

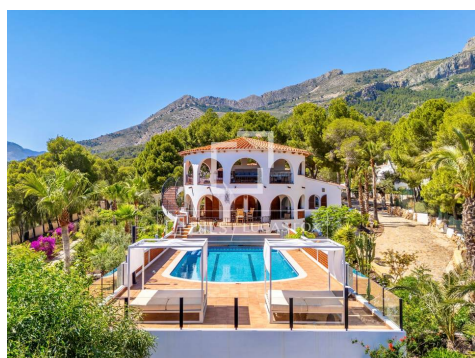
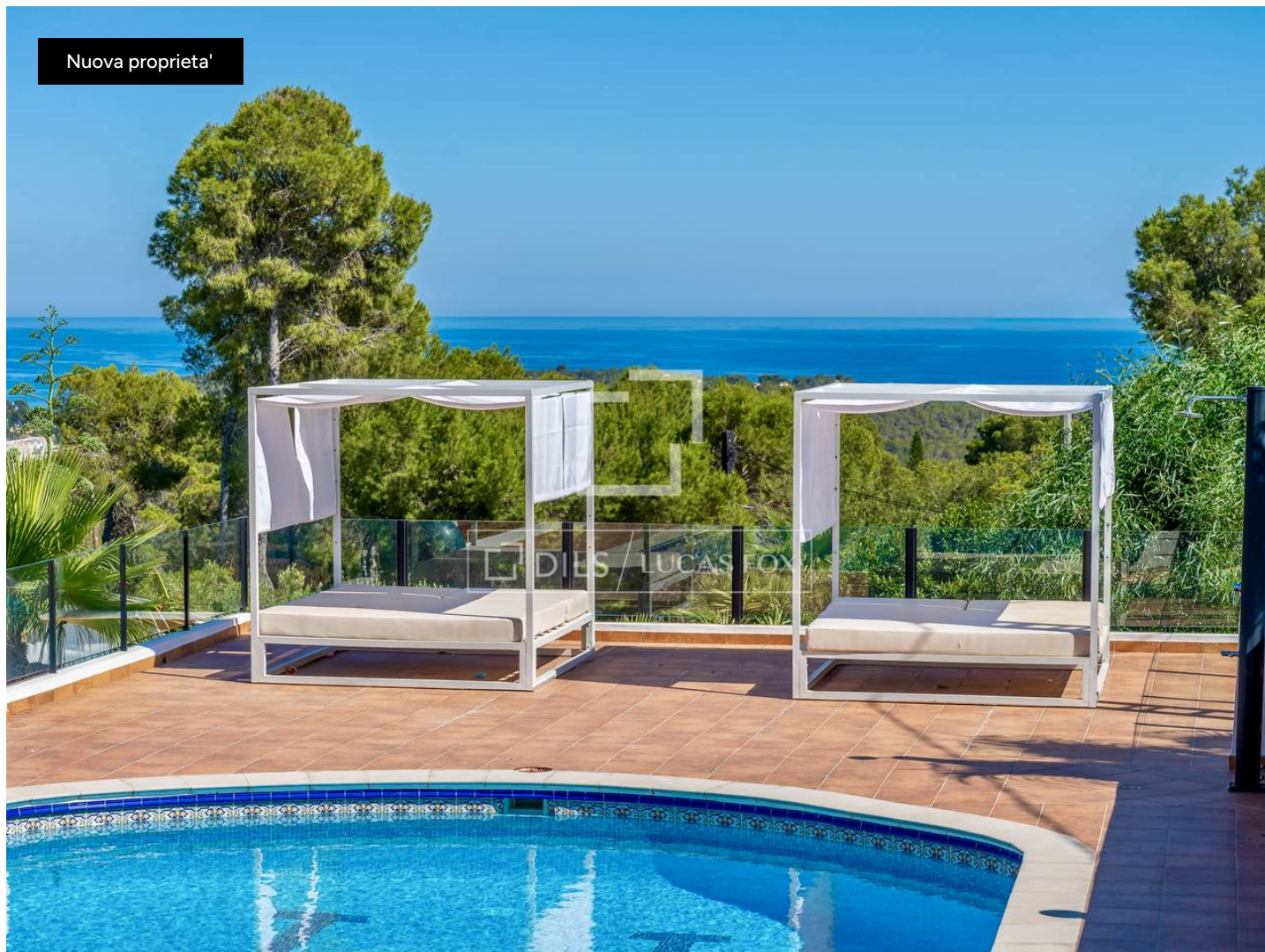
1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Tenuta mediterranea privata con giardini straordinari e vista panoramica sul mare ad Altea la Vella

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

5	3	227m <sup>2</sup>	2.780m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Tenuta mediterranea privata con giardini straordinari e vista panoramica sul mare ad Altea la Vella

Una rara tenuta mediterranea situata su un terreno privato di 2.780 m<sup>2</sup> ad Altea la Vella, che offre giardini straordinari, vista panoramica sul mare, alloggi per gli ospiti e completa privacy a pochi minuti dal paese e dalla costa.

Immersa tra rigogliosi giardini mediterranei e circondata dalla natura, questa tenuta eccezionale offre un livello di privacy e tranquillità sempre più difficile da trovare sulla Costa Blanca.

Situata su un magnifico terreno di 2.780 m<sup>2</sup> in una delle zone più ambite di Altea la Vella, la proprietà gode di una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sulle montagne circostanti e sull'iconico skyline di Benidorm in lontananza. Qui, la sensazione dominante è quella di spazio, serenità e connessione con la natura.

A differenza di molte ville contemporanee, questa casa possiede un carattere autentico e un'atmosfera accogliente. Il giardino, curato nei minimi dettagli, è uno dei suoi punti di forza, un'oasi privata ricca di alberi secolari, piante colorate, angoli ombreggiati e tranquille terrazze. Ogni angolo del giardino è stato progettato e mantenuto con attenzione, grazie anche a un sofisticato sistema di irrigazione e gestione delle acque che lo mantiene rigoglioso e vibrante durante tutto l'anno.

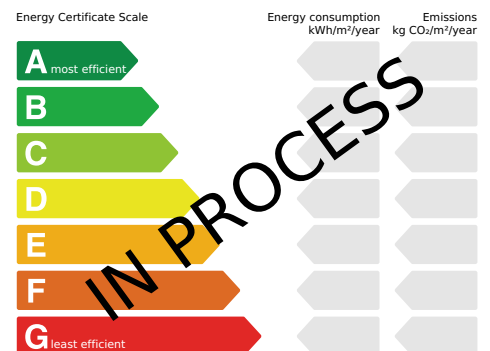
La residenza principale offre 457 m<sup>2</sup> di superficie edificata e 329 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, sapientemente ristrutturata nel 2020 per coniugare il fascino tradizionale mediterraneo con il comfort moderno. Le ampie finestre incorniciano la vista spettacolare e inondano gli interni di luce naturale, mentre l'accogliente soggiorno con il suo camino a legna rappresenta un elegante punto focale per la vita familiare e per ricevere ospiti.

All'esterno, lo stile di vita diventa davvero eccezionale. La piscina riscaldata con acqua salata è circondata da ampie terrazze progettate per il relax e la convivialità. Una cucina esterna, un impianto audio integrato e diverse zone salotto permettono ai proprietari e ai loro ospiti di godersi lunghi pranzi, cene al tramonto e serate indimenticabili con vista sul mare.



[lucasfox.it/go/alt70064](https://lucasfox.it/go/alt70064)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Tripla vetrata, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Tenuta mediterranea privata con giardini straordinari e vista panoramica sul mare ad Altea la Vella

Progettata pensando alla privacy e alla flessibilità, la proprietà offre due spaziose camere da letto principali all'interno dell'abitazione, completate da due ulteriori stanze indipendenti situate su un lato separato della casa, ciascuna con il proprio ingresso indipendente. Attualmente, una è adibita a camera per gli ospiti e l'altra a studio privato, sebbene entrambe possano essere facilmente adattate alle esigenze individuali. Questa disposizione unica è ideale per ospitare familiari e amici, creare un comodo spazio di lavoro o fornire ulteriore alloggio, garantendo al contempo la privacy sia dei proprietari che degli ospiti. Tra i servizi aggiuntivi figurano una palestra, una lavanderia, ripostigli, locali tecnici e un ampio parcheggio.

Le moderne caratteristiche di sostenibilità, tra cui 48 pannelli solari e un sistema di accumulo a batteria, completano il fascino senza tempo dell'abitazione, garantendo al contempo un'eccezionale efficienza energetica.

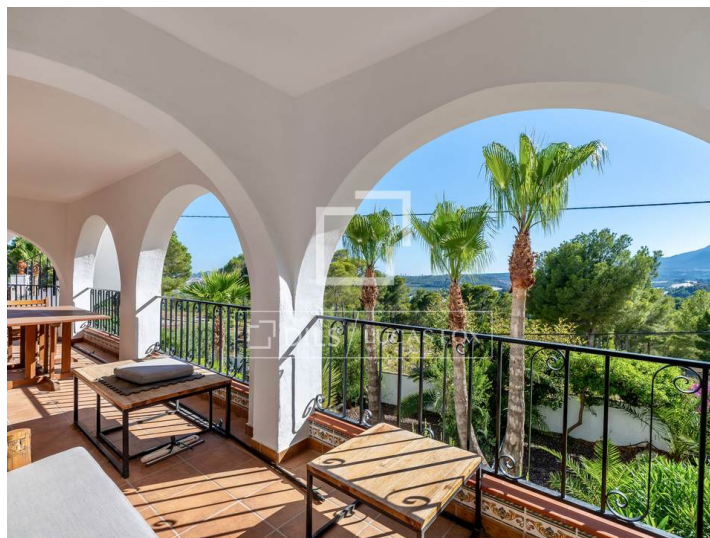
Più che una semplice villa, questa tenuta privata in stile mediterraneo offre spazio, bellezza e una rara sensazione di pace. È la soluzione ideale per chi cerca una residenza permanente, un'elegante seconda casa o un rifugio per la famiglia, dove natura, privacy e panorami spettacolari sono i protagonisti.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Tenuta mediterranea privata con giardini straordinari e vista panoramica sul mare ad Altea la Vella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna