

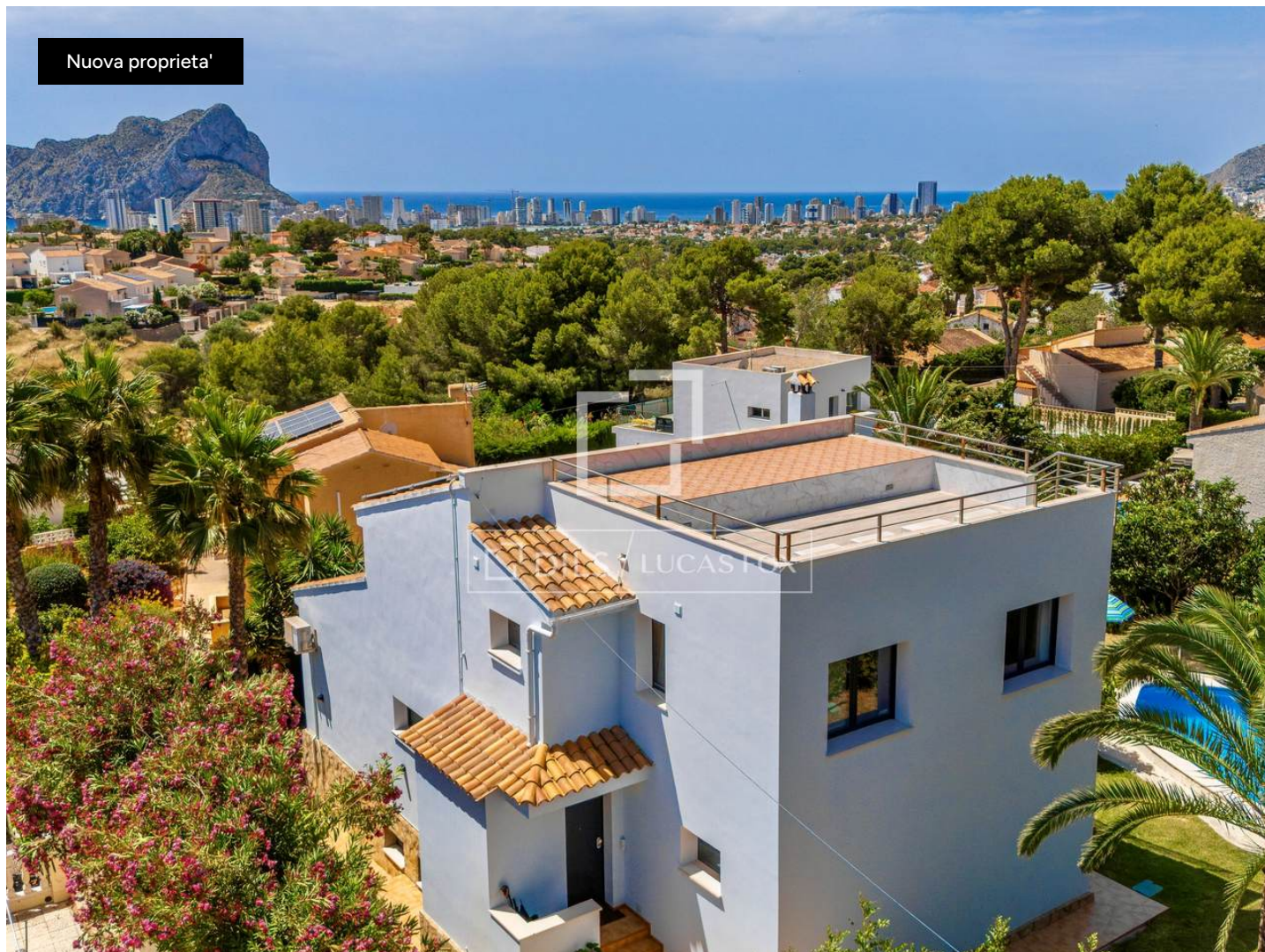
850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Elegante villa con 5 camere da letto a Calpe, appartamento indipendente, piscina riscaldata e vista sul mare

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

|          |           |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|
| 5        | 4         | 266m <sup>2</sup> | 900m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         |

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Elegante villa con 5 camere da letto a Calpe, appartamento indipendente, piscina riscaldata e vista sul mare

### Villa con privacy, ampie terrazze e una zona benessere completa in una delle zone più ambite di Calpe

Questa elegante villa mediterranea coniuga spaziosità, privacy e una disposizione versatile, ideale sia come residenza permanente che per godersi lunghi soggiorni sulla Costa Blanca.

La casa sorge su un terreno di 898 m<sup>2</sup> accuratamente progettato, con alberi da frutto, ampie terrazze e una piscina riscaldata che permette di godersi gli spazi esterni per gran parte dell'anno.

Disposta su più livelli, la proprietà offre ampi e caratteristici spazi abitativi. Il piano principale comprende una luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo a doppia altezza e camino, una cucina completamente attrezzata e una camera da letto con cabina armadio e bagno privato. Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto, tra cui la suite padronale, che vanta un bagno privato, cabina armadio, terrazza e una splendida vista sul mare.

Uno dei punti di forza della proprietà è l'appartamento indipendente situato al piano inferiore. Con accesso privato, camera da letto e bagno completo, rappresenta la soluzione ideale per ospiti, familiari o personale di servizio. Allo stesso piano si trovano anche una sauna, una cantina e altri spazi aggiuntivi che ampliano la fruibilità dell'abitazione e ne accrescono notevolmente il valore.

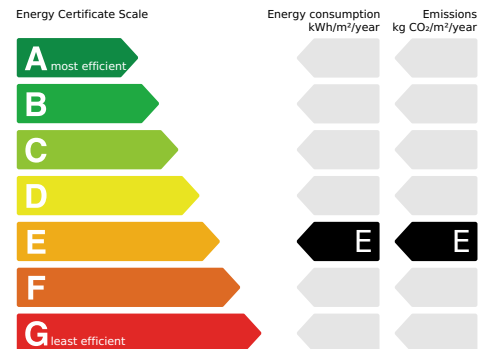
La casa è dotata di riscaldamento a radiatori a gas, aria condizionata con pompa di calore e impianto fotovoltaico, che migliorano l'efficienza energetica e riducono i costi di consumo durante tutto l'anno.

Una proprietà che si distingue per i suoi ampi spazi interni, i comfort completi e la tranquillità del contesto residenziale, a pochi minuti dalle spiagge, dai servizi e dai ristoranti di Calpe.



[lucasfox.it/go/alt69931](https://lucasfox.it/go/alt69931)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

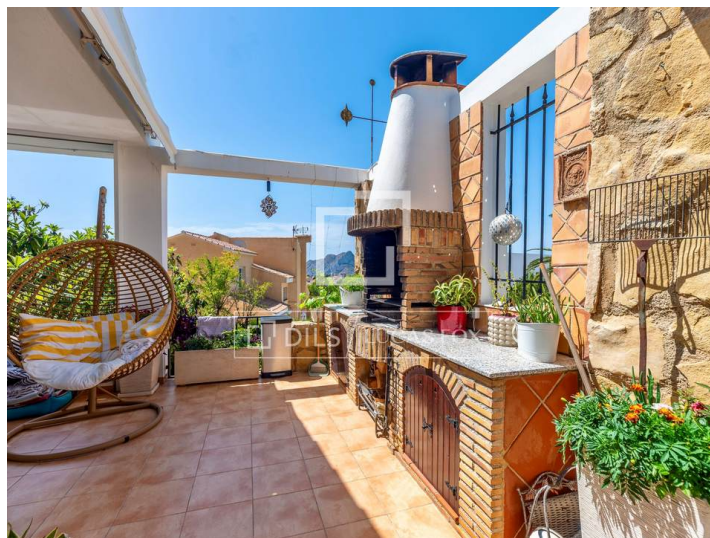


Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Elegante villa con 5 camere da letto a Calpe, appartamento indipendente, piscina riscaldata e vista sul mare



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna