3.400.000 € Edificio - Venduto/a

Edificio in vendita a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD700

1.360m²
Planimetrie

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and10039

Terrazza, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto

VENDUTO/A na attività in vendita nel cuore di Escaldes-Engordany, a pochi metri dalla più importante arteria commerciale del paese.

Hotel in vendita nel cuore di Escaldes-Engordany, a pochi metri dalla più importante arteria commerciale del paese.

L'hotel è pienamente operativo e con un'alta occupazione. Si compone di 43 camere doppie o triple e ha una superficie totale costruita di 1.360 m², distribuiti su 8 piani.

Al piano -1 troviamo il magazzino merci e la sala macchine (caldaia e serbatoio dell'acqua). Al piano terra (28 m²) si trova l'accesso pedonale all'edificio, oltre alla scala e all'ascensore che comunica con il resto dei piani. Le camere si trovano tra il primo e il quinto piano, mentre al sesto ed ultimo piano c'è una terrazza con vista panoramica. Sarebbe anche possibile costruire questa pianta aggiungendo un tetto.

Un'eccellente opportunità di investimento.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra