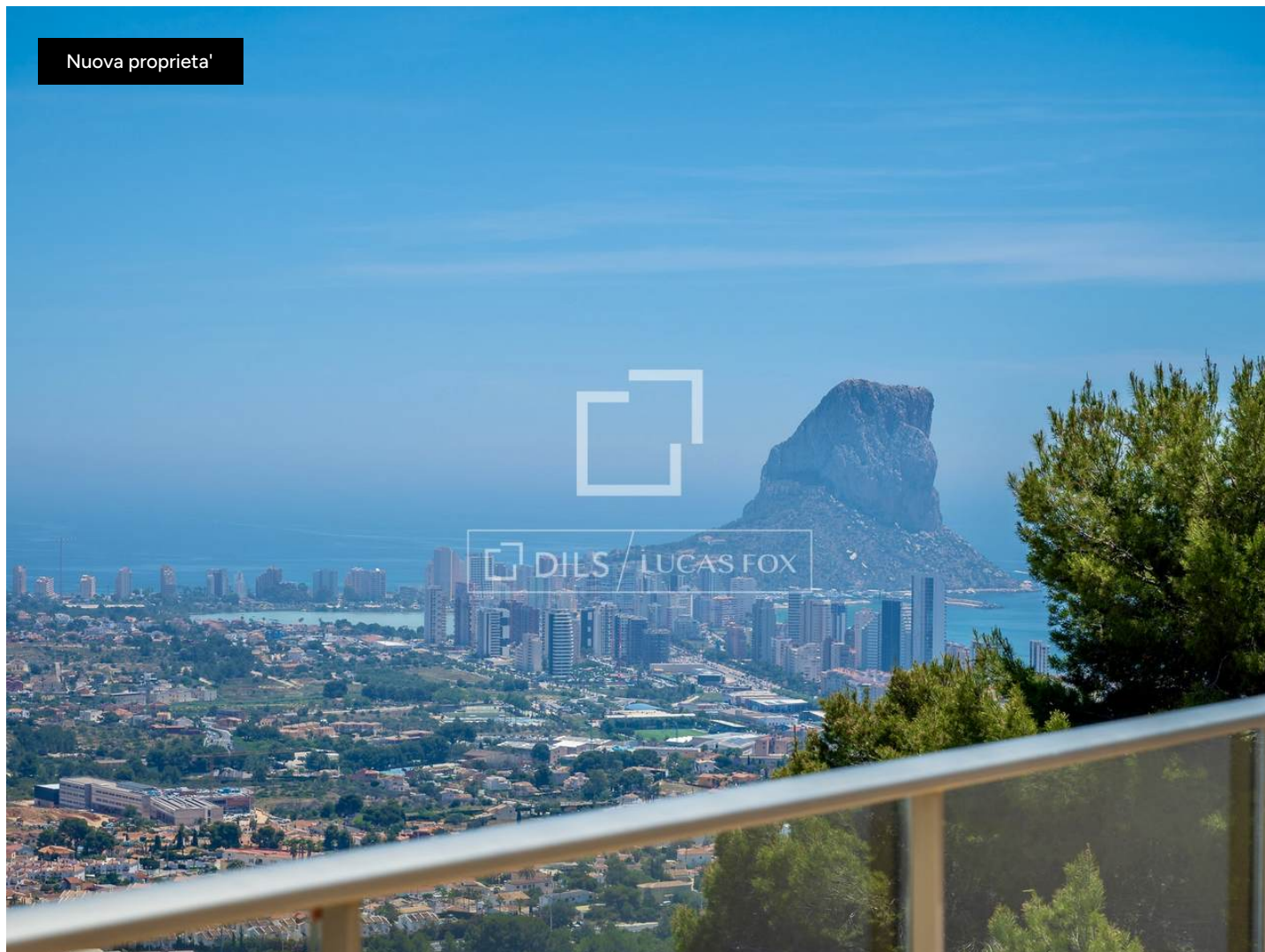
568.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa moderna a Calpe con vista mare, terrazza, giardino, garage e licenza turistica

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	189m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

568.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa moderna a Calpe con vista mare, terrazza, giardino, garage e licenza turistica

Elegante villa a Calpe con vista mare e montagna, 3 camere da letto, design open space, terrazza di 60 m², giardino, garage e licenza turistica, ideale come abitazione o investimento

Questa elegante casa indipendente, situata nell'ambita zona di Oltamar-Cucarres-Gargasindi a Calpe, incarna perfettamente lo stile di vita mediterraneo contemporaneo. Con spettacolari viste panoramiche sul mare, sulle montagne e sullo skyline della città, la proprietà offre un contesto privilegiato dove tranquillità e bellezza naturale si fondono con la vicinanza a tutti i servizi.

Costruita nel 2008 secondo i principi del design moderno, la casa si distingue per le sue linee architettoniche pulite e una disposizione studiata per massimizzare comfort e funzionalità. Grazie all'orientamento a sud, gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno, ulteriormente valorizzata dalle ampie vetrate che collegano armoniosamente gli spazi interni con l'esterno, creando una continua sensazione di spaziosità e benessere.

La casa dispone di tre camere da letto e tre bagni, offrendo un equilibrio ideale tra spazio e funzionalità, perfetto sia per la vita familiare che per intrattenere gli ospiti. Il design degli interni abbraccia un concetto open space, integrando perfettamente la cucina con la zona giorno e la sala da pranzo, creando un'atmosfera conviviale, moderna e accogliente. La suite padronale è particolarmente degna di nota per il suo patio interno privato, uno spazio aggiuntivo che conferisce ampiezza e versatilità, ideale per essere adattato come zona relax, angolo lettura o persino un piccolo giardino personale, a seconda delle esigenze del proprietario.

All'esterno, la proprietà vanta una magnifica terrazza di circa 60 m², perfetta per cenare all'aperto, rilassarsi al sole o ammirare il panorama mozzafiato. Il giardino privato aggiunge un piacevole spazio verde di facile manutenzione e adattabile a diversi stili di vita.

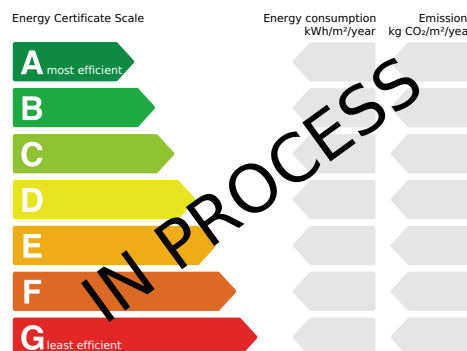
L'immobile offre inoltre un garage privato e un ulteriore posto auto, una caratteristica particolarmente apprezzata nelle zone costiere. Il livello del garage, inoltre, offre uno spazio aggiuntivo con un grande potenziale, che può essere sviluppato e adattato alle esigenze dei nuovi proprietari, ad esempio come ripostiglio, palestra, ufficio o spazio ricreativo.

La casa è dotata di un sistema di climatizzazione split, che garantisce comfort durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/alt69823

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



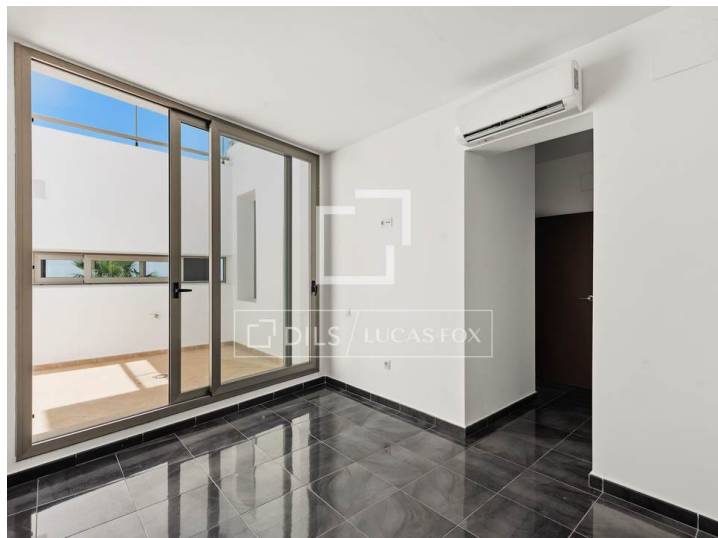
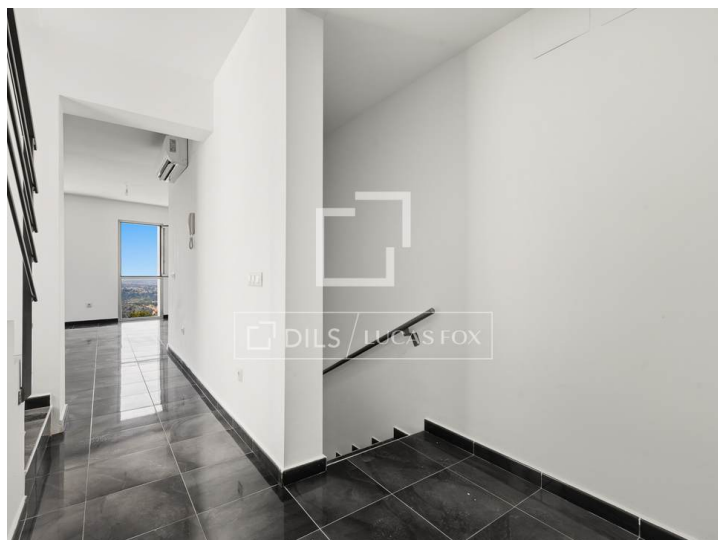
Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

568.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa moderna a Calpe con vista mare, terrazza, giardino, garage e licenza turistica

È opportuno sottolineare che l'immobile possiede una licenza turistica, il che lo rende un'eccellente opportunità di investimento con un elevato potenziale di redditività nel mercato degli affitti turistici della Costa Blanca.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna