

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa mediterranea con 2 camere da letto, recentemente ristrutturata, con solarium sul tetto e potenziale di ampliamento a Calpe

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

2	1	60m ²	519m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa mediterranea con 2 camere da letto, recentemente ristrutturata, con solarium sul tetto e potenziale di ampliamento a Calpe

Villa indipendente ristrutturata su un terreno privato di 519 m² a Cometa, con vista panoramica, solarium sul tetto, ampi spazi esterni e potenziale per la realizzazione di una piscina o un ampliamento.

Situata nella consolidata zona residenziale di Cometa, questa affascinante villa indipendente offre un rilassante stile di vita mediterraneo a breve distanza in auto dalle spiagge di Calpe, dal porto turistico e dal vivace centro cittadino. Circondata da giardini privati e con vista aperta sul Mar Mediterraneo e sull'iconico Peñón de Ifach, la proprietà coniuga privacy, semplicità e potenziale di sviluppo in una delle destinazioni costiere più ambite della Costa Blanca.

Situata su un ampio terreno di 520 m², la villa è stata sapientemente ristrutturata per creare un'abitazione luminosa e accogliente, di facile manutenzione e con ampi spazi esterni per godere del clima eccezionale della regione durante tutto l'anno. Il giardino, ben curato, circonda la proprietà, offrendo un ambiente tranquillo con spazi per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o valorizzare ulteriormente gli spazi esterni a seconda delle preferenze individuali.

Una delle caratteristiche più affascinanti della proprietà è il suo solarium sul tetto. Situato in posizione sopraelevata rispetto al quartiere circostante, offre splendide viste panoramiche sulla costa, verso il mare e il Peñón de Ifach. Che si tratti di gustare un caffè in tranquillità al mattino, di leggere al sole del pomeriggio o di sorseggiare un drink al tramonto, questo spazio cattura l'essenza della vita mediterranea.

All'interno, la villa è stata completamente modernizzata pur mantenendo un'atmosfera calda e accogliente. La zona giorno open space, che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, costituisce il cuore della casa, creando una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. Le ampie finestre lasciano entrare la luce naturale durante tutto il giorno, mentre la palette di colori neutri e le finiture contemporanee creano un ambiente sereno e senza tempo.

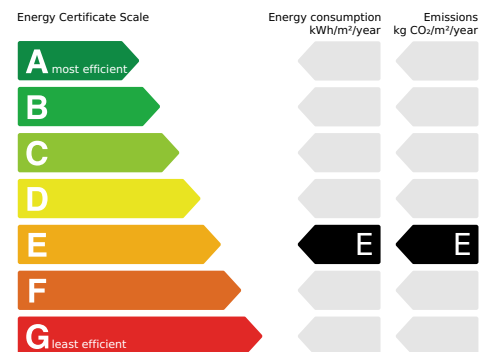
L'alloggio comprende due comode camere matrimoniali con armadi a muro e un ampio bagno, il che rende la proprietà ideale come casa vacanze, residenza permanente o rifugio costiero da chiudere e lasciare senza pensieri.

La recente ristrutturazione comprende nuovi impianti elettrici e idraulici, una cucina completamente attrezzata, un bagno moderno, una nuova pavimentazione in tutta la casa e un impianto di aria condizionata con funzioni di riscaldamento e raffreddamento.



lucasfox.it/go/alt70426

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altae@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa mediterranea con 2 camere da letto, recentemente ristrutturata, con solarium sul tetto e potenziale di ampliamento a Calpe

Ad accrescere ulteriormente l'attrattiva della proprietà, vi è la possibilità di costruire una piscina privata esposta a sud con terrazza, mentre il terreno offre anche il potenziale per un futuro ampliamento, previa ottenimento dei necessari permessi edilizi.

Questa casa attrae non solo per ciò che offre oggi, ma anche per le opportunità che presenta per il futuro. Combinando vista mare, privacy, spazi esterni e una posizione estremamente ambita, rappresenta un'occasione imperdibile per godersi lo stile di vita della Costa Blanca in un ambiente confortevole e gestibile.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

349.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa mediterranea con 2 camere da letto, recentemente ristrutturata, con solarium sul tetto e potenziale di ampliamento a Calpe



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna