

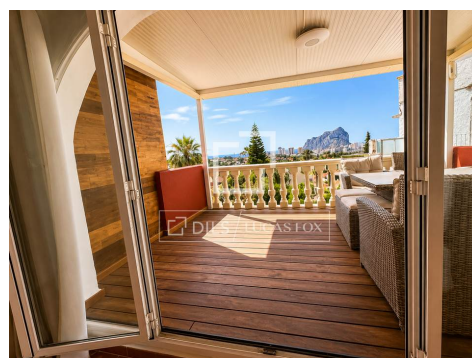
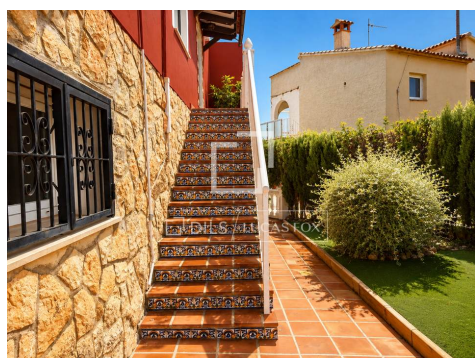
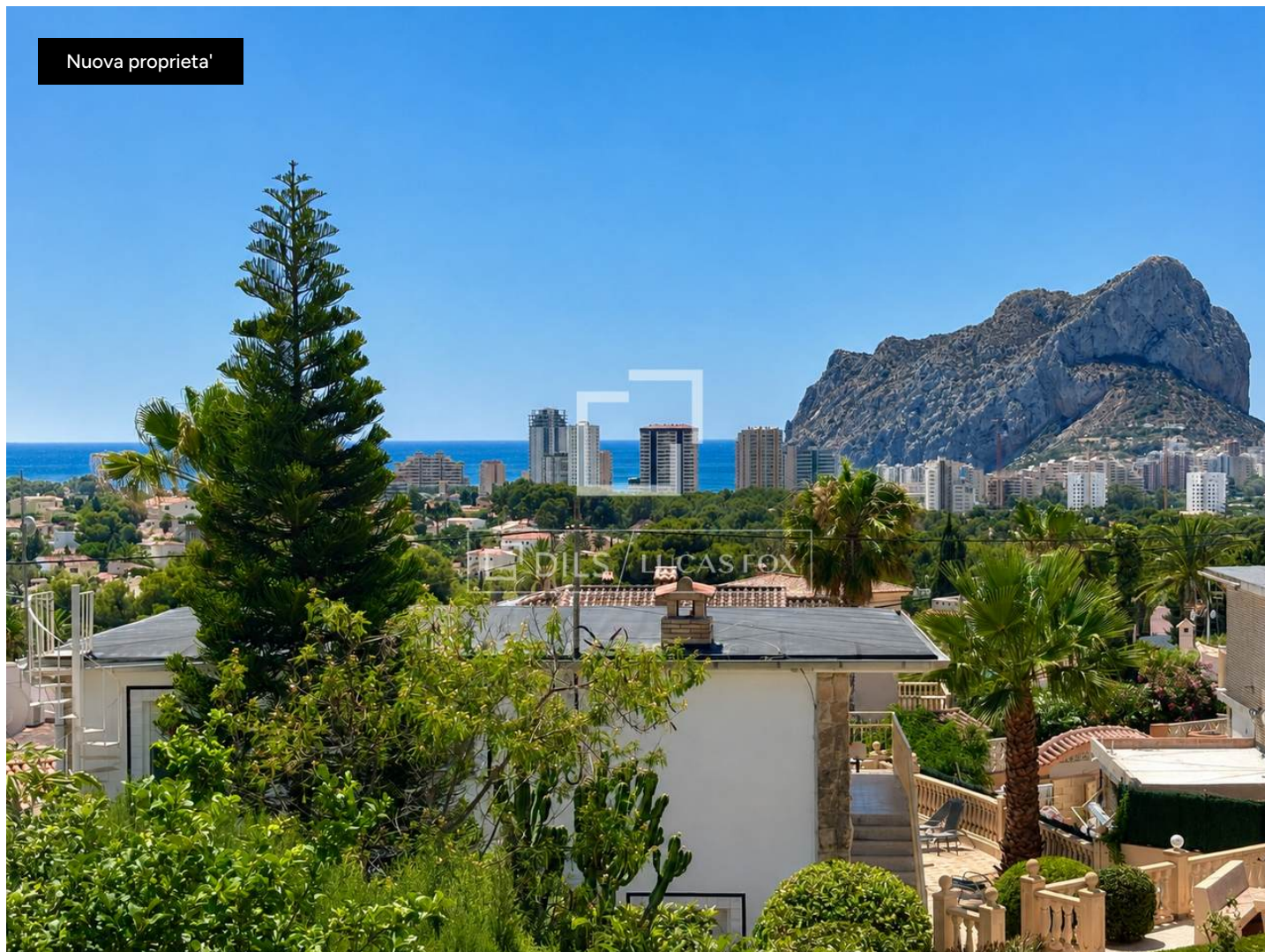
520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Villa con vista sul Mar Mediterraneo, 4 camere da letto e appartamento indipendente per gli ospiti a Cometa, Calpe.

Spagna » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	161m <sup>2</sup>	811m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa con vista sul Mar Mediterraneo, 4 camere da letto e appartamento indipendente per gli ospiti a Cometa, Calpe.

Villa mediterranea nella rinomata zona di Cometa a Calpe, con vista mare e sul Peñón de Ifach, appartamento indipendente per gli ospiti, piscina, cucina estiva e splendidi spazi esterni ideali per intrattenere gli ospiti, a pochi passi dalle spiagge.

Lucas Fox presenta questa affascinante villa mediterranea situata nella rinomata zona residenziale di Cometa, uno dei quartieri più ambiti di Calpe. Godendo di una splendida vista sul Mar Mediterraneo e sull'iconico Peñón de Ifach, la proprietà offre una combinazione eccezionale di privacy, flessibilità e vita all'aria aperta, a pochi minuti dalle spiagge di Levante La Fossa e La Fustera.

Situata in una tranquilla zona residenziale tra Calpe e Benissa, la villa gode di una posizione privilegiata, vicina a ristoranti, supermercati, al Sentiero Ecologico Costiero e a una vasta gamma di strutture ricreative, il che la rende ugualmente attraente come residenza permanente, casa vacanze o immobile da investimento.

La villa si sviluppa su due livelli indipendenti, offrendo un'eccellente flessibilità per famiglie numerose, ospiti o affitti per vacanze.

Il piano superiore vi accoglie con un luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta, incentrato su una stufa a pellet, che crea un'atmosfera calda e accogliente in ogni stagione. La cucina moderna si integra naturalmente con lo spazio abitativo, mentre le ampie finestre incorniciano splendide viste sul mare e inondano gli interni di luce naturale. Una terrazza coperta estende la zona giorno all'esterno, offrendo un ambiente ideale per gustare la colazione con vista sul Mediterraneo e sul Peñón de Ifach. Questo piano offre anche due confortevoli camere da letto, tra cui una camera padronale con cabina armadio privata e un bagno.

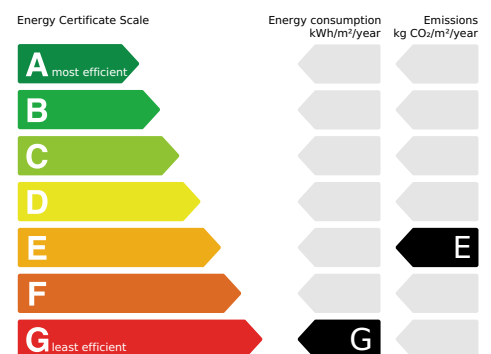
Il piano inferiore funge da appartamento completamente indipendente, garantendo un'eccellente privacy per i familiari o gli ospiti. Comprende una zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina, due ulteriori camere da letto e due bagni, di cui uno en-suite. La zona giorno si apre direttamente su un'ampia terrazza coperta che si collega senza soluzione di continuità con la terrazza della piscina e il giardino.

Gli esterni sono stati progettati per abbracciare lo stile di vita mediterraneo. La piscina privata è circondata da ampie zone prendisole e giardini di facile manutenzione, mentre la cucina estiva completamente attrezzata con barbecue integrato crea l'ambiente perfetto per pranzi e cene all'aperto durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/alt70757](https://lucasfox.it/go/alt70757)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Villa con vista sul Mar Mediterraneo, 4 camere da letto e appartamento indipendente per gli ospiti a Cometa, Calpe.**

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, coniugando il fascino mediterraneo con i comfort moderni. Tra le dotazioni figurano il riscaldamento centralizzato, l'aria condizionata, un sistema di allarme, un garage e un ampio parcheggio privato all'interno della proprietà.

Con vista mare, spazi flessibili e una posizione eccellente vicino ad alcune delle spiagge più belle della Costa Blanca, questa villa rappresenta una splendida opportunità per chi cerca una casa versatile per la famiglia o un immobile con un ottimo potenziale di rendita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

520.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa con vista sul Mar Mediterraneo, 4 camere da letto e appartamento indipendente per gli ospiti a Cometa, Calpe.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna