

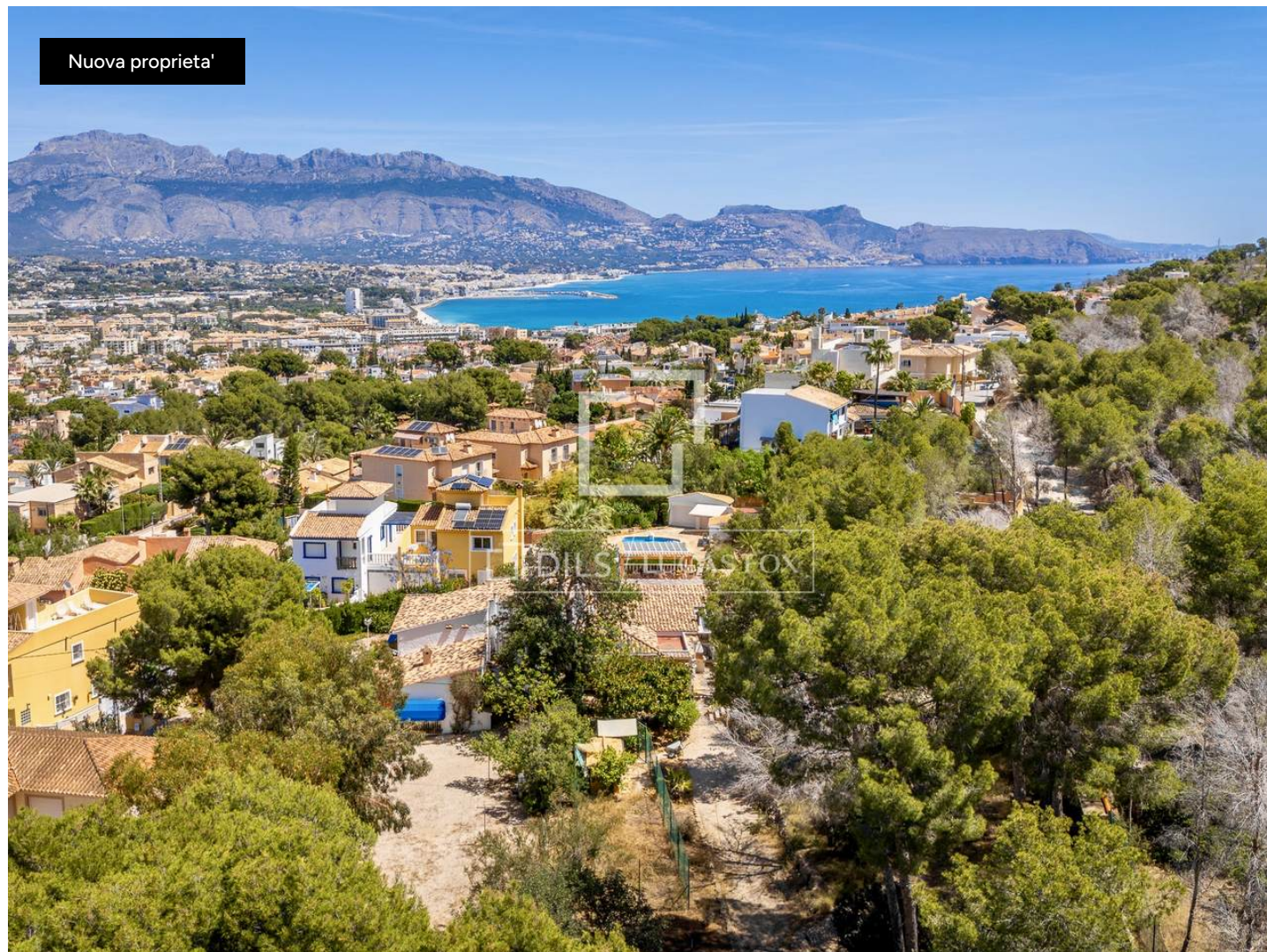
2.500.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Eccezionale opportunità di investimento in una posizione privilegiata ad Albir

Spagna » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

4.022m<sup>2</sup>

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

2.500.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Eccezionale opportunità di investimento in una posizione privilegiata ad Albir

**Progetto di investimento unico ad Albir: terreno di 4.000 m<sup>2</sup> con vista mare e grande potenziale di sviluppo urbano.**

Magnifico terreno urbano di circa 4.000 m<sup>2</sup> situato in una delle zone residenziali più ambite di Albir, una posizione consolidata che coniuga tranquillità, vicinanza al mare e accesso immediato a tutti i servizi.

Il terreno ha una superficie edificabile del 50%, che offre un eccellente potenziale per lo sviluppo di un progetto residenziale di case a schiera, in linea con la crescente domanda di nuove costruzioni sulla Costa Blanca.

La sua posizione strategica, a pochi minuti dalla spiaggia, dalle zone commerciali, dai ristoranti e dai servizi internazionali, la rende un'opportunità unica per costruttori e investitori che desiderano sviluppare un prodotto di alta qualità in un mercato con un'offerta limitata di terreni edificabili.

Caratteristiche principali:

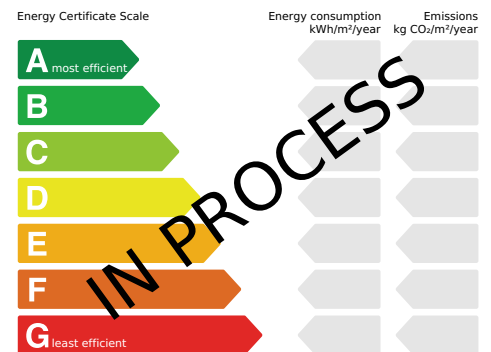
- Terreno di circa 4.000 m<sup>2</sup>.
- 50% di costruibilità.
- Possibilità di sviluppare un progetto di edilizia residenziale a schiera.
- Posizione privilegiata in una delle migliori zone di Albir.
- Ottima accessibilità e vicinanza a tutti i servizi.
- Grande potenziale di apprezzamento e di investimento.
- Zona residenziale consolidata e molto richiesta.

Un'opportunità unica per sviluppare un progetto residenziale esclusivo in una delle località più attraenti e promettenti della Costa Blanca.



[lucasfox.it/go/alt70184](https://lucasfox.it/go/alt70184)

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali

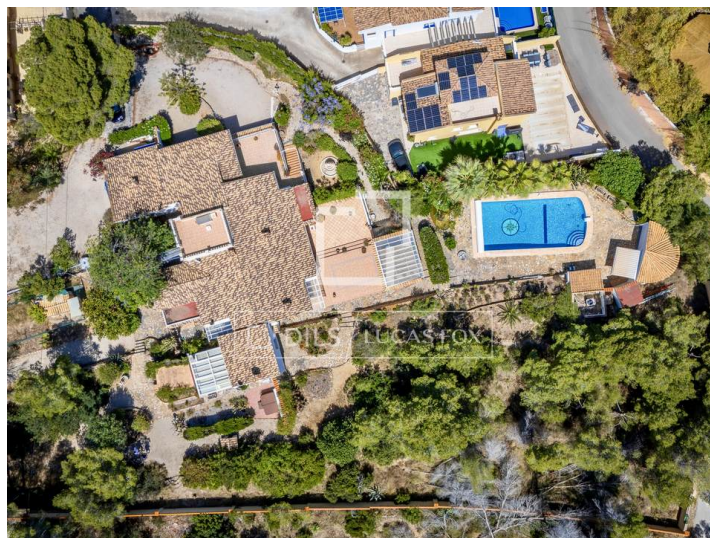
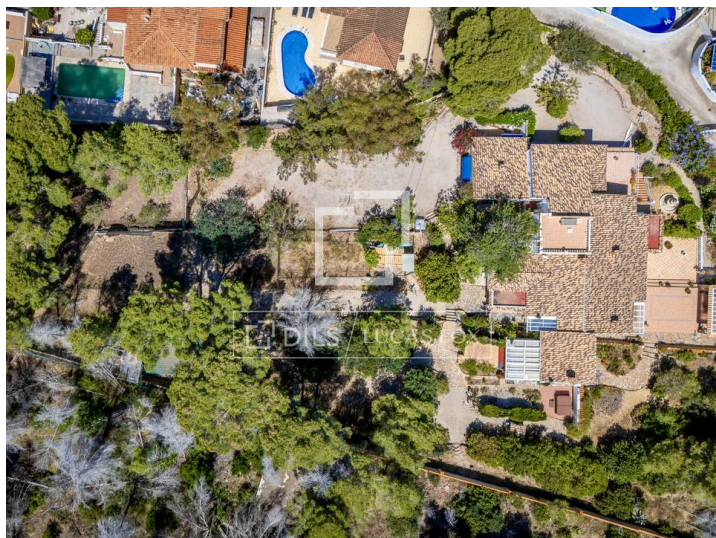


**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

2.500.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Eccezionale opportunità di investimento in una posizione privilegiata ad Albir



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna