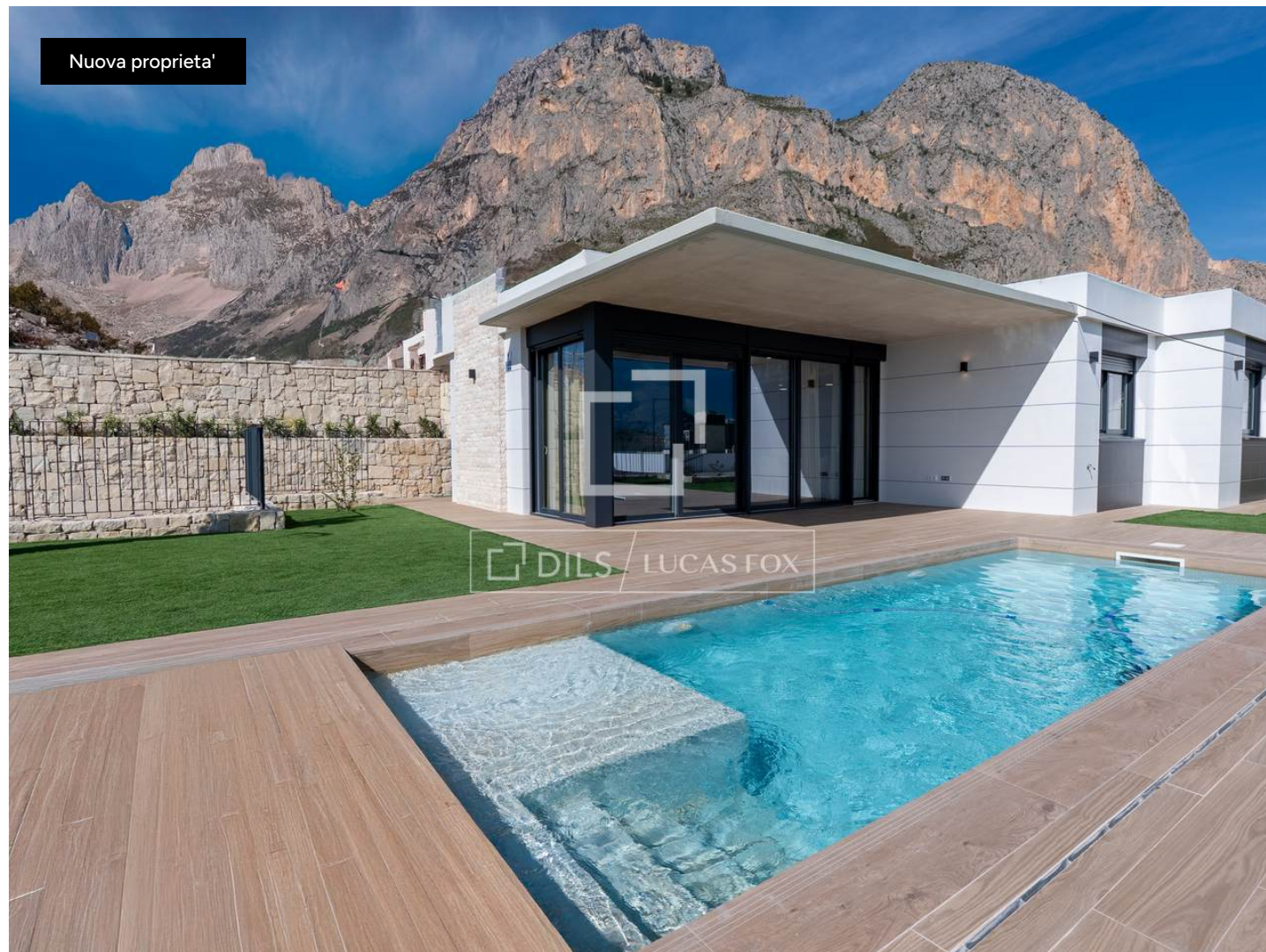


452.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Villa indipendente su un unico piano con piscina privata e ampi spazi esterni.

Spagna » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

452.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa indipendente su un unico piano con piscina privata e ampi spazi esterni.

Tre camere da letto, due bagni e una luminosa zona giorno che si apre su una terrazza coperta, con giardino, parcheggio in loco e servizi pensati per essere goduti tutto l'anno.

Questa casa indipendente a un solo piano è progettata per offrire una disposizione comoda e funzionale, ben collegata con l'esterno. Dall'ingresso privato, adiacente al parcheggio interno alla proprietà, si accede a un ingresso sul giardino che garantisce privacy fin da subito.

Entrando, la casa si apre su un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata. Questo è il vero cuore della casa: uno spazio aperto, luminoso e facile da organizzare, con spazio sufficiente per definire chiaramente la zona giorno, la zona pranzo e la cucina senza sacrificare la sensazione di spaziosità. Le grandi finestre estendono il soggiorno verso la terrazza coperta, perfetta per cenare all'aperto, rilassarsi all'ombra o intrattenere gli ospiti per gran parte dell'anno.

La cucina è arredata e attrezzata con piano cottura a induzione, forno, cappa aspirante, microonde, frigorifero e lavastoviglie integrata. Accanto si trova un ripostiglio separato, particolarmente utile per mantenere in ordine la zona giorno principale.

La zona notte comprende tre camere da letto con armadi a muro e due bagni completi. La camera padronale offre una disposizione particolarmente confortevole, mentre le altre stanze possono essere utilizzate come camere da letto, studio o camera per gli ospiti.

All'esterno, la piscina privata di 18 m<sup>2</sup> è integrata in un'ampia area pavimentata, con diversi giardini che circondano la casa e spazi per creare zone relax, un solarium o una zona pranzo all'aperto. Il terreno sfrutta al meglio ogni angolo senza risultare di difficile manutenzione.

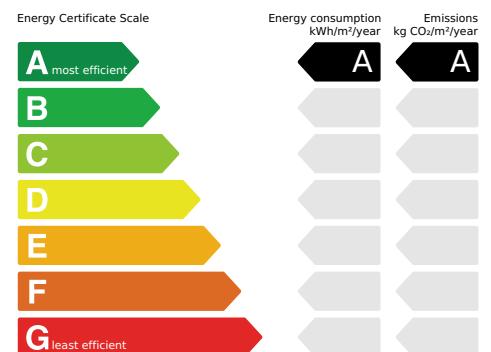
L'immobile è dotato di pavimenti in piastrelle di porcellana, finestre in PVC con doppi vetri e controllo solare, tapparelle motorizzate nel soggiorno e nella camera da letto principale, aria condizionata canalizzata, acqua calda sanitaria, porta blindata rinforzata e predisposizione per veicolo elettrico. Il complesso residenziale recintato dispone di accesso automatizzato e telecamere di sicurezza, come previsto dal progetto.

Una casa moderna ed equilibrata, pronta per essere vissuta sia come residenza principale che come seconda casa.



[lucasfox.it/go/alt70602](https://lucasfox.it/go/alt70602)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

452.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Villa indipendente su un unico piano con piscina privata e ampi spazi esterni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna