

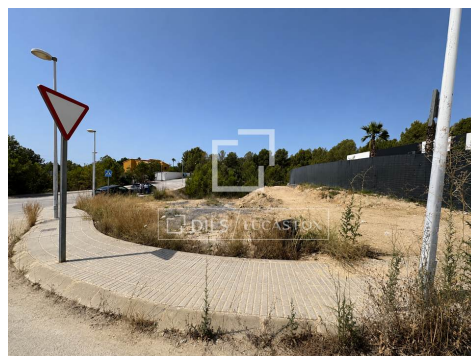
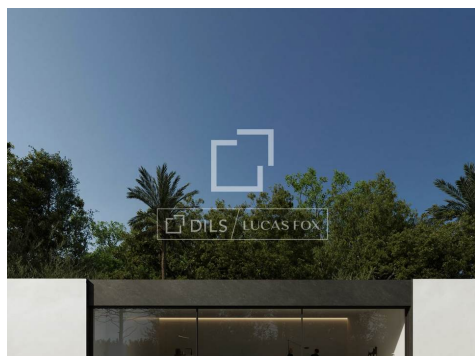
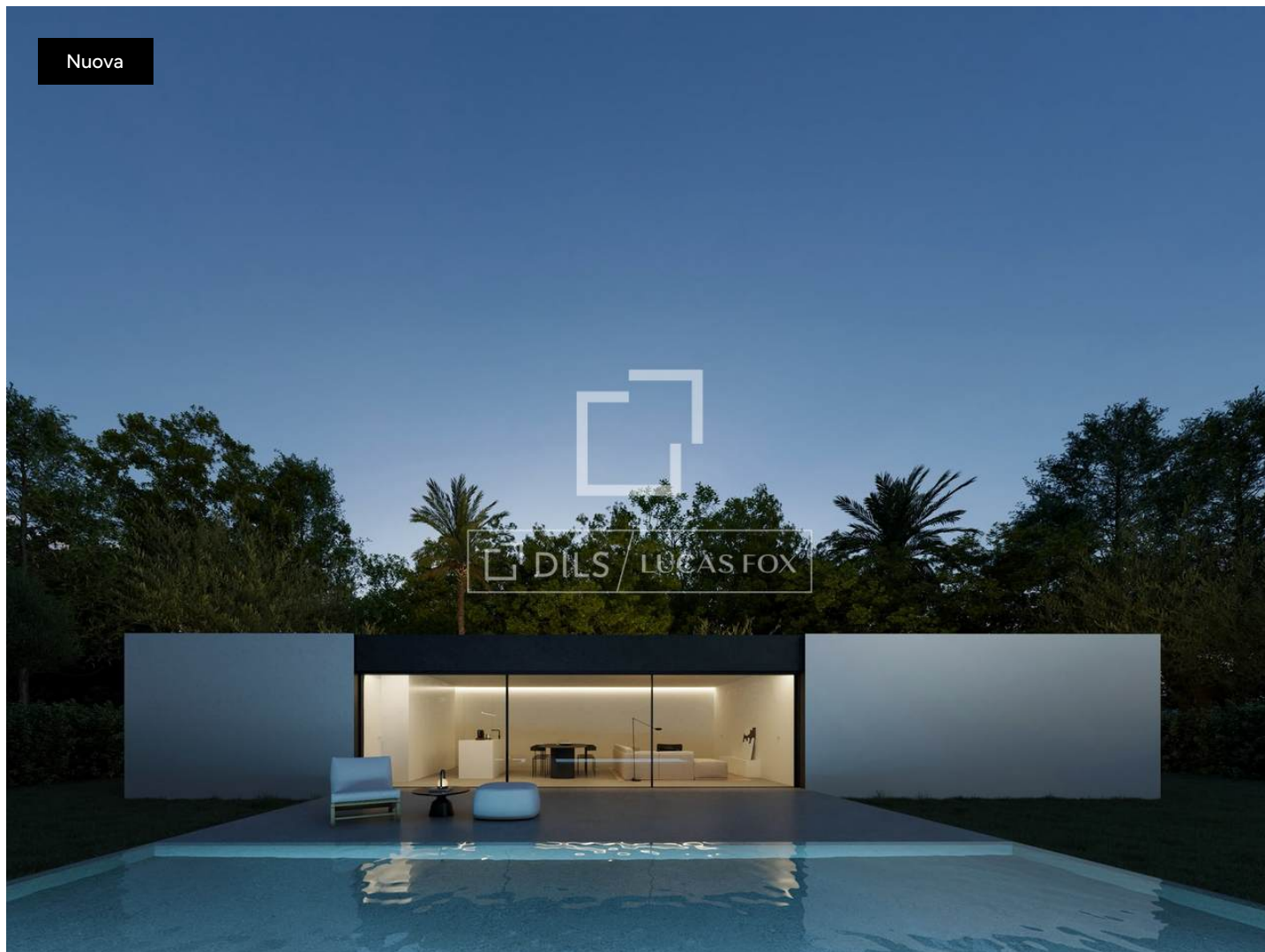
189.000 € Terreno - In vendita - Nuova

ESCLUSIVA | Terreno Residenziale Pronto Per Costruire Con Licenza Edilizia Concessa E Progetto Di Villa Contemporanea

Spagna » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

156m² 518m²
 Planimetrie Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

189.000 € Terreno - In vendita - Nuova

ESCLUSIVA | Terreno Residenziale Pronto Per Costruire Con Licenza Edilizia Concessa E Progetto Di Villa Contemporanea

Terreno angolare di 518 m² esposto a sud con permesso di costruire e progetto di villa approvato a L'Alfàs del Pi. Possibilità di costruire immediatamente o di adattare il progetto esistente alla propria visione (previa approvazione). Ottima posizione residenziale vicino ad Altea e Albir.

Lucas Fox presenta un'eccezionale opportunità di acquistare un terreno edificabile in una delle zone residenziali più nuove e attraenti di L'Alfàs del Pi.

A differenza di un normale terreno edificabile, questa proprietà viene venduta con una licenza edilizia già concessa e un progetto di villa moderna approvato, consentendo al futuro proprietario di ridurre significativamente i tempi normalmente necessari prima dell'inizio dei lavori di costruzione.

Sia che desideriate costruire immediatamente utilizzando il progetto esistente, sia che preferiate adattarlo al vostro stile di vita (previa ottenimento delle necessarie autorizzazioni comunali), questa proprietà offre una flessibilità eccezionale.

Il lotto d'angolo si estende per 518 m², gode di un'ottima esposizione a sud e beneficia di una posizione aperta e soleggiata in un tranquillo quartiere residenziale a pochi minuti da Albir, Altea e dal centro di L'Alfàs del Pi. Il terreno offre un'eccellente privacy pur rimanendo vicino a spiagge, ristoranti, supermercati, scuole internazionali e tutti i servizi essenziali.

Il progetto architettonico approvato presenta un'elegante architettura contemporanea dalle linee pulite, ampie vetrate e una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni. Progettato su un unico livello per il massimo comfort, il progetto comprende spaziosi interni open space, ampie terrazze e una piscina privata, creando una dimora mediterranea ideale.

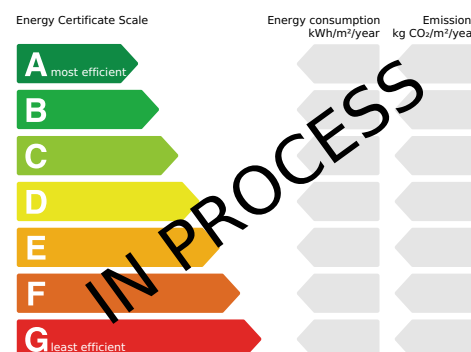
Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è che le procedure amministrative sono già state completate. Invece di impiegare mesi per ottenere i permessi di costruzione, il futuro proprietario potrà concentrarsi sull'inizio dei lavori e sulla personalizzazione della casa.

Questa è un'ottima opportunità sia per gli acquirenti privati che desiderano costruire la casa dei loro sogni sulla Costa Blanca, sia per investitori e costruttori alla ricerca di un terreno di pregio con un immediato potenziale di sviluppo.



lucasfox.it/go/alt72293

Vista sul mare, Vista Montagna,
Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista

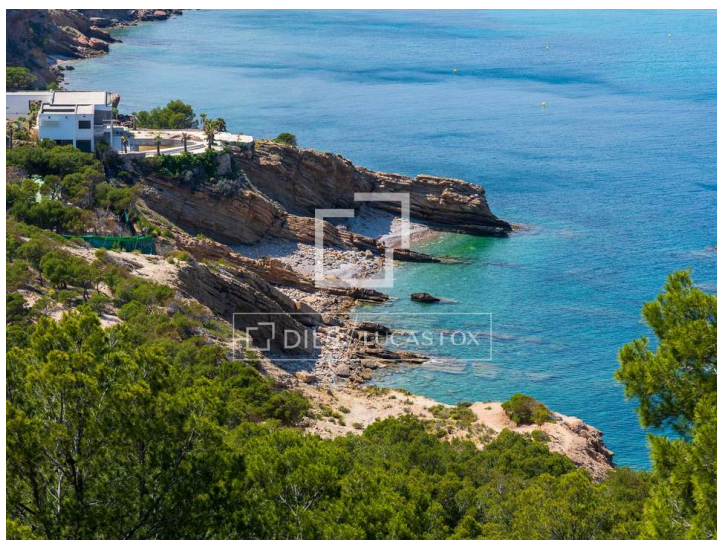
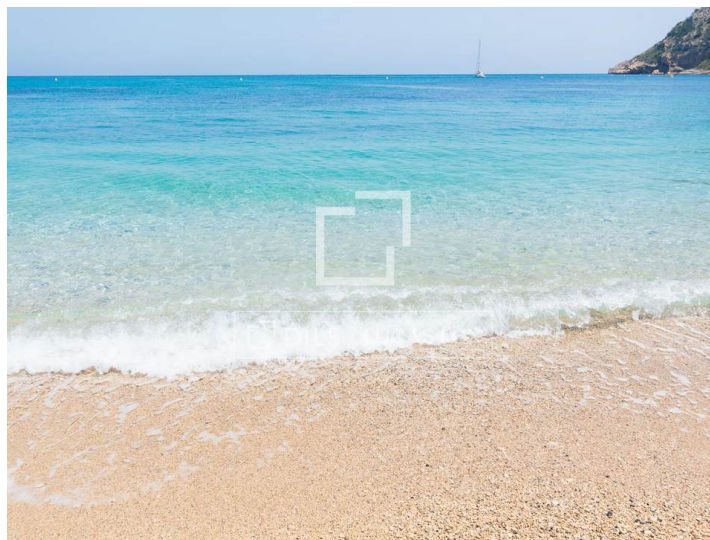
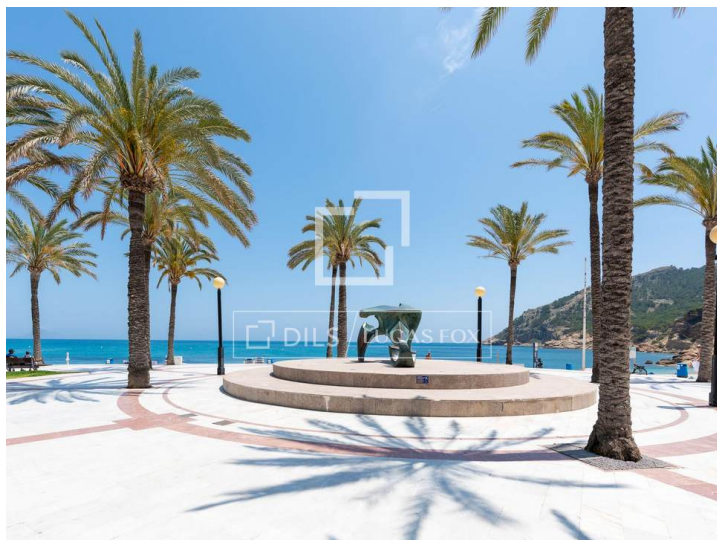


Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna

189.000 € Terreno - In vendita - Nuova

ESCLUSIVA | Terreno Residenziale Pronto Per Costruire Con Licenza Edilizia Concessa E Progetto Di Villa Contemporanea



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.it · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spagna