

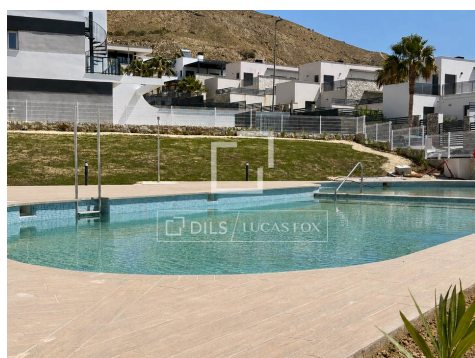
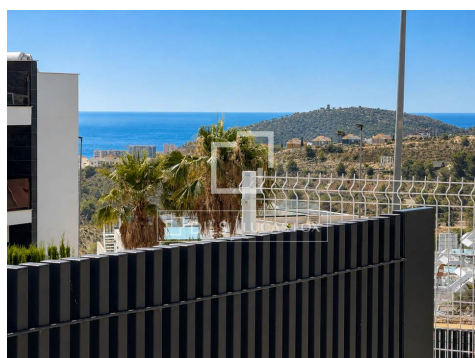
555.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Villa contemporanea con 4 camere da letto, vista sul mare e giardino privato in vendita a Balcón de Finestrat

Spagna » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03509

4	3	157m <sup>2</sup>	397m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>	248m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa contemporanea con 4 camere da letto, vista sul mare e giardino privato in vendita a Balcón de Finestrat

**Esclusiva villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, vista mare, giardino privato, ampie terrazze e finiture di pregio in una delle zone residenziali più ambite di Finestrat, Costa Blanca.**

Lucas Fox presenta questa elegante villa di nuova costruzione situata all'interno dell'esclusivo e raffinato complesso residenziale di Balcón de Finestrat, una posizione privilegiata che coniuga architettura contemporanea, viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sul monte Puig Campana, e facile accesso alle spiagge di Benidorm, ai campi da golf di livello internazionale, alle scuole internazionali e a tutti i servizi.

Progettata per uno stile di vita mediterraneo moderno, la proprietà offre ampi spazi interni ed esterni con un'eccellente disposizione, abbondante luce naturale e finiture di alta qualità in ogni ambiente. L'ampio terreno privato offre inoltre la possibilità di aggiungere una piscina privata, consentendo ai futuri proprietari di personalizzare ulteriormente l'esperienza di vita all'aperto e creare la loro casa ideale sulla Costa Blanca.

La villa offre 157 m<sup>2</sup> di superficie edificata su un terreno privato di 378 m<sup>2</sup>, con circa 126 m<sup>2</sup> di spazio interno utilizzabile. Ampie terrazze, giardini curati e un portico coperto creano molteplici zone giorno all'aperto che possono essere godute durante tutto l'anno.

Il piano terra è stato progettato secondo un concetto open space in cui l'ampio soggiorno e la sala da pranzo si collegano naturalmente alla cucina completamente attrezzata, creando una zona giorno luminosa e accogliente. Grandi porte scorrevoli in vetro si aprono direttamente sulla terrazza coperta e sul giardino privato, creando una transizione fluida tra gli spazi interni ed esterni.

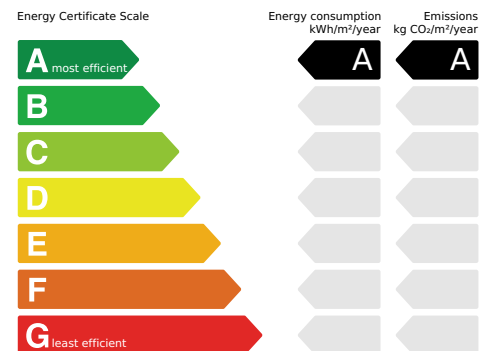
Questo livello comprende anche una camera da letto, un bagno, una pratica lavanderia e l'ingresso, risultando ideale per gli ospiti o per chi cerca una comoda soluzione abitativa su un unico piano.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e offre altre tre camere da letto. L'imponente suite principale dispone di una cabina armadio e di un bagno privato, mentre le restanti camere godono di un'ottima illuminazione naturale e condividono due ulteriori bagni, garantendo comfort e privacy eccezionali sia per la famiglia che per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/alt70744](http://lucasfox.it/go/alt70744)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Palestra, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Villa contemporanea con 4 camere da letto, vista sul mare e giardino privato in vendita a Balcón de Finestrat**

Gli spazi esterni sono stati progettati con cura per esaltare al massimo lo stile di vita mediterraneo. La proprietà vanta un ampio giardino privato di circa 264 m<sup>2</sup>, generose terrazze, un portico coperto ideale per pranzi e cene all'aperto e momenti di relax, la possibilità di realizzare una piscina privata e un parcheggio privato all'interno della proprietà. La sua posizione elevata offre inoltre una piacevole vista sul mare, pur mantenendo una tranquilla atmosfera residenziale.

La villa viene consegnata con una cucina completamente attrezzata, comprensiva di elettrodomestici integrati, aria condizionata canalizzata, doppi vetri, tapparelle elettriche, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato di alta qualità e bagni moderni rifiniti con standard eccellenti.

Situata a Balcón de Finestrat, una delle zone residenziali a più rapida crescita della Costa Blanca, la proprietà si trova a pochi minuti dal centro commerciale La Marina, dal campo da golf Puig Campana, da scuole internazionali e dalle spiagge dorate di Poniente e Cala de Finestrat. L'aeroporto internazionale di Alicante dista circa 40 minuti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità come residenza permanente, elegante casa vacanze o sicuro investimento in una delle zone residenziali più ambite e in rapida espansione della Costa Blanca.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

555.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa contemporanea con 4 camere da letto, vista sul mare e giardino privato in vendita a Balcón de Finestrat



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna